

Создано: 05.12.2024 в 11:12  
Обновлено: 21.01.2026 в 23:27

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 62Е  
5 325 643 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 62Е

Округ

СПБ, Кировский район

Улица

проспект Стачек

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

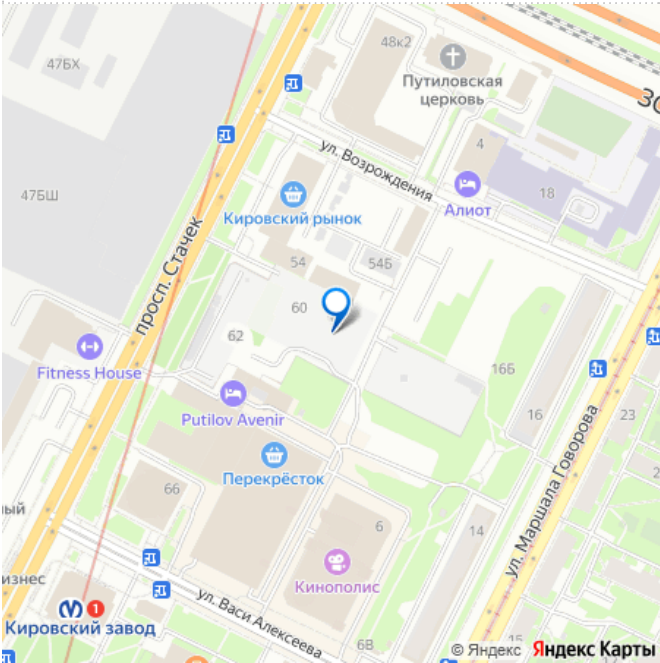
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

1-комн. апартаменты-студия от застройщика с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 5 этаже. Общая площадь: 24.5 кв.м., площадь гостиной 20.7 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. В шаговой доступности от дома расположены станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт - отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Семейная ипотека на апартаменты не

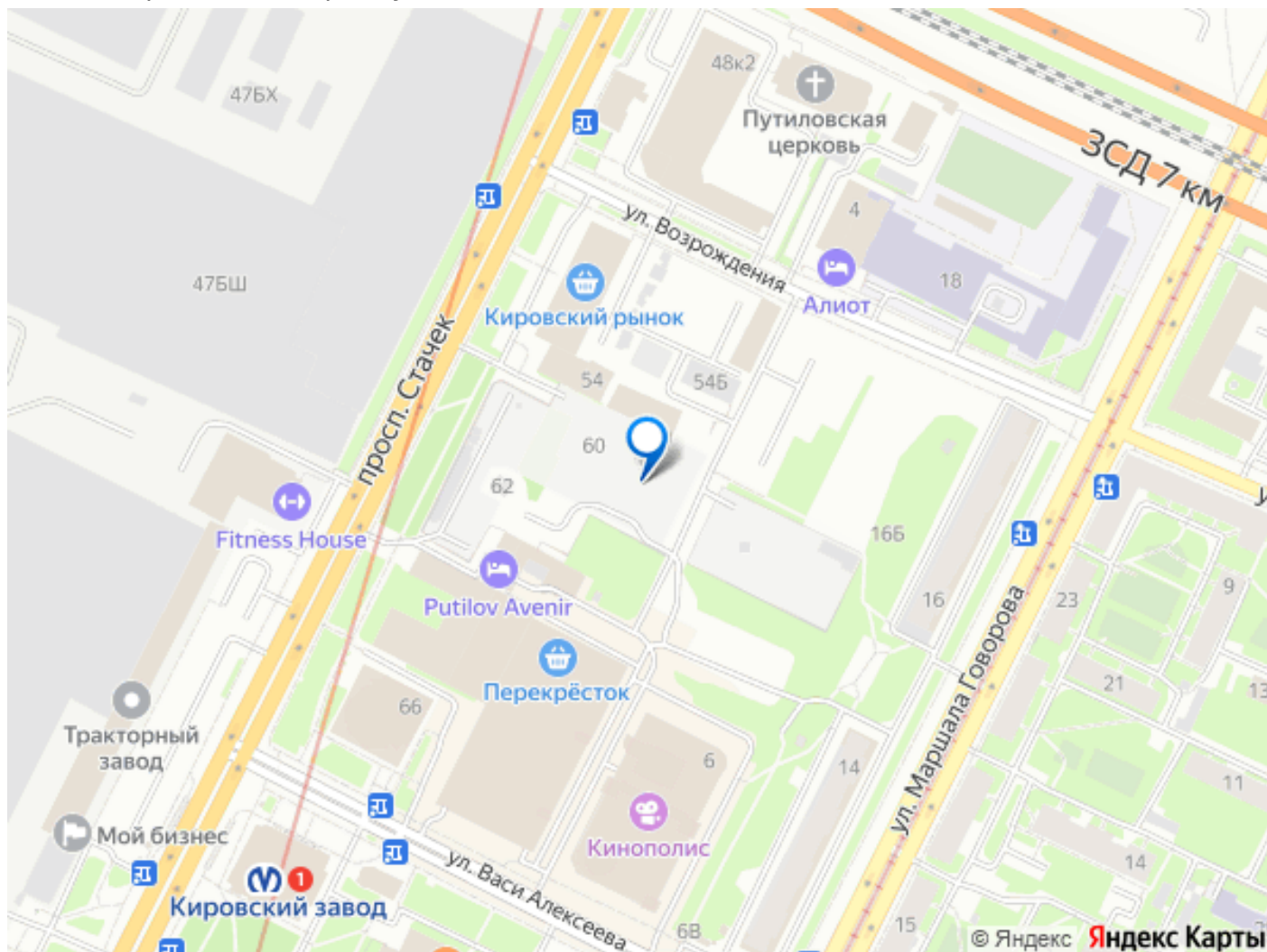
распространяется. ОТДЕЛКА Все  
апартаменты сдаются с полной чистовой  
отделкой, выполненной в концептуальном  
индустриальном стиле. Стены оформлены  
обоями под покраску в сером оттенке. Одна  
из стен акцентная - с декоративной  
штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы  
черного металла представлены в трековых  
светильниках, дверной фурнитуре и  
сантехнике. На полу уложен  
износоустойчивый ламинат с деревянной  
фактурой. Еще одним элементом  
индустриального стиля в отделке  
апартамента является крупноформатный  
керамогранит на полу и стенах санузла,  
имитирующий фактуру и цвет кортеновской  
стали. 3D по шоу руму. РАСПОЛОЖЕНИЕ

Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х  
метрах от метро «Кировский завод» и  
«Путиловская» (открытие 2025 г) на  
центральной магистрали Кировского района  
проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и  
КАД фактически снимает любые ограничения  
в осмотре пригородов и выбора направлений  
в личном туристическом плане на день.

Предпосылкой для открытия пятого апарт-  
отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал  
высокий потенциал локации рядом с крупным  
производственным кластером, центральной  
магистралью Кировского района и шаговой  
доступностью от двух станций метро. Новый  
апарт-отель возводится рядом с первым  
апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в  
2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

Управлением номерным фондом Industrial  
Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK  
Invest, входящая в пятерку крупнейших  
управляющих компаний апарт-отелями в  
Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в  
Industrial Avenir возможно сразу с  
управлением, заключив договор с УК PSK

Invest и, тем самым, приобрести готовый арендный бизнес. Апартаменты недвижимое имущество, которое является вашей собственностью, и вы капитализируете свои вложения и получаете выгоды как от увеличения стоимости апартамента к моменту завершения строительства, так и от сдачи апартамента в аренду. #zsWa3c



Move.ru - вся недвижимость России