

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:34

**Сергей Бабичев, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2**

**4 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

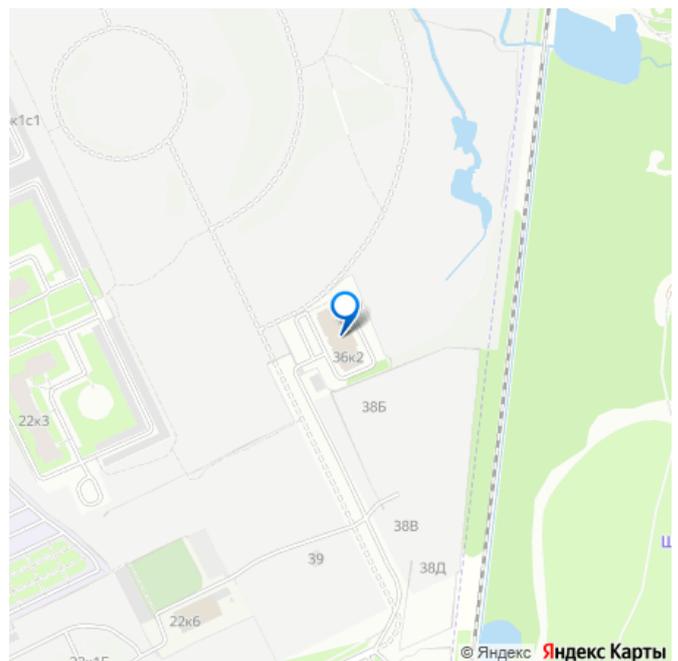
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2077575. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге! Адрес: Россия, Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2. Описание: Цена: отличная возможность приобрести студию по выгодной цене! Это идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё без лишних затрат. Расположение: дом находится в развитом районе Санкт-Петербурга, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Близость к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Лёгкий выезд на основные магистрали — и вы уже в центре событий! Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Это идеальный выбор для семей с детьми, молодых специалистов и студентов. Характеристики квартиры: Общая площадь: 24,73 кв. м, с учётом лоджии общая площадь составляет 29м2. Жилая площадь: 13,8 кв. м. Площадь кухни: 3 кв. м. Этаж: 4. Окна выходят на улицу. Один совмещённый

санузел. Есть лоджия. Квартира без отделки — можно воплотить любые дизайнерские решения! Дополнительные преимущества: Кирпично-монолитный дом. Монолитные перекрытия. Центральное отопление. Наземная парковка. Это идеальное предложение для тех, кто хочет инвестировать в недвижимость или приобрести жильё для себя. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



