

Создано: 10.02.2026 в 17:20

Обновлено: 10.02.2026 в 23:03

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

<https://spb.move.ru/objects/9289604471>

**РКМ Недвижимость, РКМ**

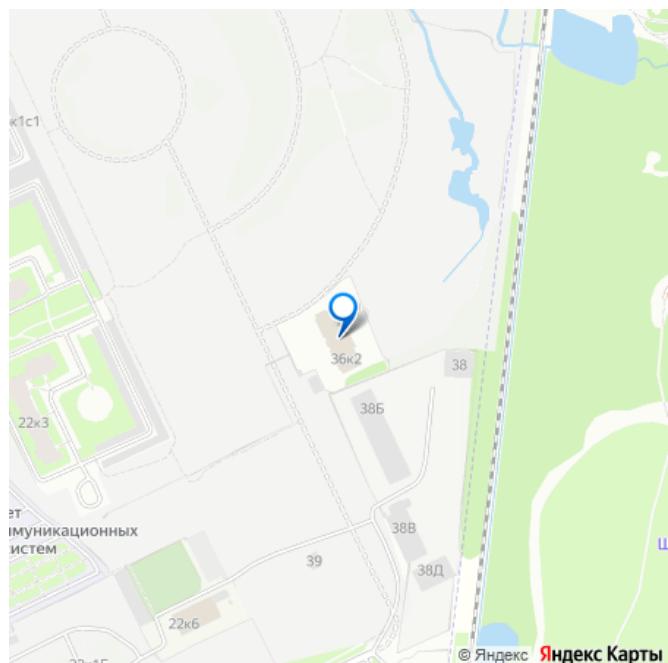
**Недвижимость**

**79812268538**

для заметок



move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

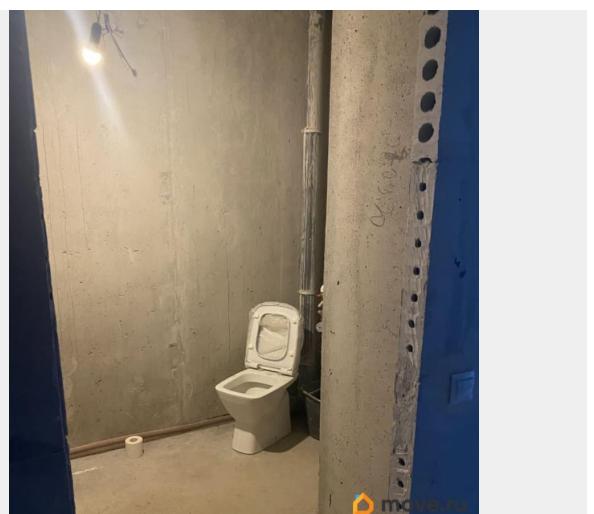
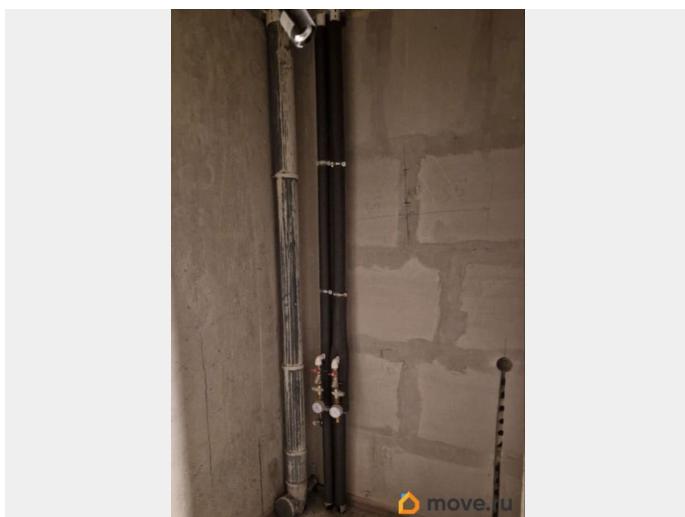
