

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:20

Обновлено: 01.04.2026 в 13:49

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

4 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

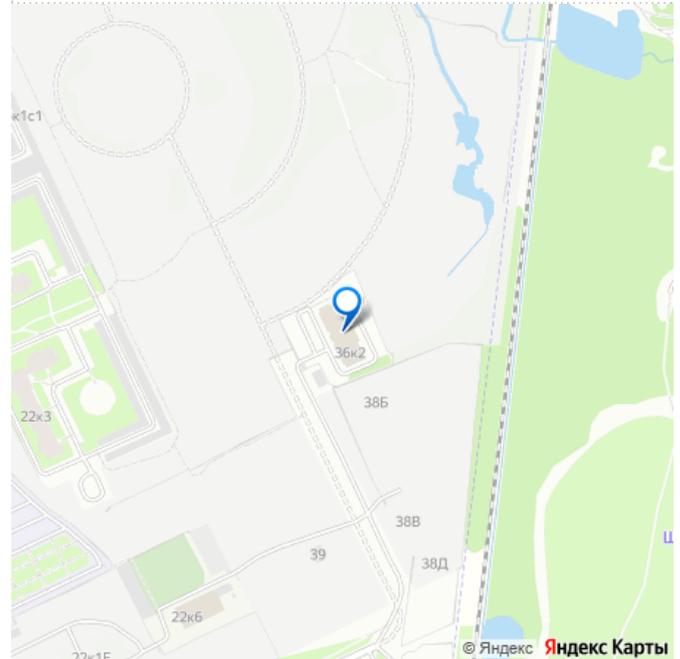
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

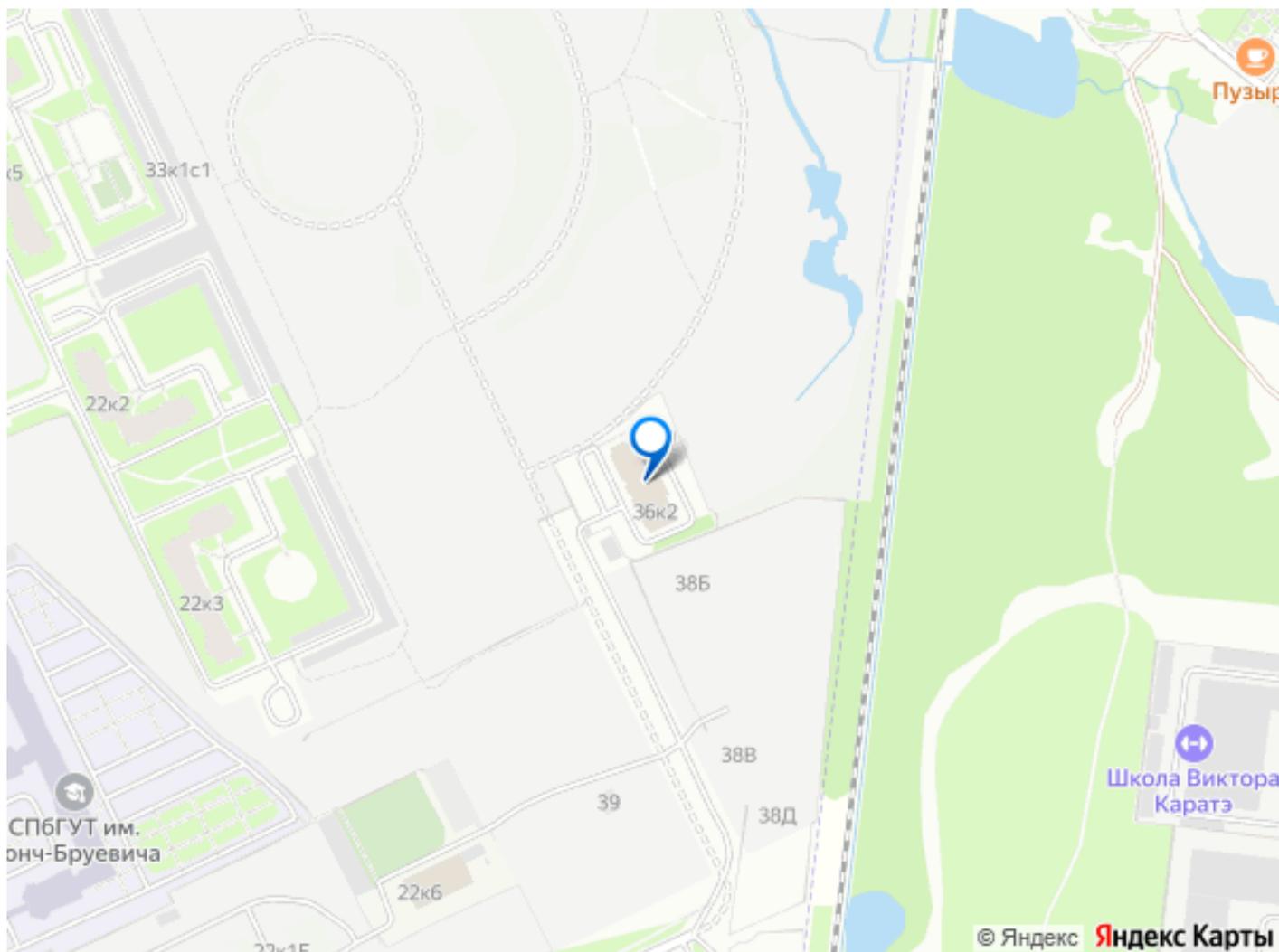
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ДОМ СДАН! КЛЮЧИ ПОЛУЧЕНЫ! AVENUE-APART на Дыбенко. Апартаменты для жизни и инвестиций. - Крупнейшая сеть апарт-отелей Санкт-Петербурга, состоящая из 5 комплексов. - Всего 374 апартамента. Максимальный комфорт дома клубного уровня и отсутствие демпинга арендных ставок для инвесторов. - Доходность до 30 000 руб. от сдачи студии в аренду; - Общая площадь студии 24,73 м2, комфортный 4 этаж; - Высота потолков 2,6 м; - БЕЗ ОТДЕЛКИ; - В апартаментах возможна регистрация по месту пребывания (временная). Служба размещения прямо на ресепшне может с легкостью оформить такую регистрацию для гостя на необходимый ему срок до 11 месяцев. Максимальный срок регистрации для владельцев помещений - 5 лет; - Собственная инфраструктура прямо в доме: • Тренажерный зал • Coworking Zone • Chillout Zone • Собственный ресторан на 1-м этаже • Круглосуточная аптека и магазин продуктов на 1-м этаже. • Камеры хранения для любых вещей - Развитая инфраструктура района, в пешей доступности: детский сад, школа,

магазины: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Семишагофф, поликлиники, отделения банков, фитнес -клуб; - Для отдыха и пеших прогулок подойдет парк им. Есенина; - Отличная транспортная доступность: ст. метро Улица Дыбенко в 10 мин. ходьбы, до центра города 15 мин. езды на автомобиле, до аэропорта Пулково - 25 мин.; - Один собственник; По интересующим вопросам звоните с 10 до 22 часов.



Move.ru - вся недвижимость России