

Создано: 23.12.2025 в 18:31

Обновлено: 19.01.2026 в 15:24

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,  
14/9

**4 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 14/9

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

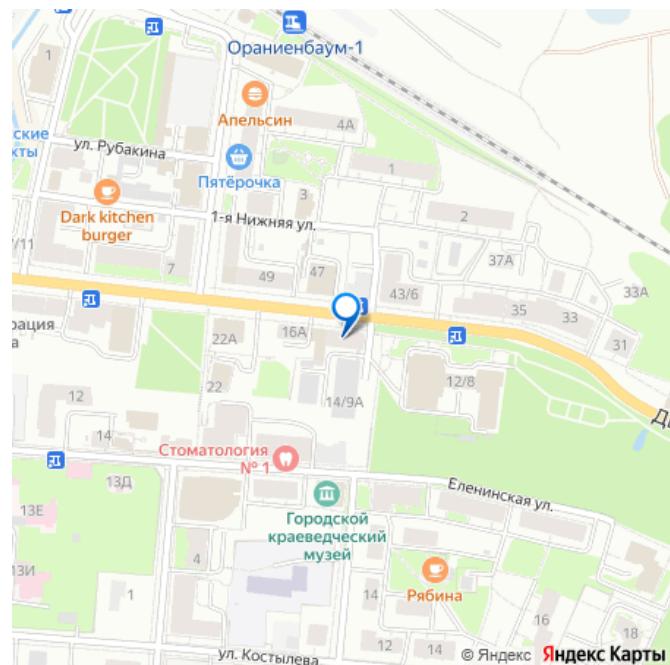
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287613731>

Оксана Королева, MASTER-GROUP Real Estate

**79117104184**

для заметок

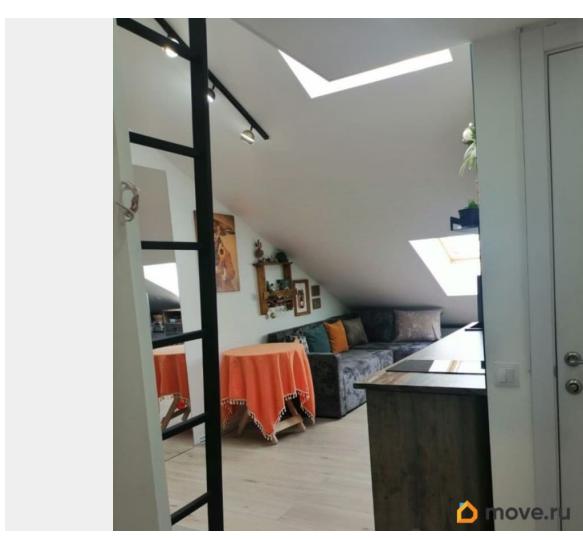
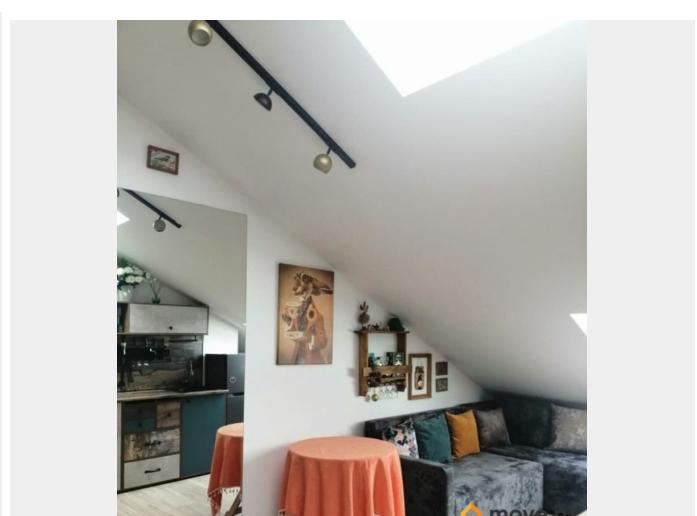
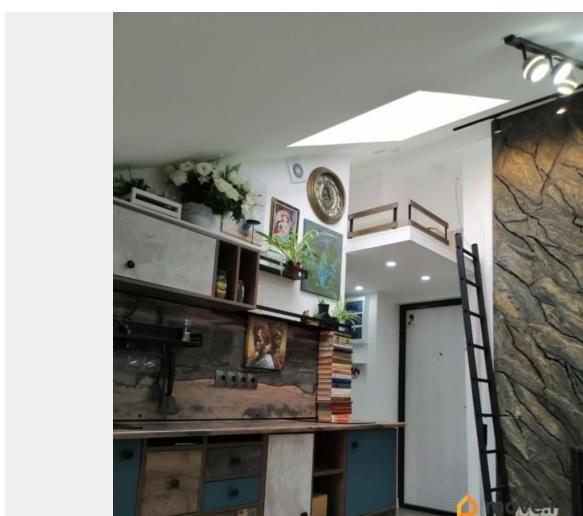
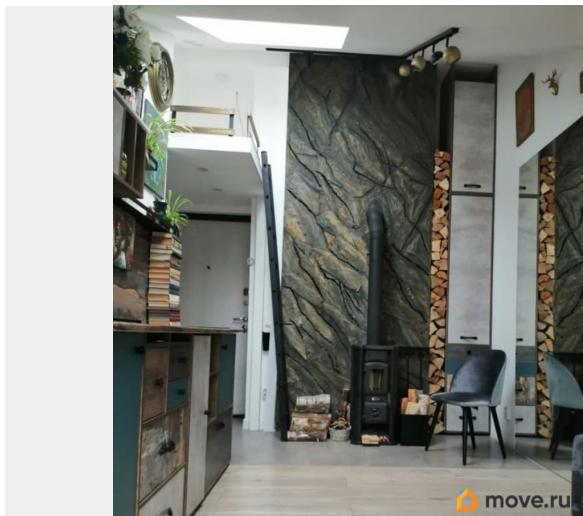