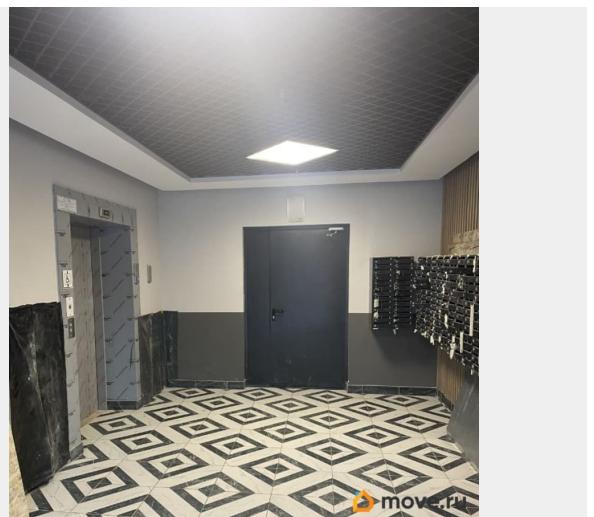
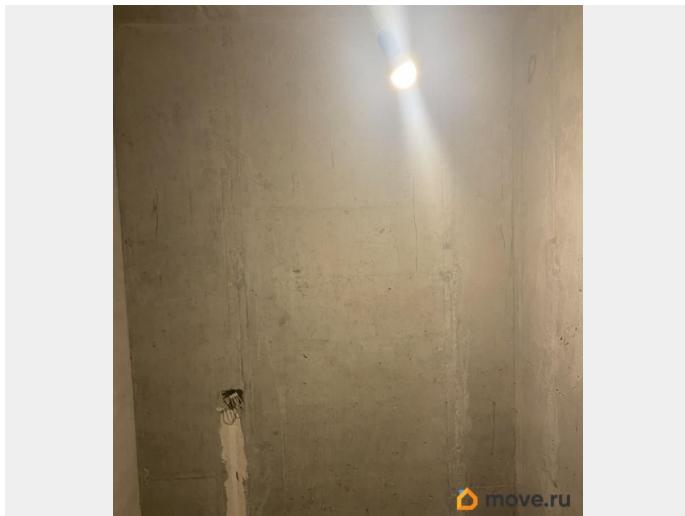
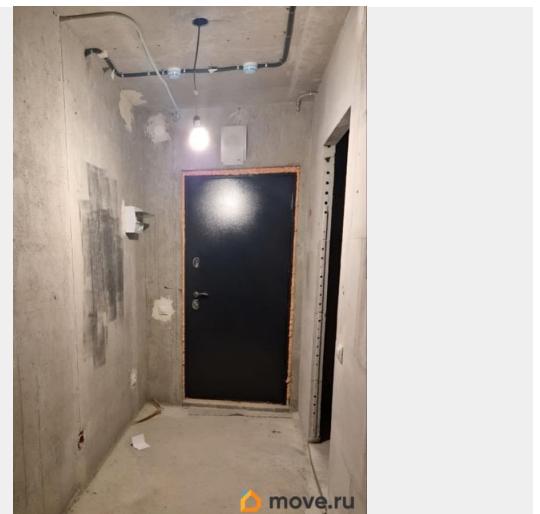
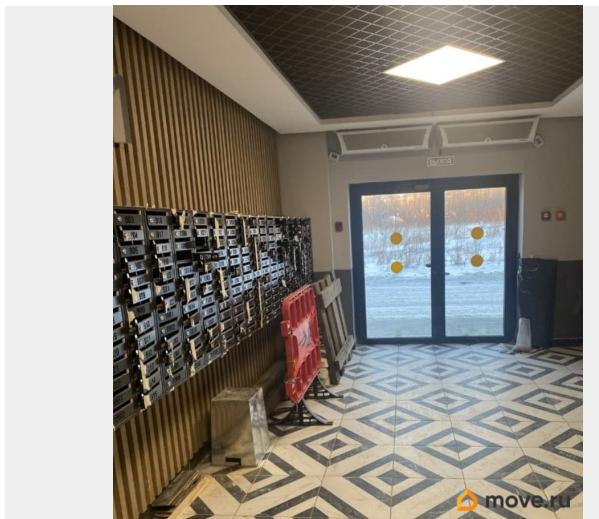
ДОМ СДАН! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! AVENUE-APART на Дыбенко. Апартаменты для жизни и инвестиций. - Крупнейшая сеть апарт-отелей Санкт- Петербурга, состоящая из 5 комплексов. - Всего 374 апартамента.

