

Создано: 12.08.2025 в 23:39

Обновлено: 11.01.2026 в 13:07

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

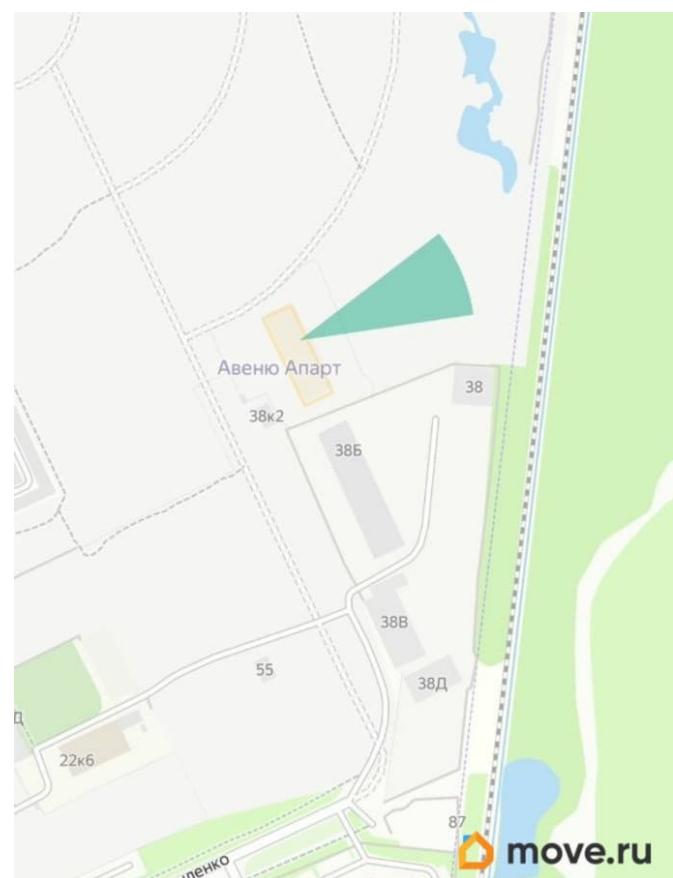
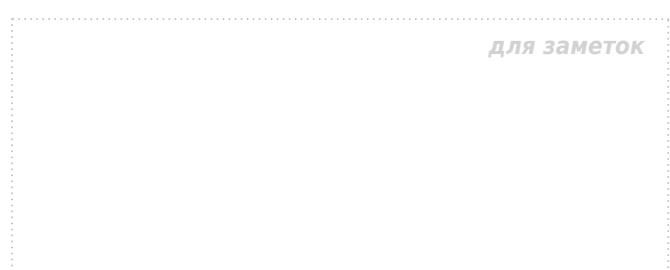
6 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

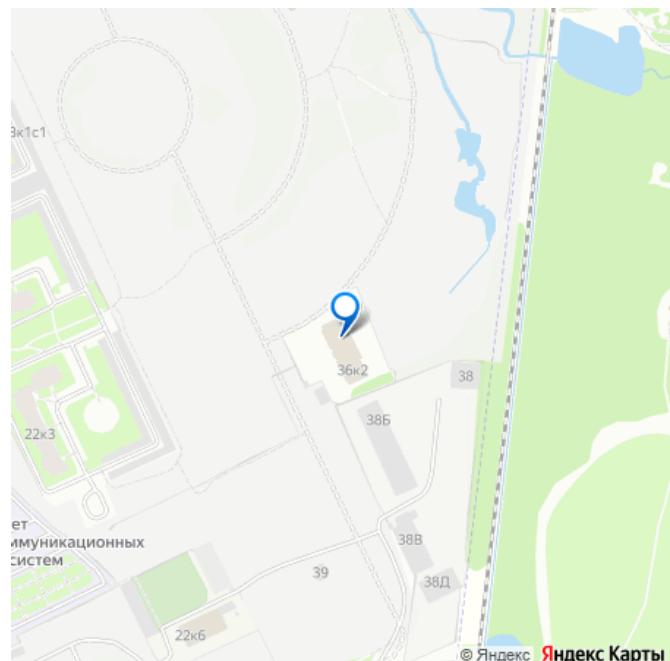
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



