

Создано: 19.08.2025 в 18:52

Обновлено: 16.12.2025 в 14:19

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

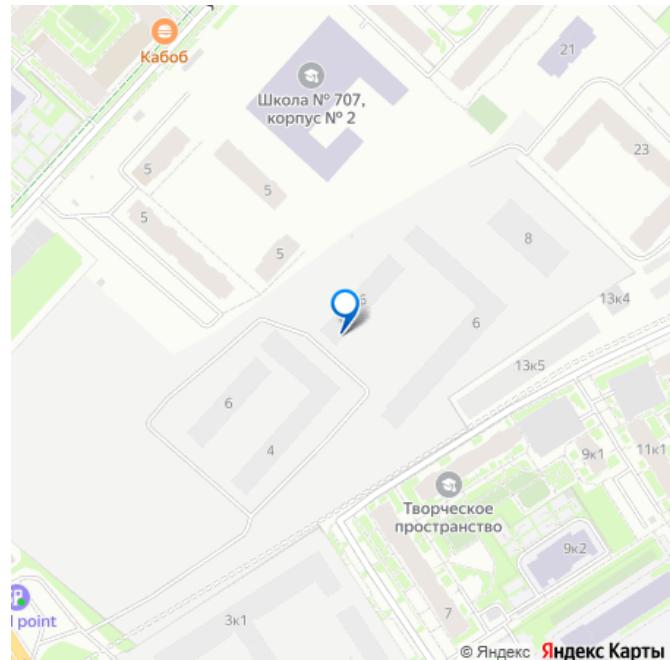
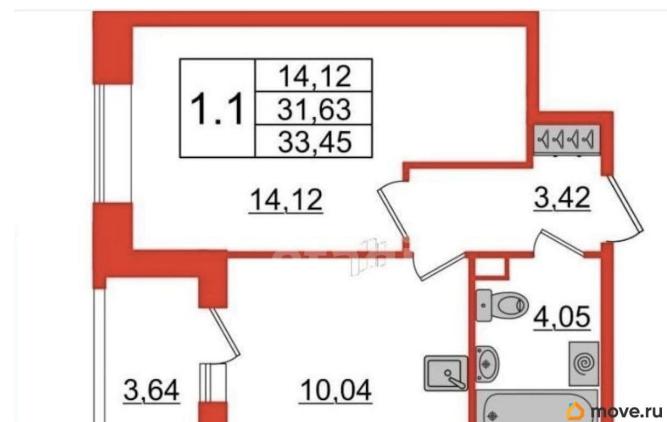
<https://spb.move.ru/objects/9284246163>

Екатерина Сергеевна Ситниченко,

Этажи Санкт-Петербург

79118272739

для заметок

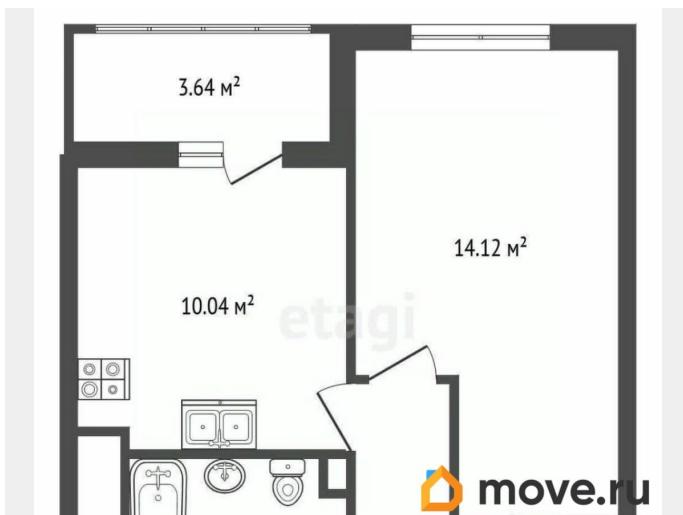
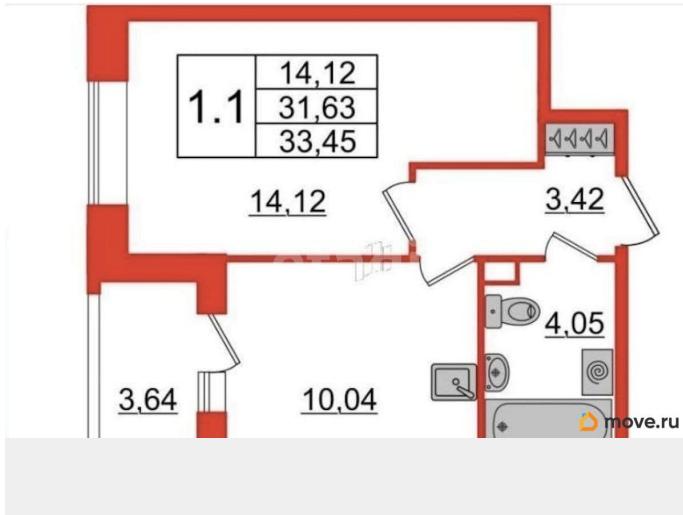