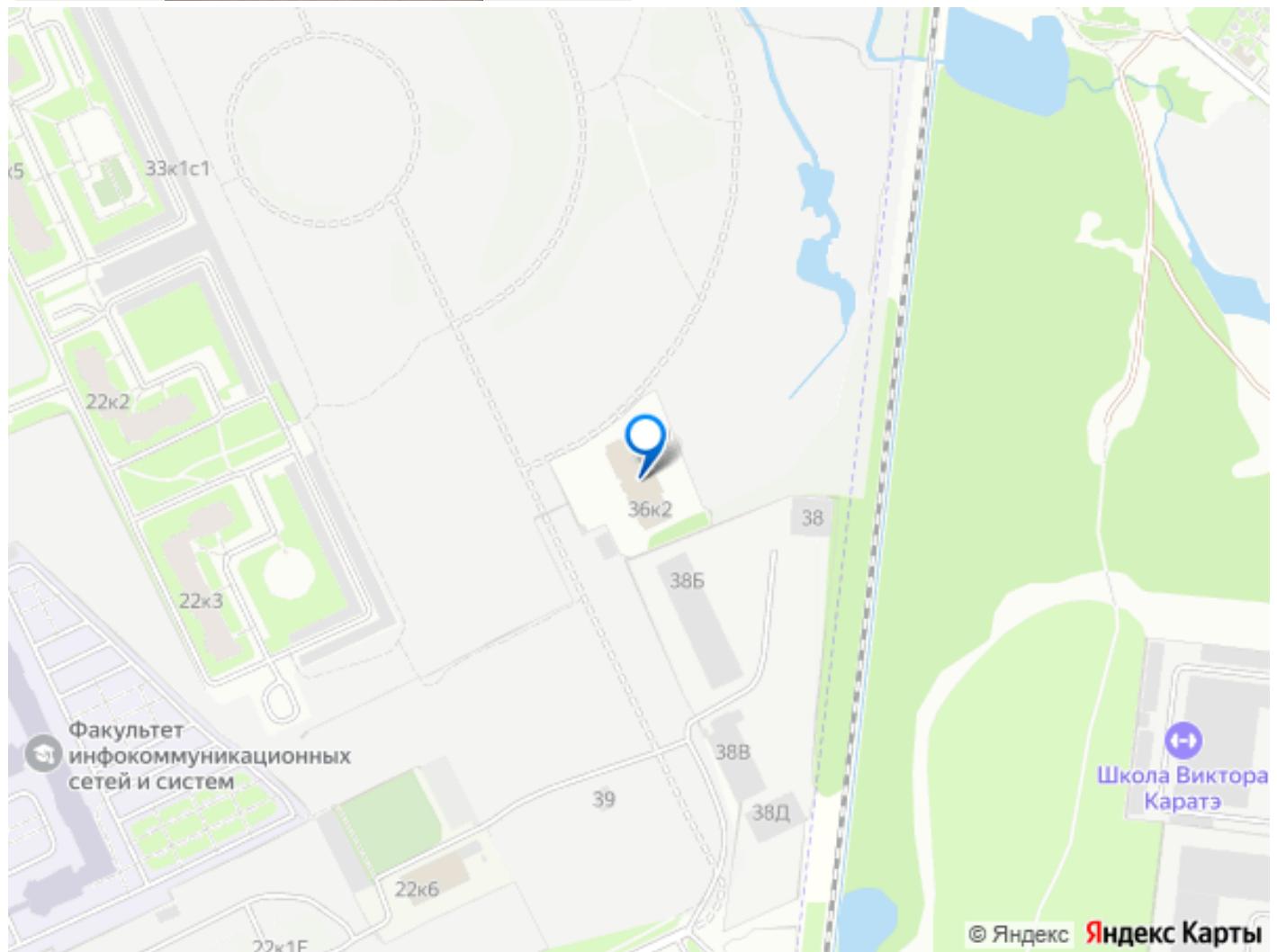
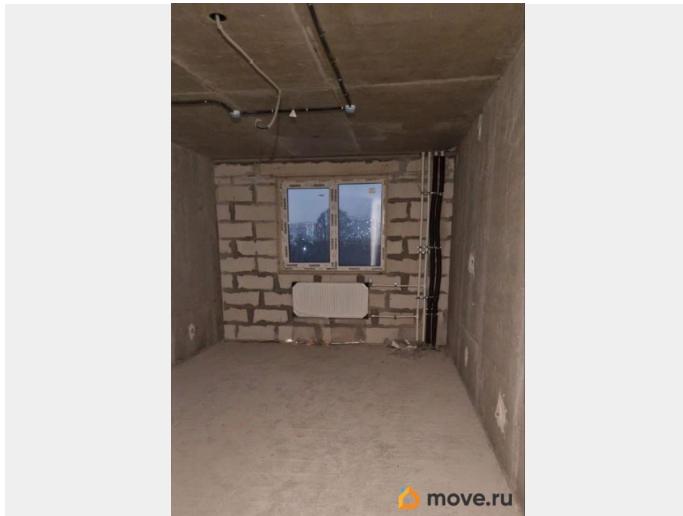
Максимальный комфорт дома клубного уровня и отсутствие демпинга арендных ставок для инвесторов. - Доходность до 30 000 руб. от сдачи студии в аренду; - Общая площадь студии 24,73 м<sup>2</sup>, комфортный 4 этаж; - Высота потолков 2,6 м; - БЕЗ ОТДЕЛКИ; - В апартаменте возможна регистрация по месту пребывания (временная). Служба размещения прямо на ресепшне может с легкостью оформить такую регистрацию для гостя на необходимый ему срок до 11 месяцев.

Максимальный срок регистрации для владельцев помещений - 5 лет; - Собственная инфраструктура прямо в доме:

- Тренажерный зал
- Coworking Zone
- Chillout Zone
- Собственный ресторан на 1-м этаже
- Круглосуточная аптека и магазин продуктов на 1-м этаже.
- Камеры хранения для любых вещей
- Развитая инфраструктура района, в пешей доступности: детский сад, школа, магазины: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Семишагофф, поликлиники, отделения банков, фитнес -клуб;
- Для отдыха и пеших прогулок подойдет парк им. Есенина;
- Отличная транспортная доступность: ст. метро Улица Дыбенко в 10 мин. ходьбы, до центра города 15 мин. езды на автомобиле, до аэропорта Пулково - 25 мин.;
- Один

собственник; По интересующим вопросам звоните с 10 до 22 часов.





Move.ru - вся недвижимость России