

Создано: 15.01.2026 в 09:07

Обновлено: 15.01.2026 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9287992972>

Собственник

**79117607810**



Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**5 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

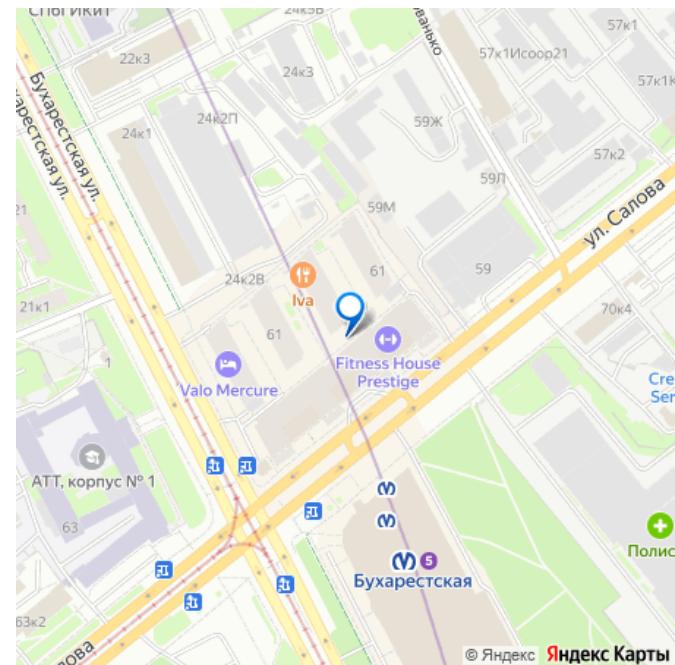
да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЗВОНИТЕ!!! В чате бываю крайне редко!!!

Продается полностью оборудованная студия (1-корпус, 2-секция) в жилом комплексе Valo Hotel City — отличный вариант для сдачи в аренду или для личного проживания.

Агентствам и помощникам просьба звонить только при наличии реального клиента!

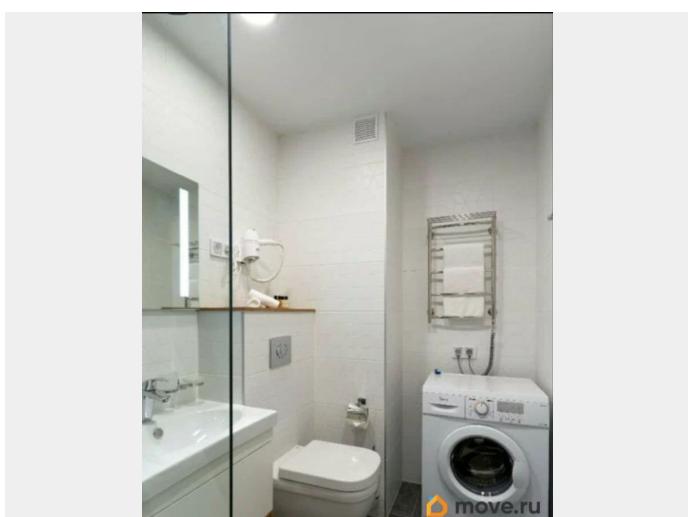
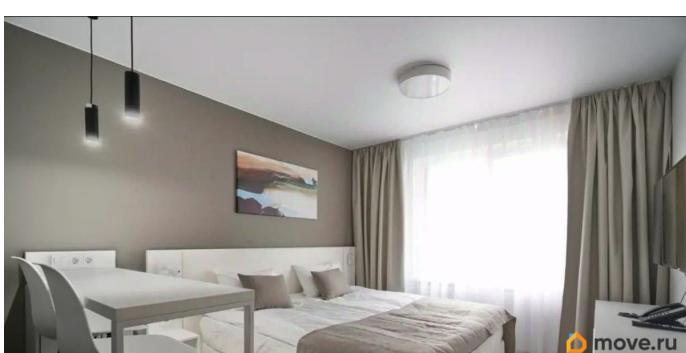
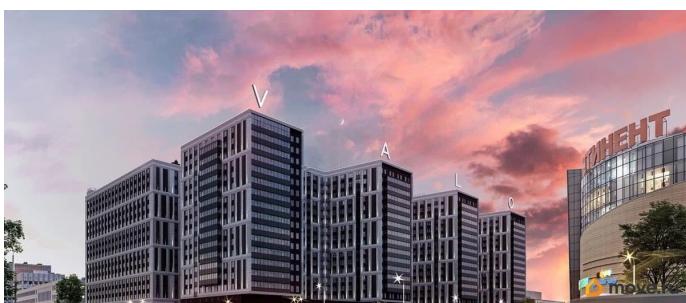
Общая площадь: 24,6 кв.м. Есть все необходимое: мебель, техника, санузел с ванной и стиральной машиной. Планировка включает зону кухни с варочной поверхностью, встроенной микроволновкой и холодильником, а также уютную комнату с двуспальной кроватью и телевизором.

