

🕒 Создано: 25.02.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 06:54

Ирина Ильина, Ирина Ильина

79893443752

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняка, 2

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

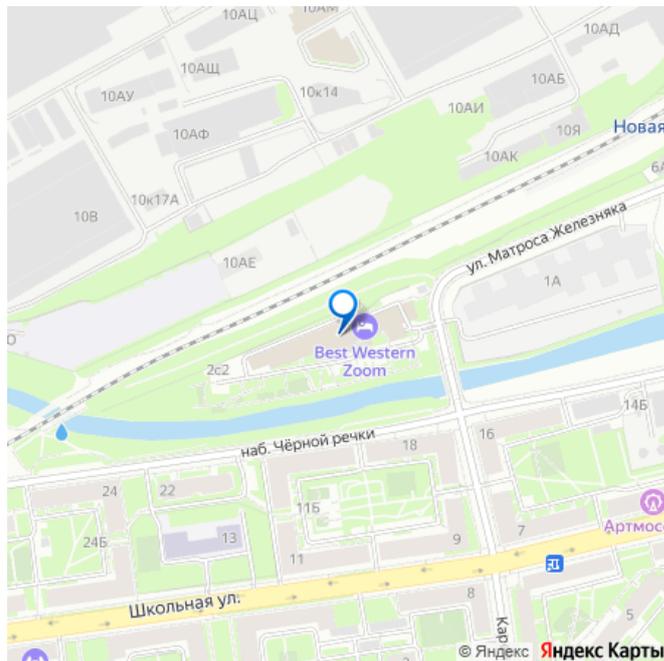
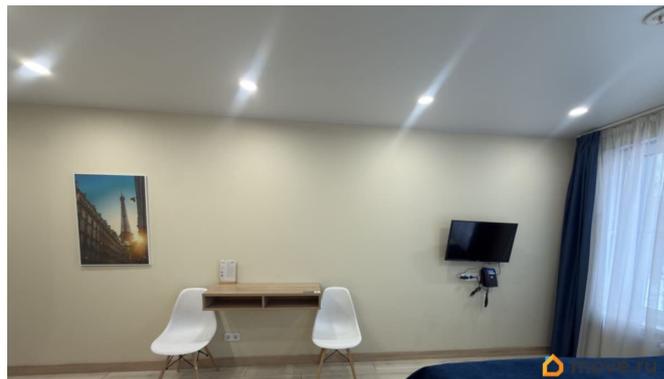
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая студия 24,6 м² в лучшем апарт-отеле Приморского района! Адрес: Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 2 (апарт-отель Zoom). Этаж: 3 из 17 Площадь: 24,6 кв. м. ОБЪЕКТ: Ваш будущий лот находится на третьем этаже современного 17-этажного монолитного комплекса, сданного в эксплуатацию в 2022 году . Это не просто новостройка, а свежее здание с высоким классом энергоэффективности В+, что означает экономию на коммунальных платежах в будущем . Почему третий этаж — это отличный вариант? Удобство: Это идеальная высота — вам не нужно долго ждать лифт (или можно подняться пешком в час пик), но при этом вы уже выше уличной суеты. Вид: Окна выходят на озелененную территорию или улицу, но без «высотной» оторванности от городской среды. Безопасность: Эвакуация в случае необходимости максимально быстрая и простая. Сама студия — это готовый номер с продуманной планировкой. В ней есть все для комфортной жизни или успешной сдачи в аренду : Зона отдыха: Удобная двуспальная кровать (часто с ортопедическим матрасом). Кухня: Полноценная мини-кухня с варочной панелью, холодильником, СВЧ и чайником. Всё необходимое для перекуса или приготовления завтрака. Удобства:

Современный санузел с душевой кабиной.

Техника: Большой Smart TV,

высокоскоростной Wi-Fi, фен, утюг.

ИНФРАСТРУКТУРА И КОМФОРТ (Внутри дома):

Это не просто жилой дом, а полноценный апартамент-отель с развитой внутренней инфраструктурой для максимального комфорта : На первых этажах: Уютное кафе, где можно позавтракать или пообедать, не выходя из дома, а также современная зона коворкинга для работы. Для отдыха: Есть лобби-бар, игровая зона и даже настольный теннис. Сервис: Круглосуточная стойка ресепшен и охрана, видеонаблюдение — ваша безопасность под контролем. В здании также есть фитнес-зал и прачечная самообслуживания . Для автовладельцев:

Охраняемая парковка на территории.

