

Создано: 19.08.2025 в 18:52

Обновлено: 16.12.2025 в 14:19

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

6/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

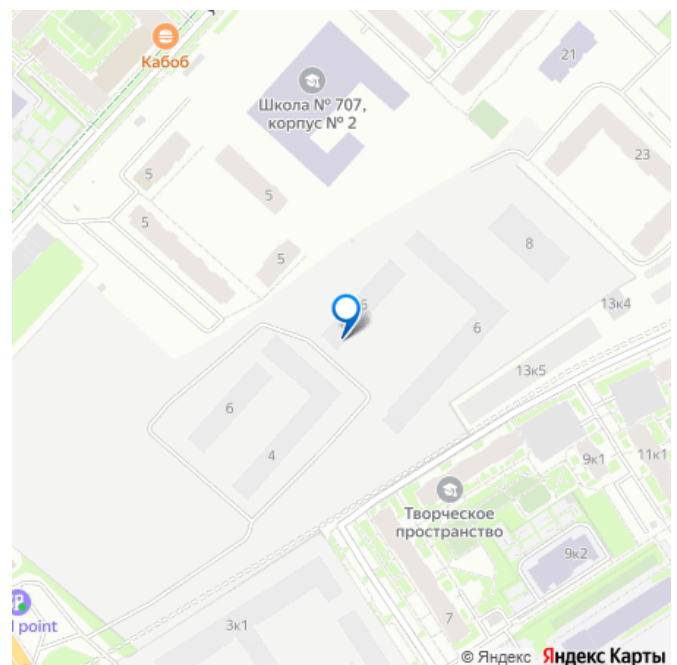
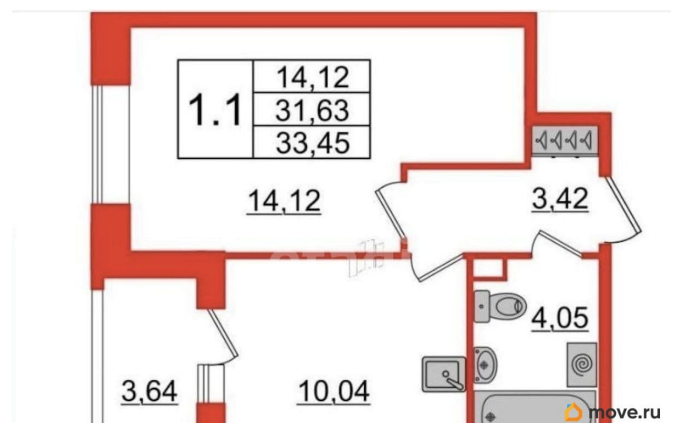
<https://spb.move.ru/objects/9284246163>

Екатерина Сергеевна Ситниченко,

Этажи Санкт-Петербург

79118272739

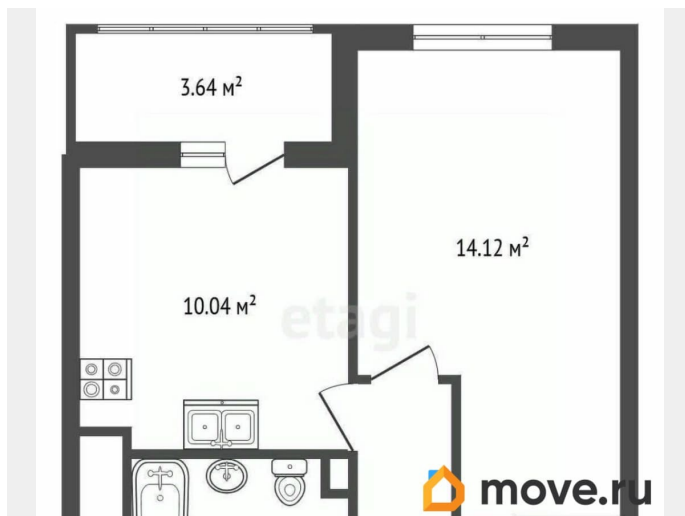
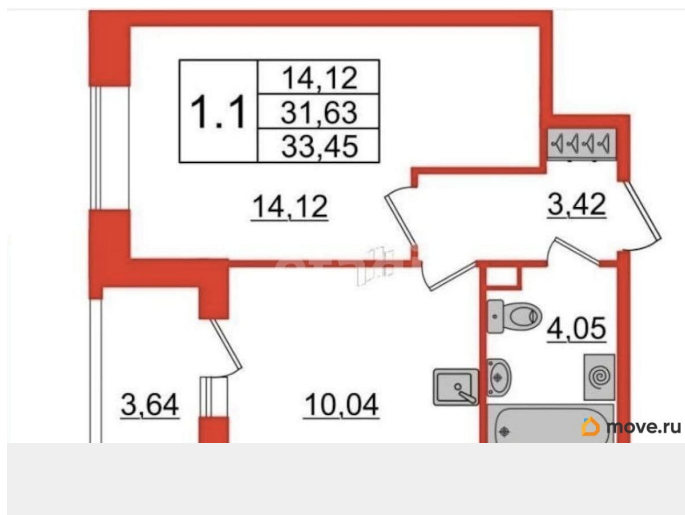
для заметок

