

Создано: 27.01.2025 в 22:21

Обновлено: 04.01.2026 в 16:32

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

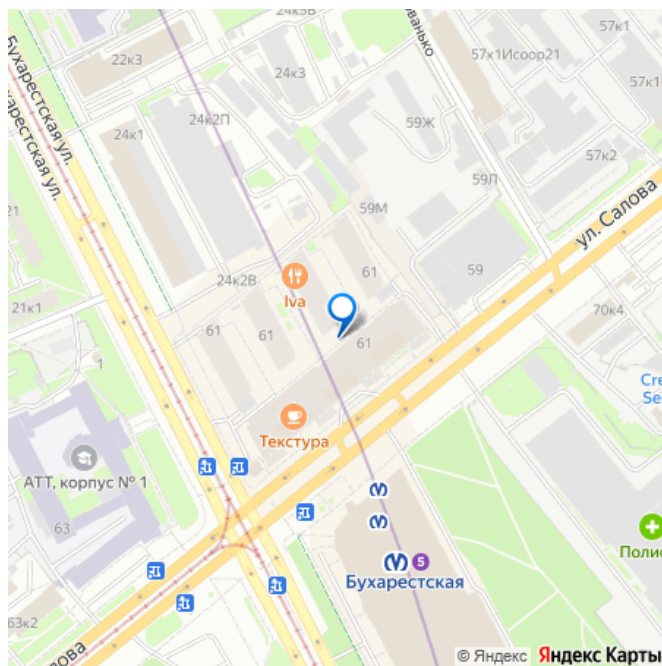
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9274836421>

**Анастасия Пивоварова, Анастасия  
Пивоварова**

**79811455461**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

МОЖНО ЖИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО, заранее предупредив УК без расторжения договора.

Доходные апартаменты в ЖК VALO, С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ И ОСНАЩЕНИЕМ (включено в стоимость)! Уже сдается и приносит регулярные дивиденды (есть постоянно проживающий гость).

Апартаменты это отличный способ сохранить и преумножить свои деньги! Расположены в третьем корпусе апарт - отеля «Valo» Ramada Plaza (4 звезды), который ориентирован на краткосрочную и долгосрочную аренду.

Поток клиентов обеспечивает сам Valo.

Апартаменты полностью укомплектованы в соответствии с принятыми гостиничными стандартами. Номер отличается продуманной обстановкой, в нем есть все необходимое для проживания в комфорте собственников или арендаторов: удобное спальное место, рабочая зона, оборудованная кухня, телевизор с подключением к интернету, бытовая техника (в т. ч. стиральная и посудомоечная машины), посуда и предметы быта. На первых этажах находится

двухэтажная торговая галерея. В секциях установлены бесшумные скоростные лифты Otis и предусмотрена лобби-зона. Управление апарт-отелем осуществляет собственная управляющая компания. Закрытый двор украшен площадью с фонтаном. Придомовая территория благоустроена местами для отдыха и зелеными зонами. Комплекс апартаментов расположен во Фрунзенском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, филиалы вузов, отделения почты и банков, а также крупные торгово-развлекательные центры РИО и Континент. Метро Бухарестская расположено в пяти минутах пешком. Один совершеннолетний собственник, нет обременений, подходит под ипотеку, помогаем с одобрением! Звоните!

