

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:26

Собственник

79893576534

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14Е

5 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14Е

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

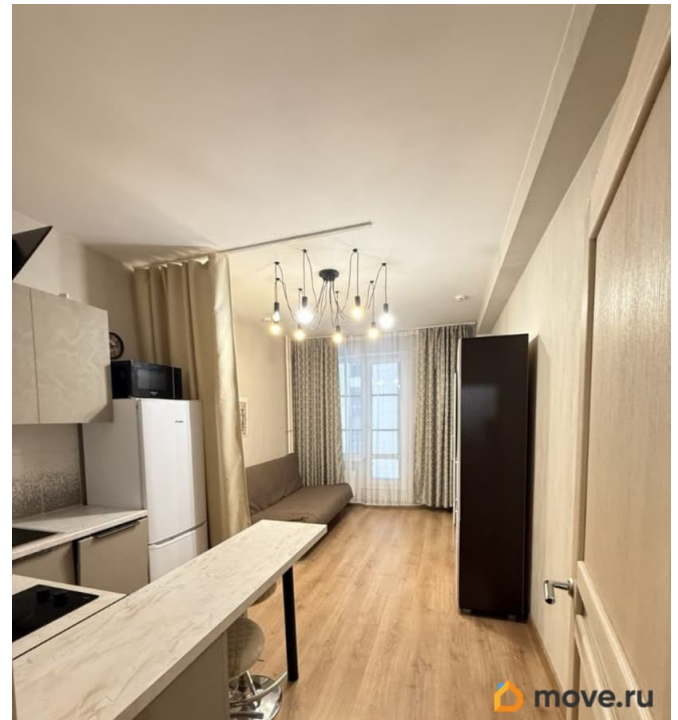
17 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

4/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

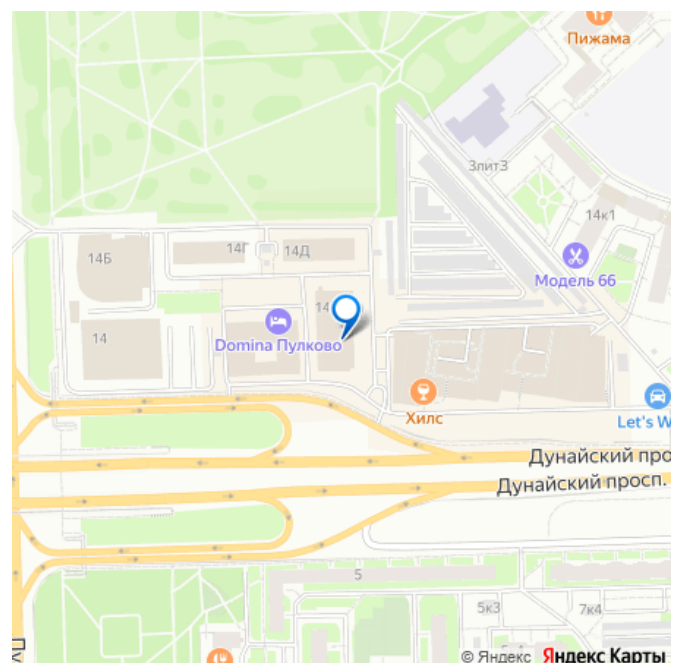
да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

