

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:33

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

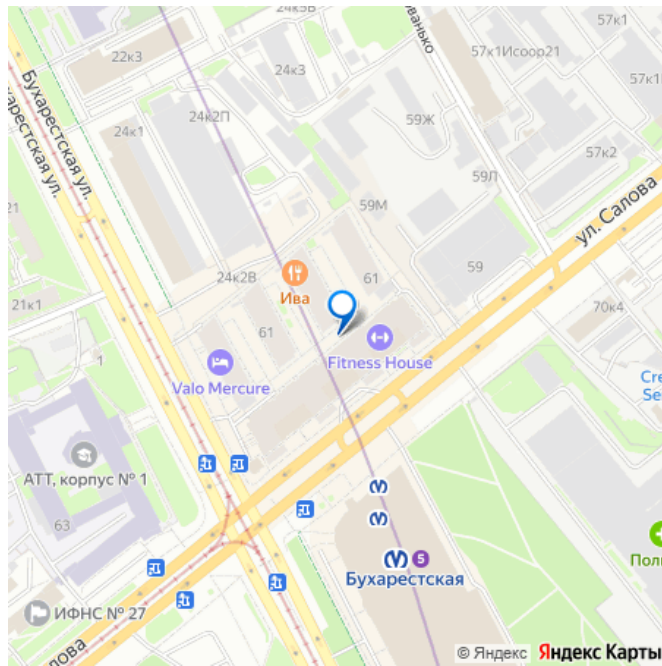
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9292691716>