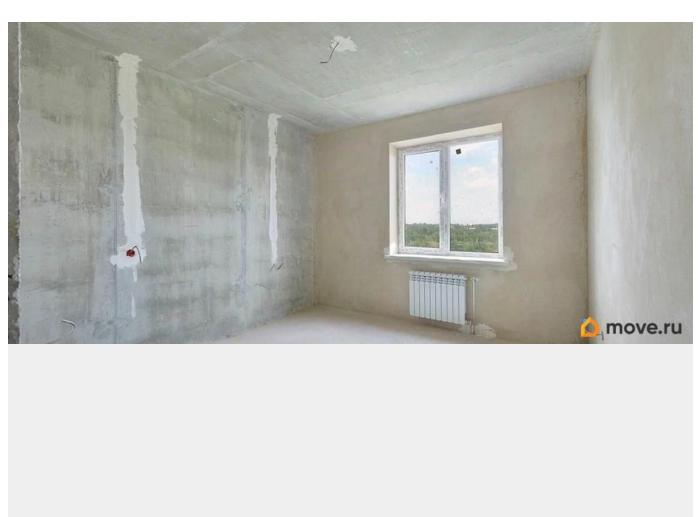
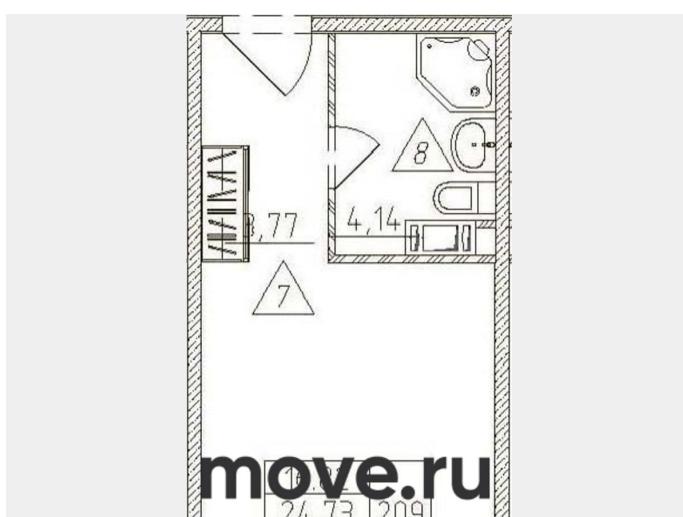
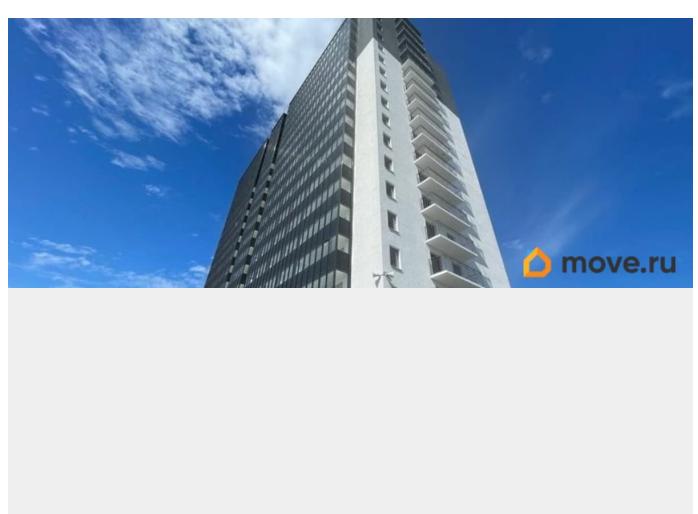
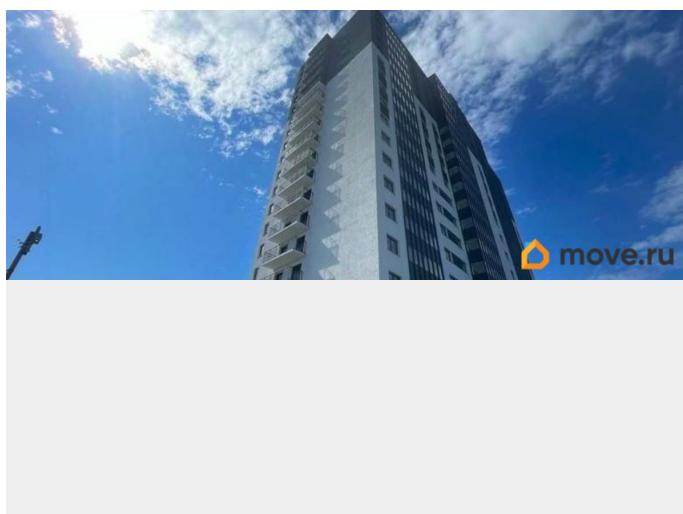
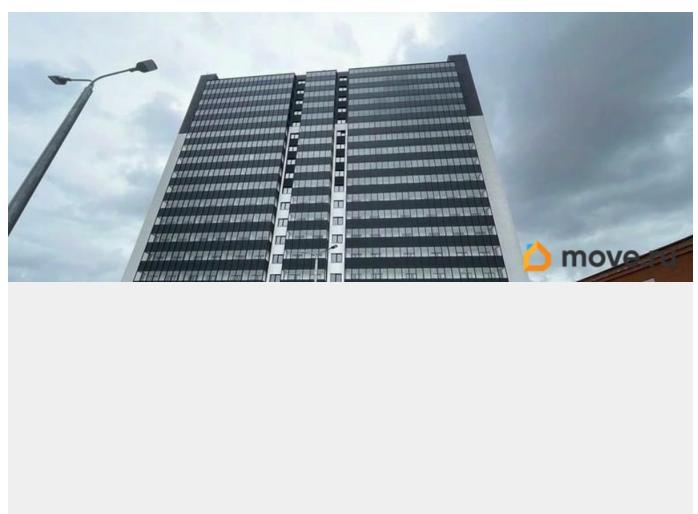
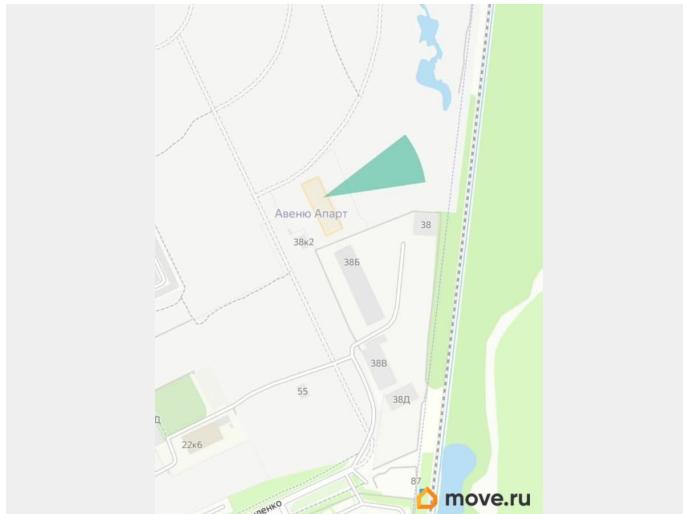
ПЕРЕУСТУПКА права требования по ДДУ!!!

