

Создано: 12.08.2025 в 23:39

Обновлено: 11.01.2026 в 13:07

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9284061110>

РКМ Недвижимость, РКМ

Недвижимость

79812268538

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

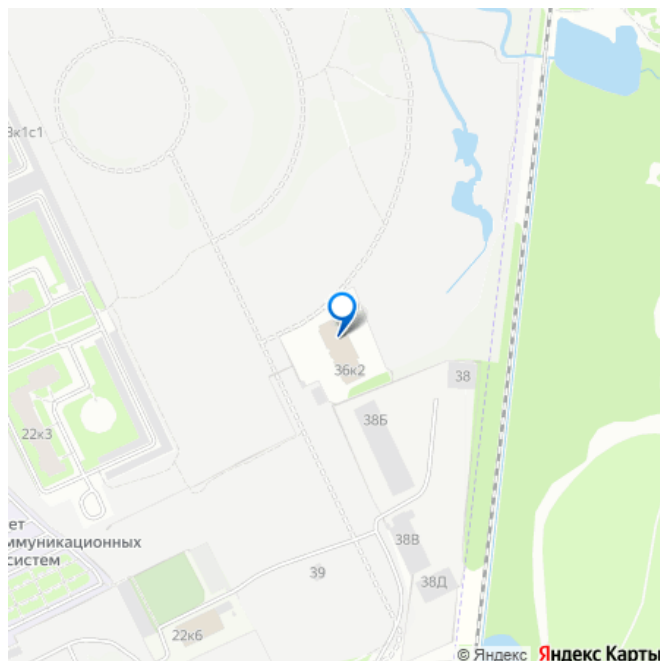
Покупка в ипотеку

да

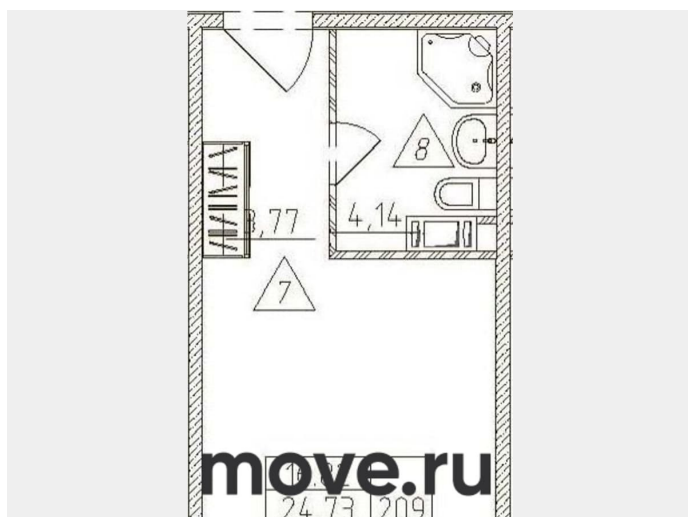
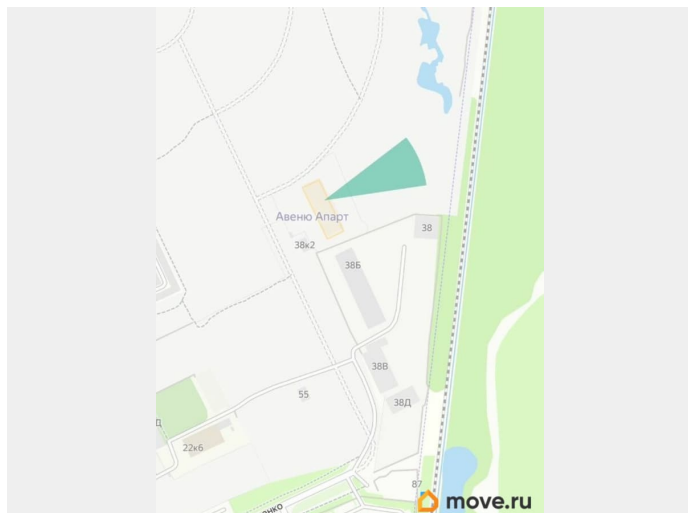
возможна ипотека, лифт