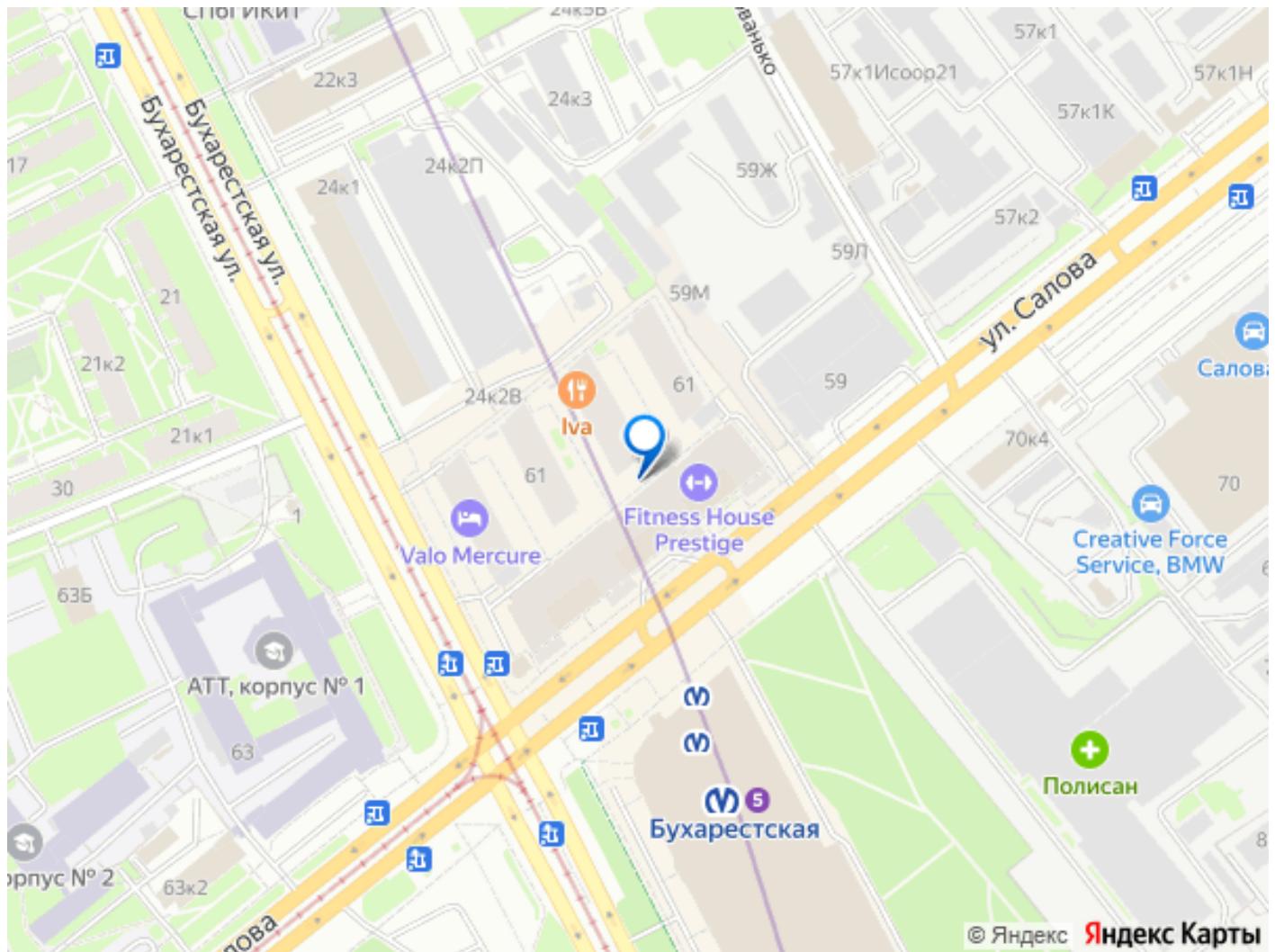
Установлен кондиционер для комфортного отдыха. Договор с управляющей компанией действует до декабря 2026 года, с возможностью продления или расторжения.

Объект приносит стабильный доход около 44500 рублей в месяц (на основании отчетов УК). Жилой комплекс Вало уже зарекомендовал себя как популярный отель с высоким уровнем сервиса и высокой заполняемостью. В инфраструктуру входят услуги клининга, прачечная, доставка еды, современный спортзал с бассейном, а также кафе и рестораны на территории. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, университеты, отделения почты и банков, а также крупные торгово-развлекательные центры РИО и Континент.

Отличная транспортная доступность: метро Бухарестская всего в 2 минутах пешком, рядом остановки общественного транспорта.

До аэропорта Пулково — 25 минут на машине, до центра города — около 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России