Собственник

79818620245

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

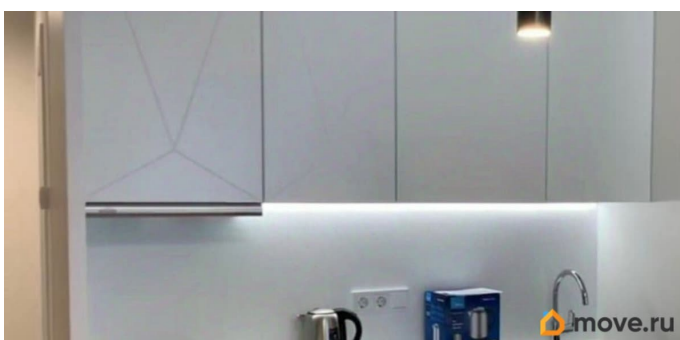
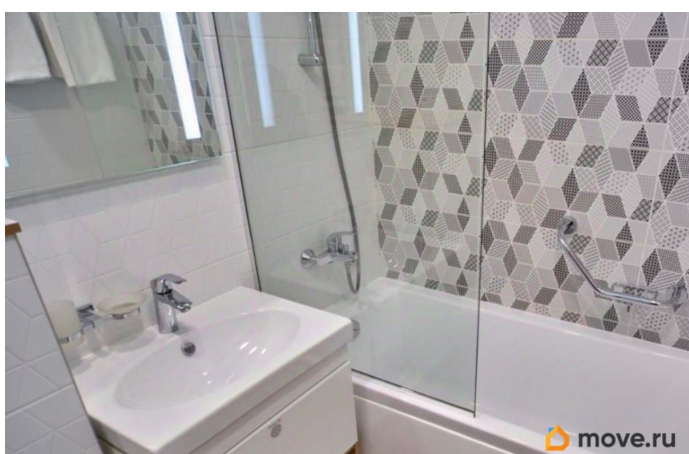
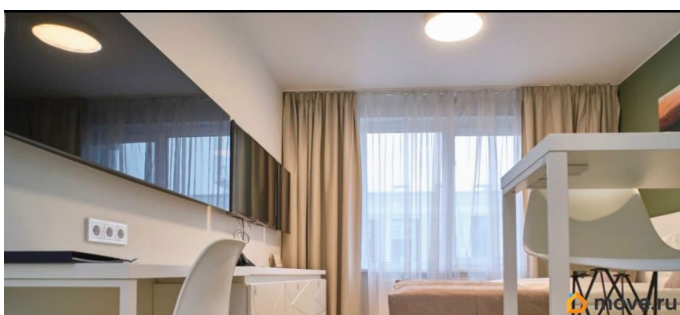
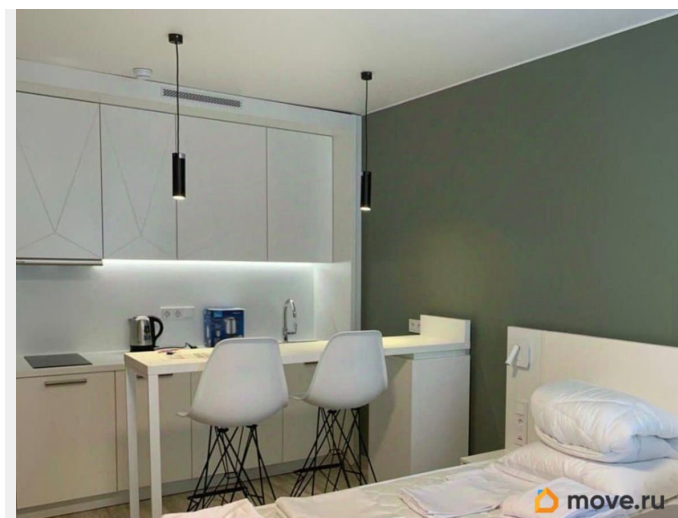
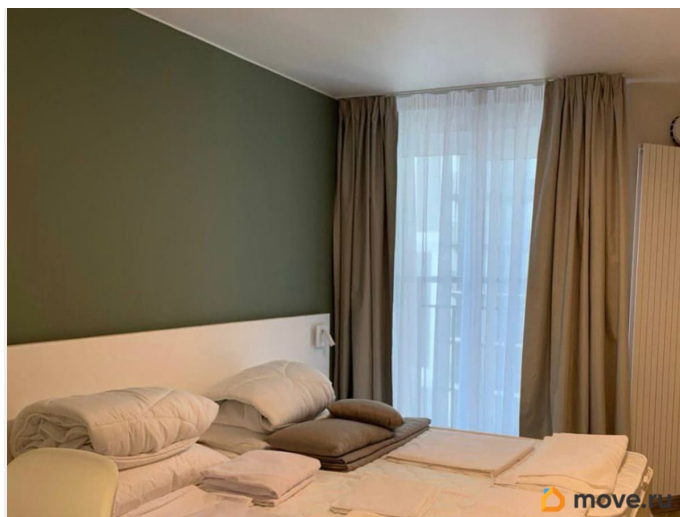
да