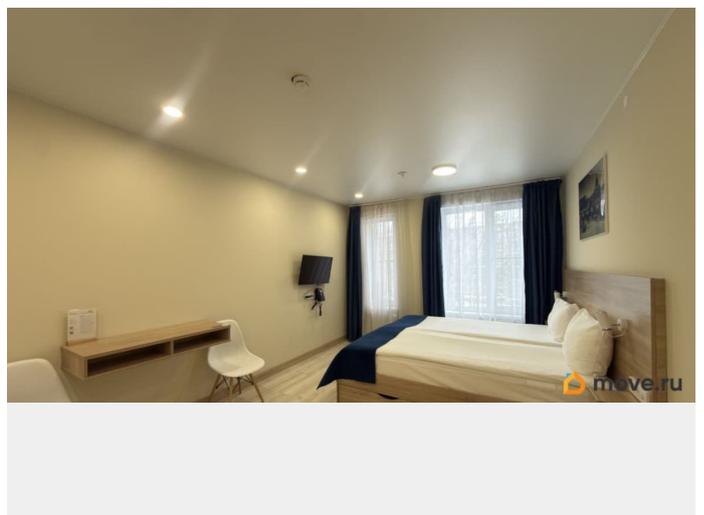
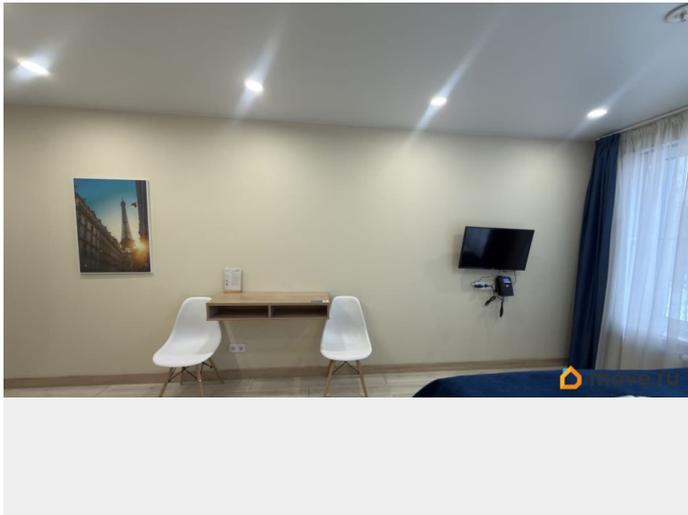
ЛОКАЦИЯ (Вокруг дома): Район имеет идеальную локацию — это тихая, зеленая часть города, но с отличной транспортной доступностью : Метро: Всего 7-10 минут пешком до станции Чёрная речка. Две остановки — и вы в центре . Выезд на авто: Удобный выезд на Приморский проспект и ЗСД. До аэропорта Пулково и КАД можно добраться без пробок. Зелень и прогулки: Рядом находятся парк и набережная, где приятно гулять в любое время года.