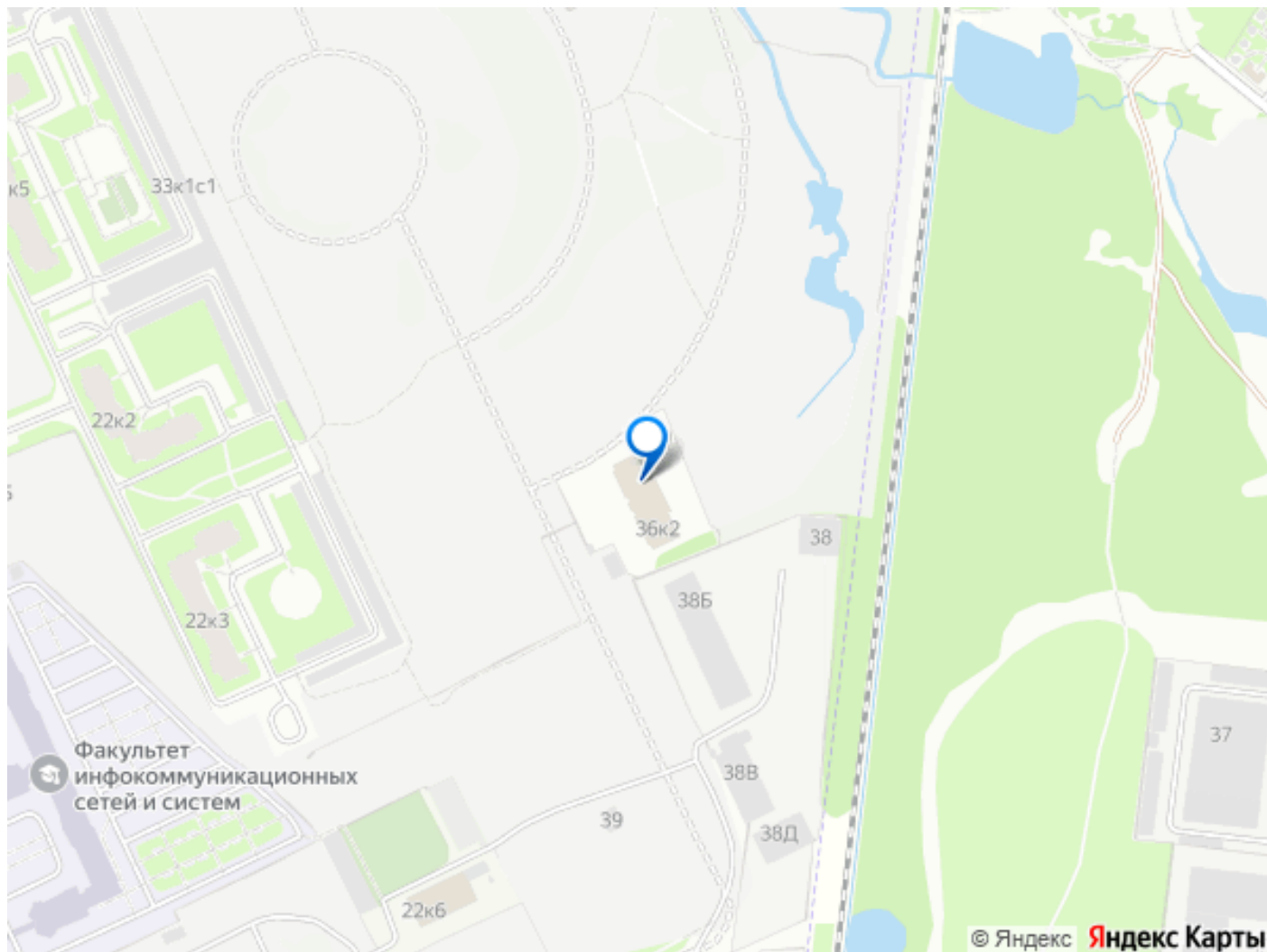
Описание

ПЕРЕУСТУПКА права требования по ДДУ!!!
ДОМ СДАН! ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ! AVENUE-APART
на Дыбенко. Апартаменты для жизни и
инвестиций. - Крупнейшая сеть апарт-отелей
Санкт-Петербурга, состоящая из 5
комплексов. - Всего 374 апартаментов.
Максимальный комфорт дома клубного
уровня и отсутствие демпинга арендных
ставок для инвесторов. - Доходность до 40
000 руб. от сдачи студии в аренду; - Общая
площадь студии 24,73 м², комфортный 4
этаж; - Высота потолков 3 м; - БЕЗ ОТДЕЛКИ; -
В апартаменте возможна регистрация по
месту пребывания (временная). Служба
размещения прямо на ресепшне может с
легкостью оформить такую регистрацию для
гостя на необходимый ему срок, до 11
месяцев. Максимальный срок регистрации
для владельцев помещений - 5 лет; -
Собственная инфраструктура прямо в доме: •
Тренажерный зал • Coworking Zone • Chillout
Zone • Собственный ресторан на 1-м этаже •
Круглосуточная аптека и магазин продуктов
на 1-м этаже. • Камеры хранения для любых
вещей - Развитая инфраструктура района, в
пешей доступности: детский сад, школа,



магазины: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Семишагофф, поликлиники, отделения банков, фитнес -клуб; - Для отдыха и пеших прогулок подойдет парк им. Есенина; - Отличная транспортная доступность: ст. метро Улица Дыбенко в 10 мин. ходьбы, до центра города 15 мин. езды на автомобиле, до аэропорта Пулково - 25 мин.; - 1 дольщик; По интересующим вопросам звоните с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России