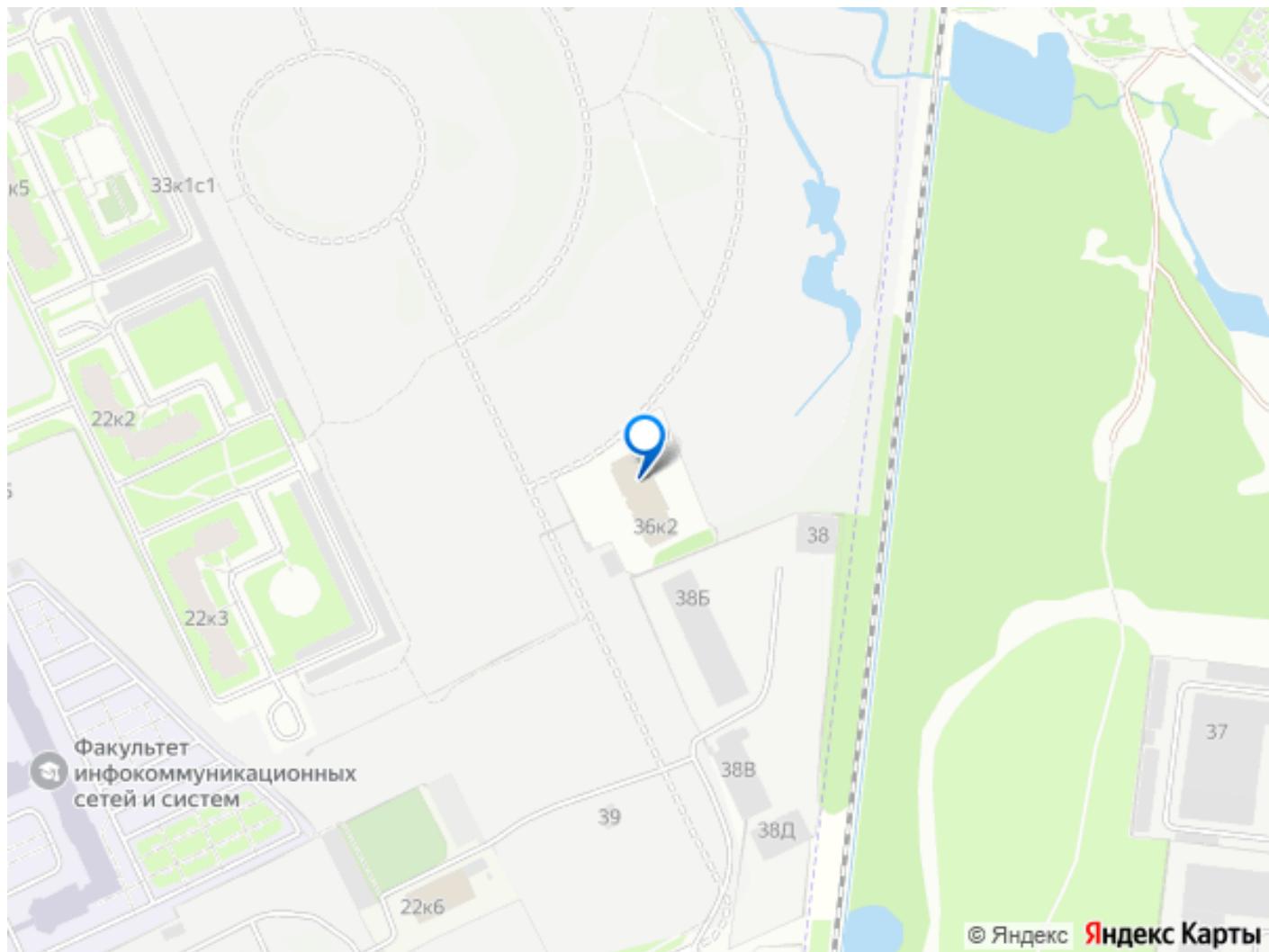
ДОМ СДАН! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ! AVENUE-APART на Дыбенко. Апартаменты для жизни и инвестиций. - Крупнейшая сеть апарт-отелей Санкт-Петербурга, состоящая из 5 комплексов. - Всего 374 апартамента.