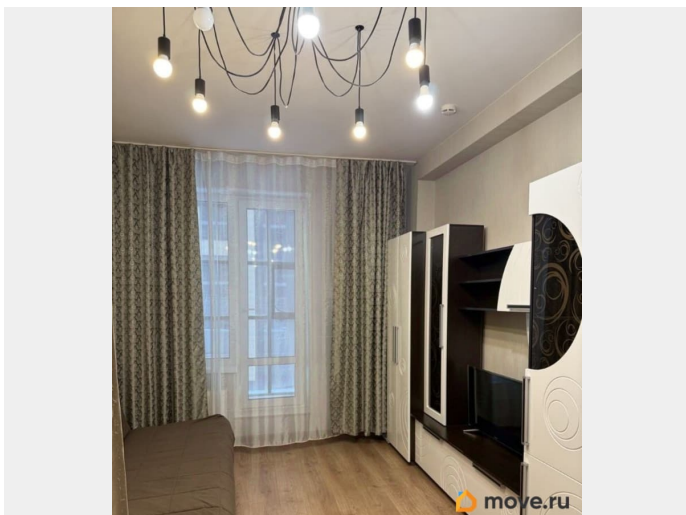
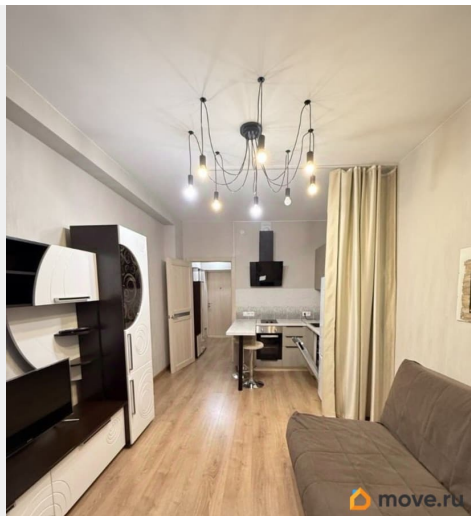
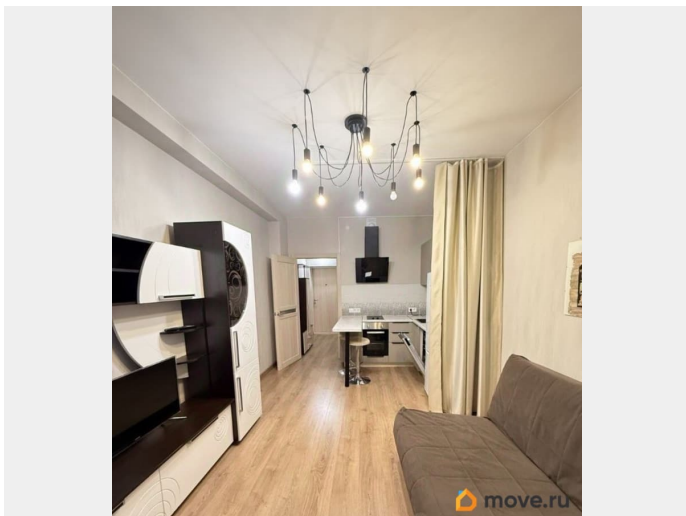
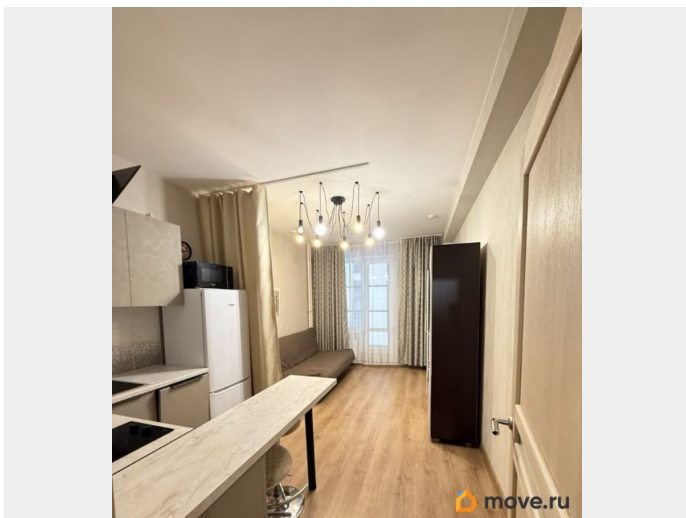
да