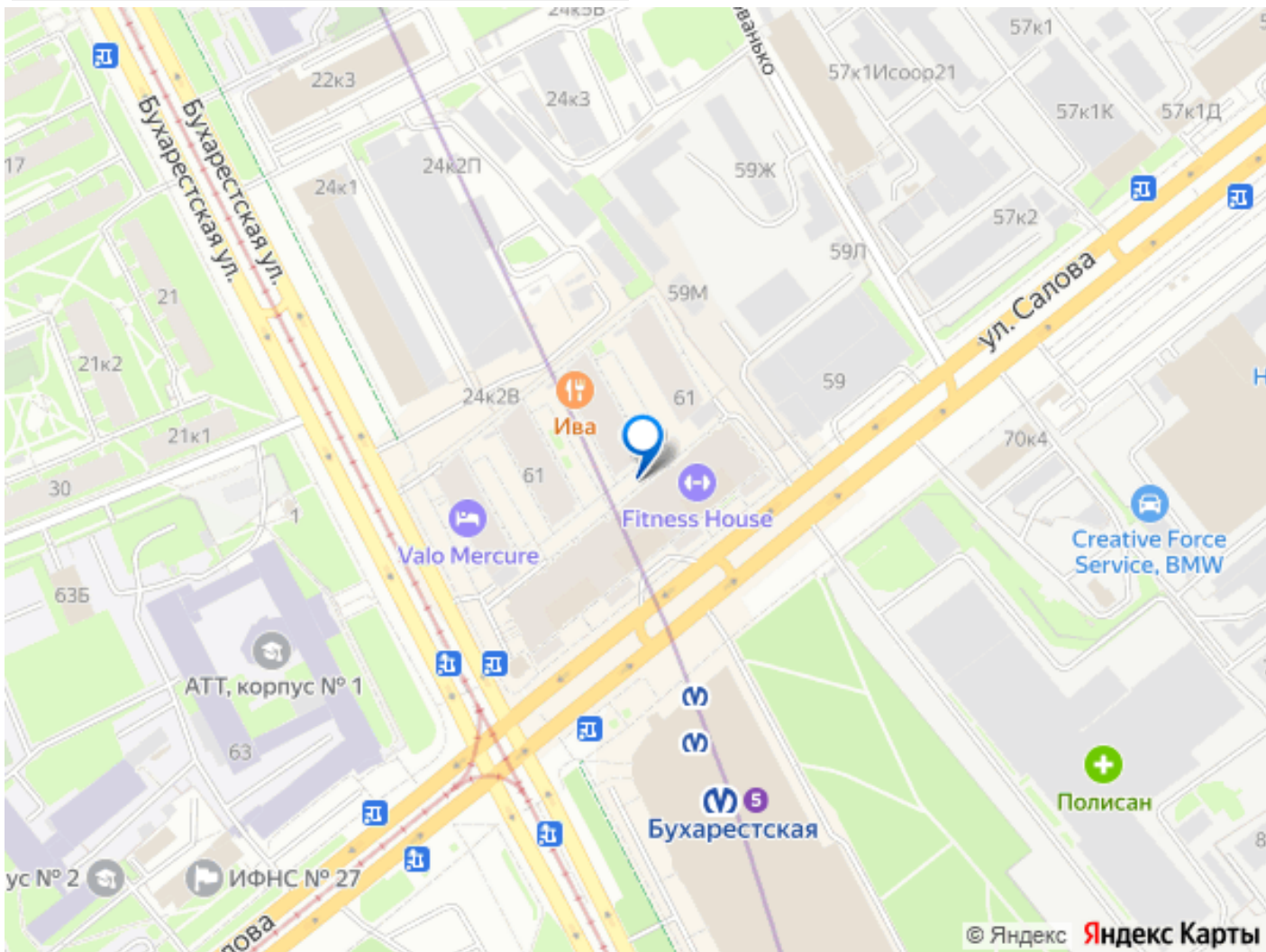
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю апартаменты-студию в жилом комплексе «Вало». Это первый в России отель Mergige категории люкс. ЖК Вало входит в тройку лучших апарт-отелей в г. Санкт-Петербурге по отзывам отдыхающих в 2025 году. Самое выигрышное расположение как для того, чтобы жить самим, так и для сдачи в аренду. Находится напротив станции метро «Бухарестская». В 15-ти минутах езды на автомобиле до центра Санкт-Петербурга. Продаю студию, расположенную в главном корпусе на 11 этаже. Светлая студия с дизайнерским ремонтом. Высокие потолки 3.5 м. Панорамные окна во двор. Хорошее планировочное решение кухни-гостиной. В комплексе закрытая охраняемая территория. Корпуса оборудованы бесшумными лифтами. Есть подземный паркинг для автомобилей. Красивая территория внутри комплекса, с ландшафтным дизайном и детской площадкой. Кафе, салоны красоты, фитнес-центр с бассейном - находятся в самом комплексе. Напротив расположен торгово-развлекательный центр «Континет» с различными магазинами, ресторанами, кинотеатром, детскими зонами. Все для

комфорта и развлечений в одной точке!
Апартаменты можно сдавать как самостоятельно, так и с помощью управляющей компании. УК предлагает несколько вариантов сдачи в аренду с разной доходностью. В настоящее время с УК заключен договор до конца 2026 года с фиксированной ежемесячной доходностью. Продажа прямая. Собственность по ДДУ. По всем вопросам звоните пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России