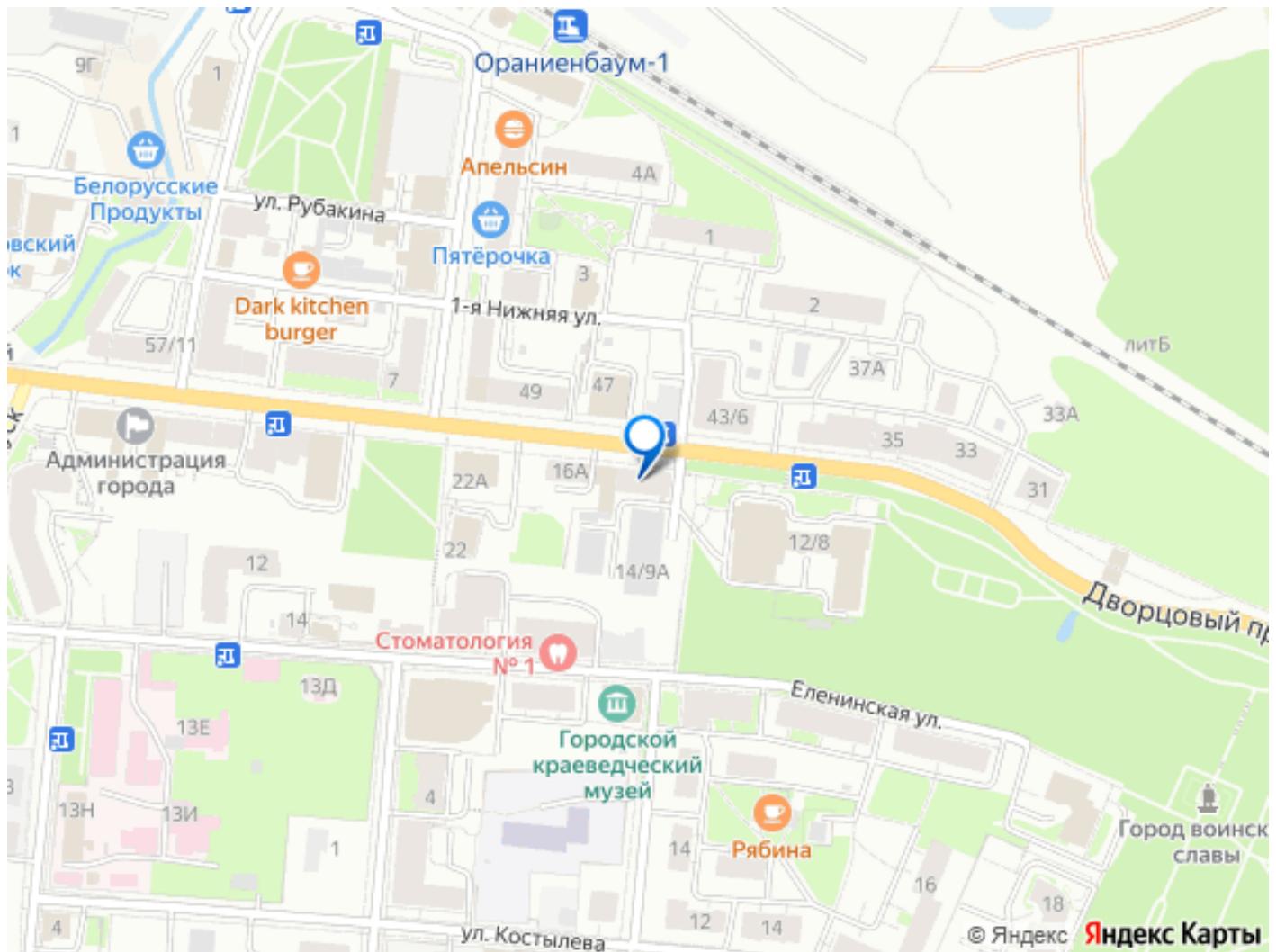
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 116656908 Предлагаем для покупки уникальные апартаменты по адресу: Ломоносов, Дворцовый проспект 14/9, 4/4этаж. ,площадь по документам 16,6м.кв., но по полу 24,8м.кв.+2м.кв. второй спальный ярус. Там, где высота потолка идёт на спуск, метраж не учитывался при оплате, но по факту эти метры используются по полной, что очень выгодно при оплате коммунальных платежей. Дизайнерский ремонт в стиле Кантри-бохо, удобный просторный душ, действующий камин(невероятно приятная фишка для романтических вечеров), много мест для хранения, шкаф - ниша, отдельная ниша для стиралки, вся бытовая техника. Второй ярус для дополнительного спального места. Деревянные стеклопакеты. Парадная с книгами, декором, растениями, как музей. Отреставрированный исторический особняк. Высокоинтеллектуальные соседи. Все магазины, рынок, банки, музеи, огромный красивейший дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум, З собора, электричка, остановка автобусов-все это до 7 минут от дома. Прекрасный вариант для инвестиции, хорошо сдается , 75-100 тыс. в зависимости от формы сдачи и сезона





Move.ru - вся недвижимость России