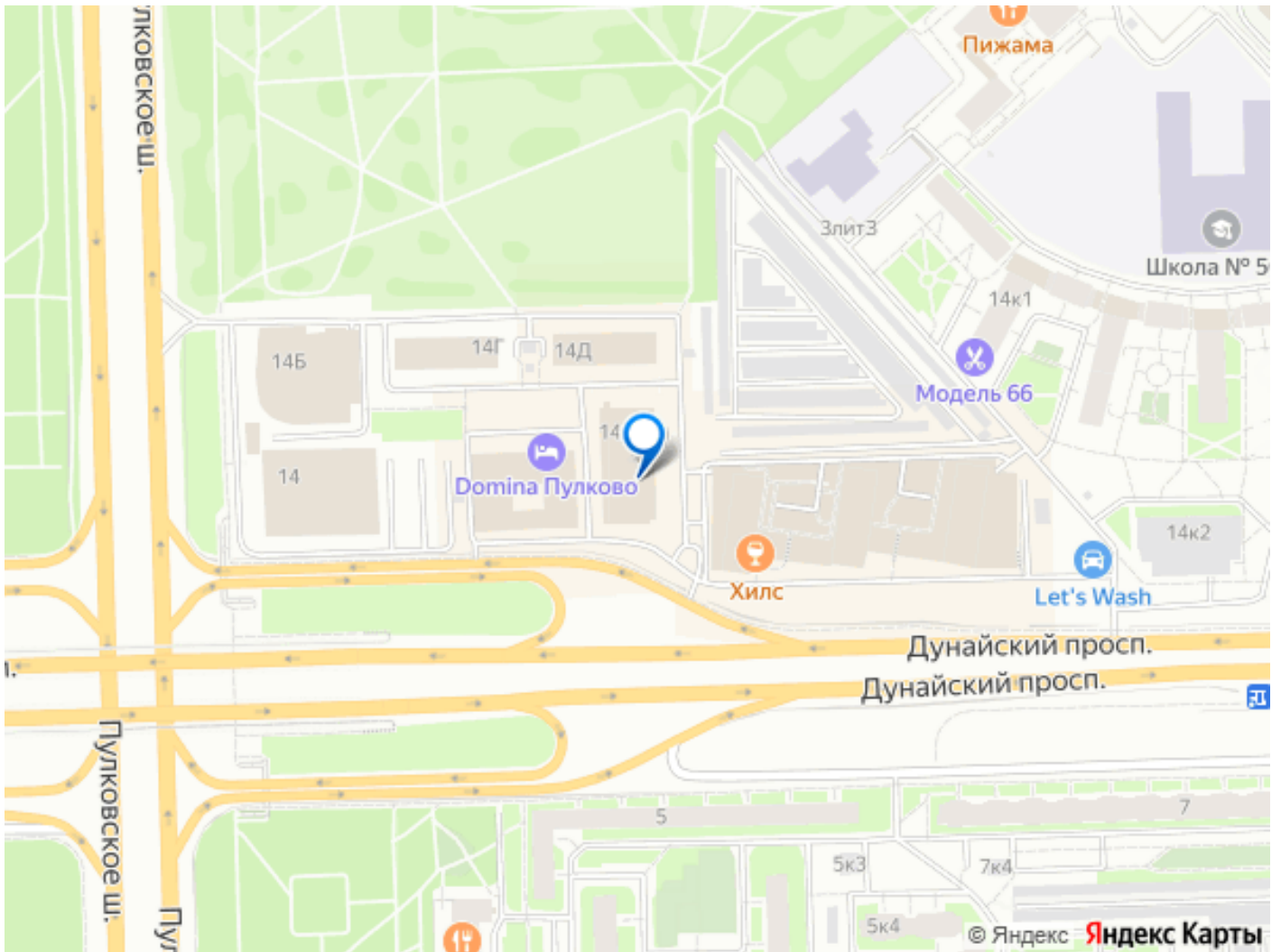
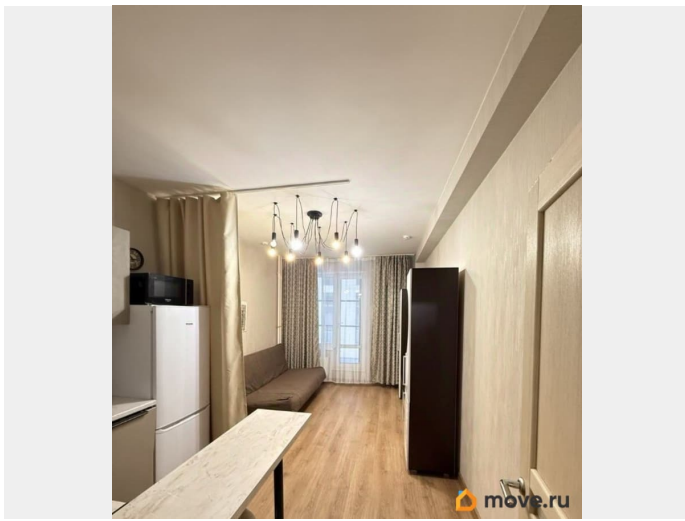


Описание

Предлагаем к продаже готовый арендный бизнес — апартаменты в круглогодичном отеле «Salut» (Московский район). Объект расположен в зоне высокого трафика спроса: близость к метро («Звездная», «Московская») и аэропорту Пулково, что гарантирует круглогодичный спрос на аренду как со стороны туристов, так и со стороны командированных сотрудников. Развитая инфраструктура (ТРК ЛЕТО, Outlet Village) только повышает привлекательность для гостей. Характеристики объекта (Корпус 14Е, этаж 4/23): Площадь: 24,6 м² (эффективная планировка без потерь). Лоджия: 2,1 м² (площадь с коэффициентом; фактическая 3м. на 1,5м.) — добавляет полезную площадь и функциональность. Состояние: Полностью готово к заселению. Ремонт и меблировка выполнены профессионально; полноценная кухня с духовым шкафом и посудомоечной машиной, объемным холодильником, что является редкостью для формата «студии». Комплектация: Кухня-студия (гарнитур, техника), спальная зона, вместительные системы хранения, санузел с душевой кабиной. Инфраструктура отеля: Управляющая компания отеля предоставляет полный сервис (уборка, химчистка, прачечная), что позволяет сдавать апартаменты дороже и без лишних хлопот для вас. Престижная локация: Московский район — зеленый и статусный. Логистика: Удобный выезд на КАД и ЗСД, быстрый трансфер до аэропорта. Условия: Один взрослый собственник. Юридическая чистота: без обременений, долгов и ограничений. Возможен быстрый выход на сделку. Полная

стоимость прописана в ДКП. Вывод: Это не просто стены, это готовый актив с высокой маржинальностью. Подходит как для консервативного сохранения капитала, так и для активного заработка на посуточной аренде. Запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы оценить рентабельность лично. Отвечу на любые вопросы по цифрам и документам.





Move.ru - вся недвижимость России