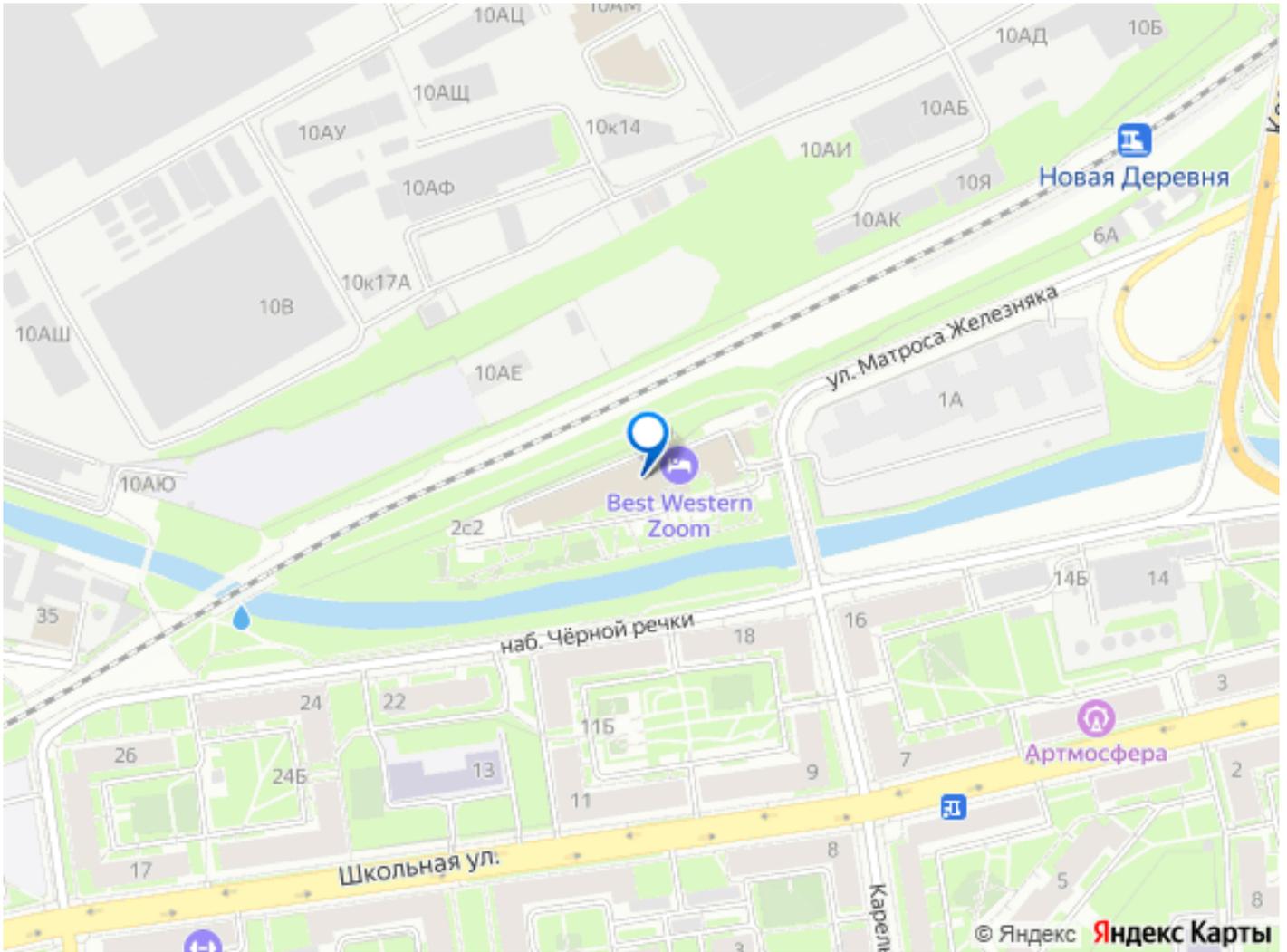
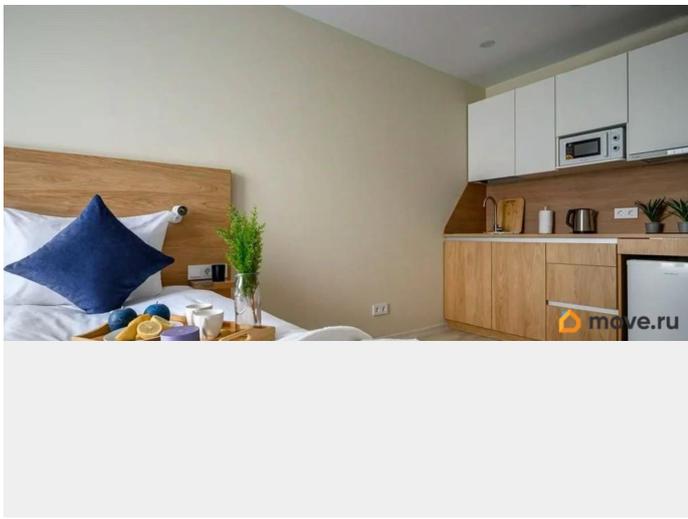
Магазины и кафе: В шаговой доступности множество продуктовых магазинов, супермаркетов и уютных ресторанов на любой вкус . **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ**

ПОКУПКА? 1. Готовый бизнес: Вы покупаете не просто стену, а работающий актив. Дом уже функционирует как отель (Best Western Zoom) . Вы можете сдавать студию посуточно, получая пассивный доход. 2.

Ликвидность: Современный дом в востребованном районе — это всегда высокий спрос на аренду. 3. Все включено:

Полная отделка и меблировка избавляют вас от головной боли с ремонтом.





Move.ru - вся недвижимость России