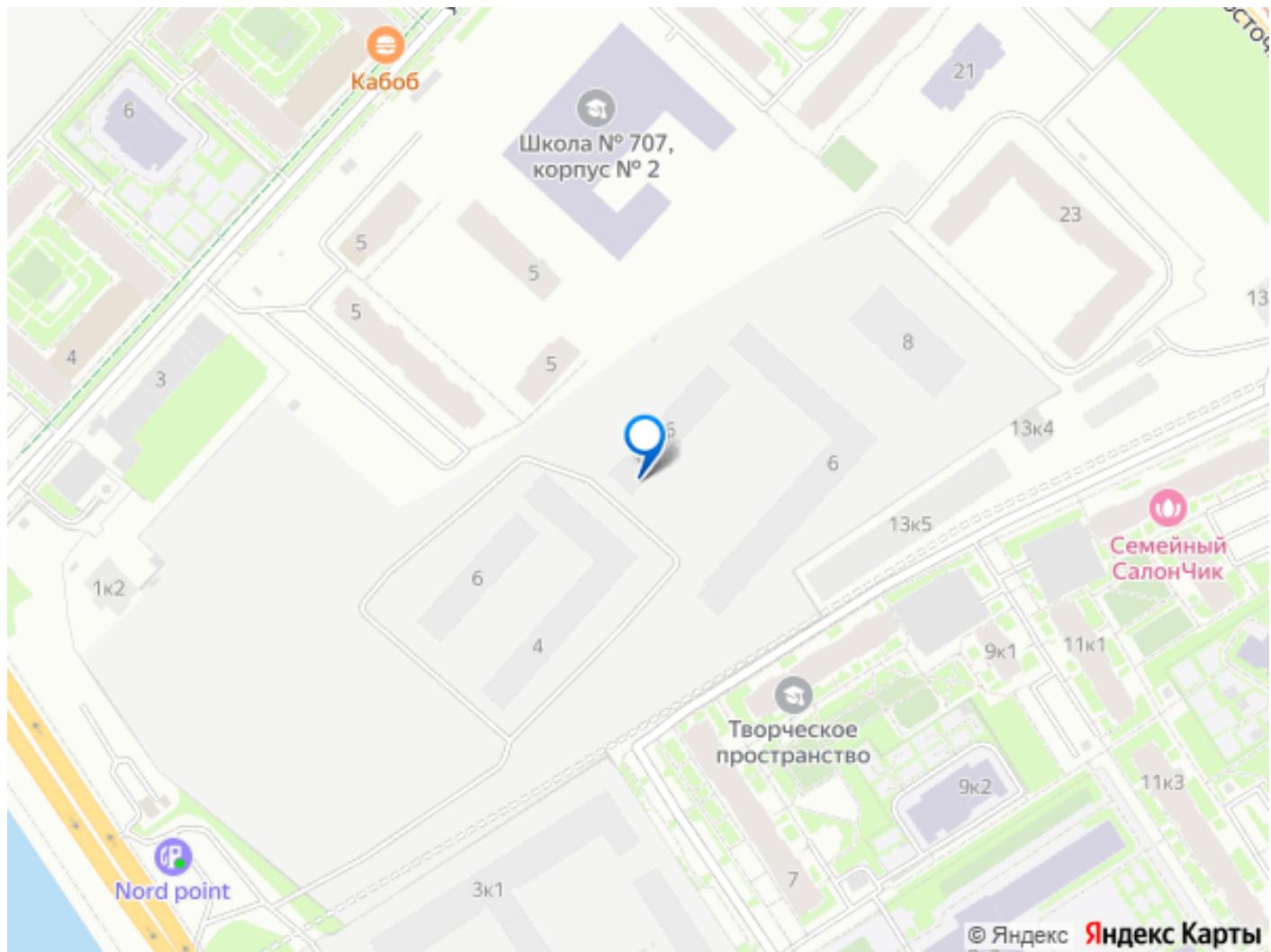
© Яндекс Карты

Описание

Уют и удобство в доступности от метро!
Продаётся квартира на Архивной улице.
Сдается с полной чистовой отделкой и
установленной современной сантехникой.
Сдача 3 квартал 2026 года, но застройщик
часто сдает досрочно. О квартире: — 14 этаж
в 21 этажном доме. Идеально, так как не
слишком высоко и при этом можно
наблюдать виды на город с окна квартиры —
Чистовая УЛУЧШЕННАЯ отделка, так как на
полу кварц винил, а в санузле теплый пол с
подогревом — Удачная планировка —
Система умный дом — Многоуровневая
фильтрация воды во всем доме — Квартира с
панорамным остеклением — Окна выходят во
двор, юго-западная сторона Пешеходный
променад с зонами отдыха. На территории
кафе + коворкинг До метро «Улица Дыбенко»
и « Проспект Большевиков» — 25 минут
пешком! Или же 10 мин на транспорте. Также
до КАДа 15 минут Прямая ветка до центра
Петербурга без пересадок Рядом строится
разводной мост и до метро Елизаровская
будет всего 20 мин пешком, а также до
центра 15 мин на транспорте. Всё для жизни
— рядом с домом: Детские сады: — Детский
сад «Юникея» — 5 мин пешком — Частный
детский сад «Тепло» — 7 мин — Детский сад
71 — 10 мин Школы: — Школа 633 - 10 мин —
Школа 639 — 12 мин — Школа 717 - 7 мин
Медицина: — Филиал ДПО 58— 2 минуты —
Городская поликлиника 87— 15 мин —
Частные клиники, стоматологии, аптеки —
рядом с домом Магазины: — «Пятёрочка»,
«Магнит», «К&Б» в 23 минутах — Wildberries и
Ozon пункты выдачи в соседних домах
Прогулки и спорт: — Набережная прямо у

дома — Велодорожки, спортплощадки — Фитнес-клубы, студии йоги и танцев в шаговой доступности Подземный паркинг на 525 мест и наземный на 333 Почему эта квартира — ваш удачный выбор? Отличный ЖК Всё рядом: сад, школа, метро, магазины Отлично подходит для проживания и аренды Код пользователя: 80678 Номер в базе: 9580616





Move.ru - вся недвижимость России