

Создано: 28.09.2025 в 10:14

Обновлено: 08.02.2026 в 17:53

<https://spb.move.ru/objects/9285285392>

DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE

**79818619545**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

**6 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

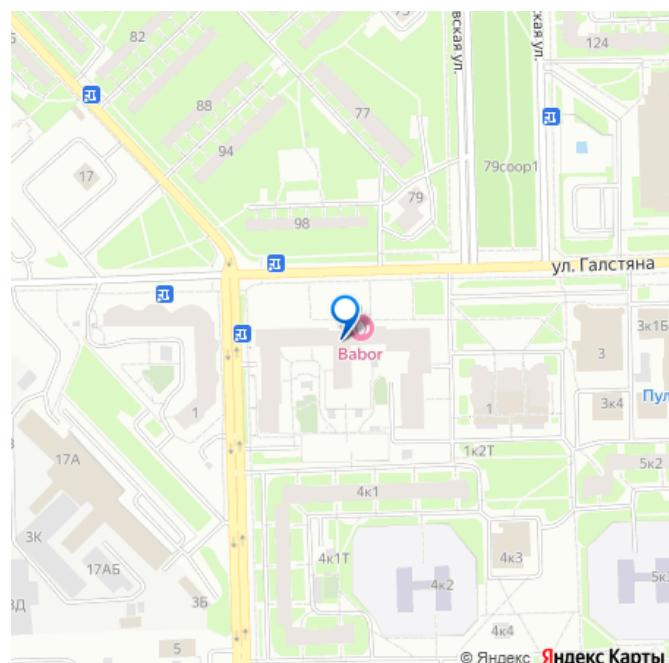
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса «Москва»! Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу купить ее! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, полная стоимость в договоре, прямая продажа. О КВАРТИРЕ: Эргономичная студия с современным дизайнерским ремонтом! Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду. Квартира полностью оснащена мебелью и всей необходимой техникой. Всё остаётся новому собственнику. Основные преимущества: - 4 спальных места: двухспальная кровать и двухспальный диван - Полноразмерная ванна - Усиленная входная дверь с тепло- и шумоизоляцией - Окна - энергоэффективный теплопакет в комбинированной алюминиевой раме - Приточная и вытяжная вентиляция с регулировкой - Окна выходят в тихий закрытый внутренний двор - Окна на балконе можно сложить и убрать остекление О ДОМЕ:

«Москва» - современный жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в престижном Московском районе. Современный дом, в котором зимой тепло, а летом прохладно. Трубы и провода в открытом доступе отсутствуют. Индивидуальный учёт тепла и воды. Хорошая управляющая компания, общественные места всегда чистые и ухоженные. В лобби круглосуточная охрана. На территории комплекса обустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки. Есть подземный паркинг. На первом этаже дома находится вся необходимая инфраструктура: ресторан, салон красоты, прачечная, аптека и многое другое. Рядом находится Пулковский парк. Удобная транспортная доступность: выезды на ЗСД и КАД, метро Московская в 15 минутах ходьбы. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке!