Максимальный комфорт дома клубного уровня и отсутствие демпинга арендных ставок для инвесторов. - Доходность до 40 000 руб. от сдачи студии в аренду; - Общая площадь студии 24,73 м², комфортный 4 этаж; - Высота потолков 3 м; - БЕЗ ОТДЕЛКИ; - В апартаменте возможна регистрация по месту пребывания (временная). Служба размещения прямо на ресепшне может с легкостью оформить такую регистрацию для гостя на необходимый ему срок, до 11 месяцев. Максимальный срок регистрации для владельцев помещений - 5 лет; -

Собственная инфраструктура прямо в доме: • Тренажерный зал • Coworking Zone • Chillout Zone • Собственный ресторан на 1-м этаже • Круглосуточная аптека и магазин продуктов на 1-м этаже. • Камеры хранения для любых вещей - Развитая инфраструктура района, в пешей доступности: детский сад, школа,

магазины: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Семишагофф, поликлиники, отделения банков, фитнес -клуб; - Для отдыха и пеших прогулок подойдет парк им. Есенина; - Отличная транспортная доступность: ст. метро Улица Дыбенко в 10 мин. ходьбы, до центра города 15 мин. езды на автомобиле, до аэропорта Пулково - 25 мин.; - 1 дольщик; По интересующим вопросам звоните с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России