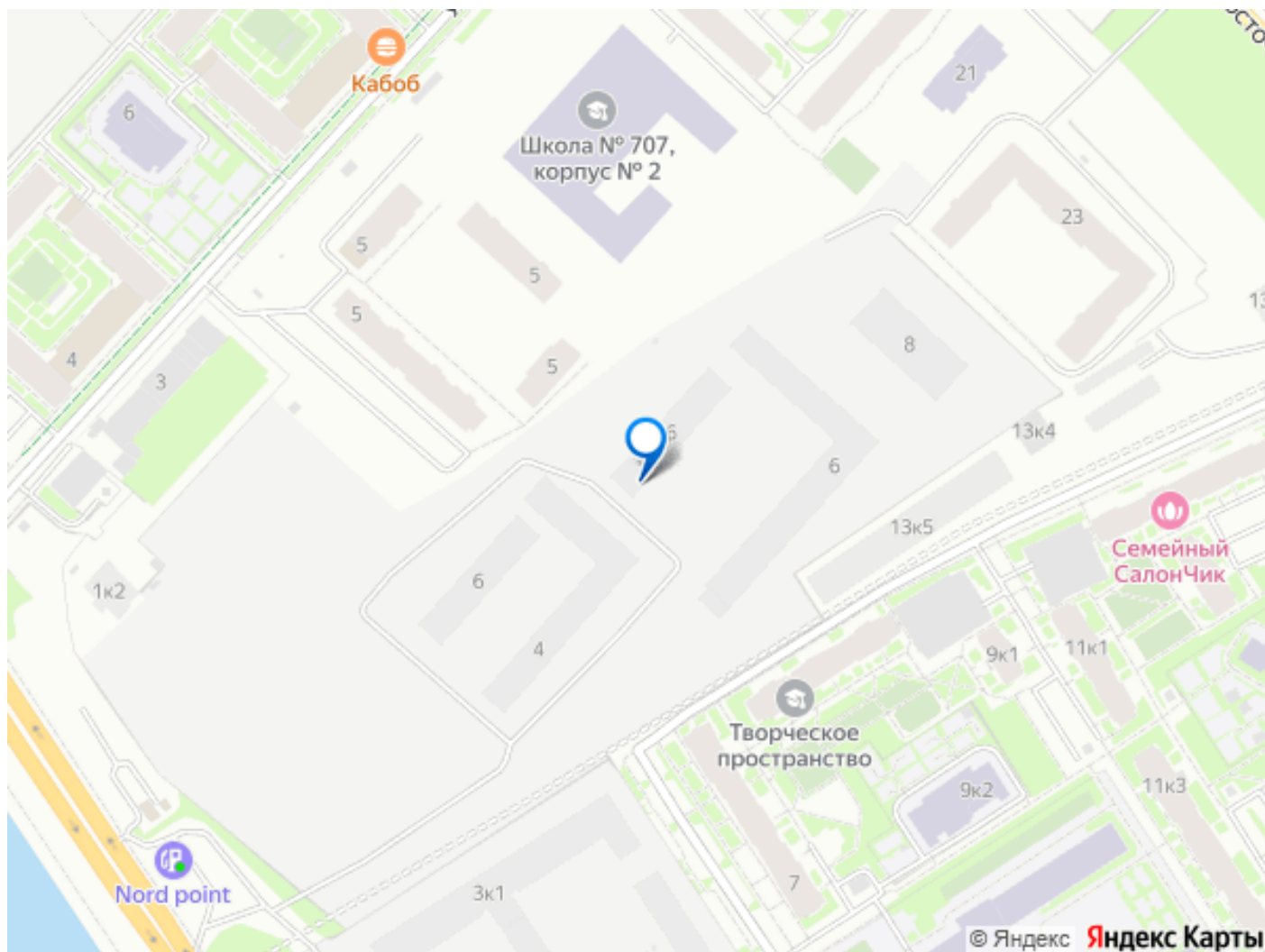


Описание

Уют и удобство в доступности от метро!
Продаётся квартира на Архивной улице.
Сдается с полной чистовой отделкой и установленной современной сантехникой.
Сдача 3 квартал 2026 года, но застройщик часто сдает досрочно. О квартире: — 14 этаж в 21 этажном доме. Идеально, так как не слишком высоко и при этом можно наблюдать виды на город с окна квартиры — Чистовая УЛУЧШЕННАЯ отделка, так как на полу кварц винил, а в санузле теплый пол с подогревом — Удачная планировка — Система умный дом — Многоуровневая фильтрация воды во всем доме — Квартира с панорамным остеклением — Окна выходят во двор, юго-западная сторона Пешеходный променад с зонами отдыха. На территории кафе + коворкинг До метро «Улица Дыбенко» и « Проспект Большевиков» — 25 минут пешком! Или же 10 мин на транспорте. Также до КАДа 15 минут Прямая ветка до центра Петербурга без пересадок Рядом строится разводной мост и до метро Елизаровская будет всего 20 мин пешком, а также до центра 15 мин на транспорте. Всё для жизни — рядом с домом: Детские сады: — Детский сад «Юникея» — 5 мин пешком — Частный детский сад «Тепло» — 7 мин — Детский сад 71 — 10 мин Школы: — Школа 633 - 10 мин — Школа 639 — 12 мин — Школа 717 - 7 мин Медицина: — Филиал ДПО 58— 2 минуты — Городская поликлиника 87— 15 мин — Частные клиники, стоматологии, аптеки — рядом с домом Магазины: — «Пятёрочка», «Магнит», «K&B» в 23 минутах — Wildberries и Ozon пункты выдачи в соседних домах Прогулки и спорт: — Набережная прямо у

дома — Велодорожки, спортплощадки —
Фитнес-клубы, студии йоги и танцев в
шаговой доступности Подземный паркинг на
525 мест и наземный на 333 Почему эта
квартира — ваш удачный выбор? Отличный
ЖК Всё рядом: сад, школа, метро, магазины
Отлично подходит для проживания и аренды
Код пользователя: 80678 Номер в базе:
9580616





Move.ru - вся недвижимость России