

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:45

Обновлено: 20.02.2026 в 15:08

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

6 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24.9 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

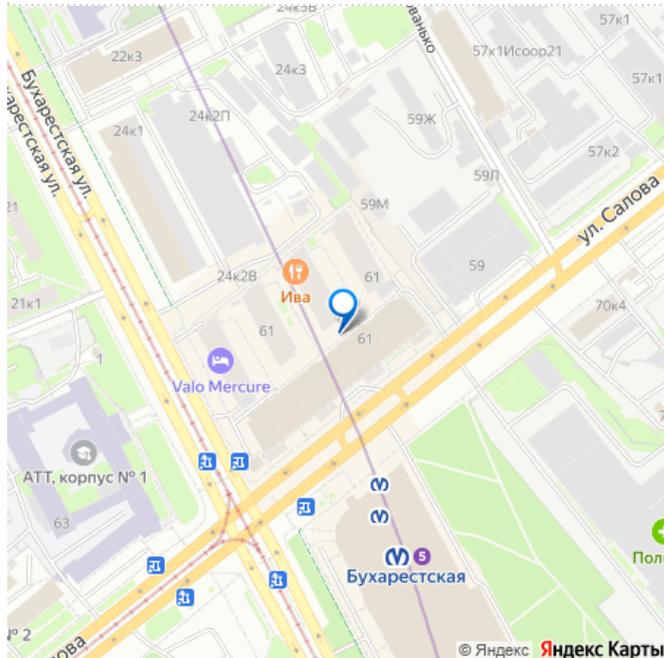
Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

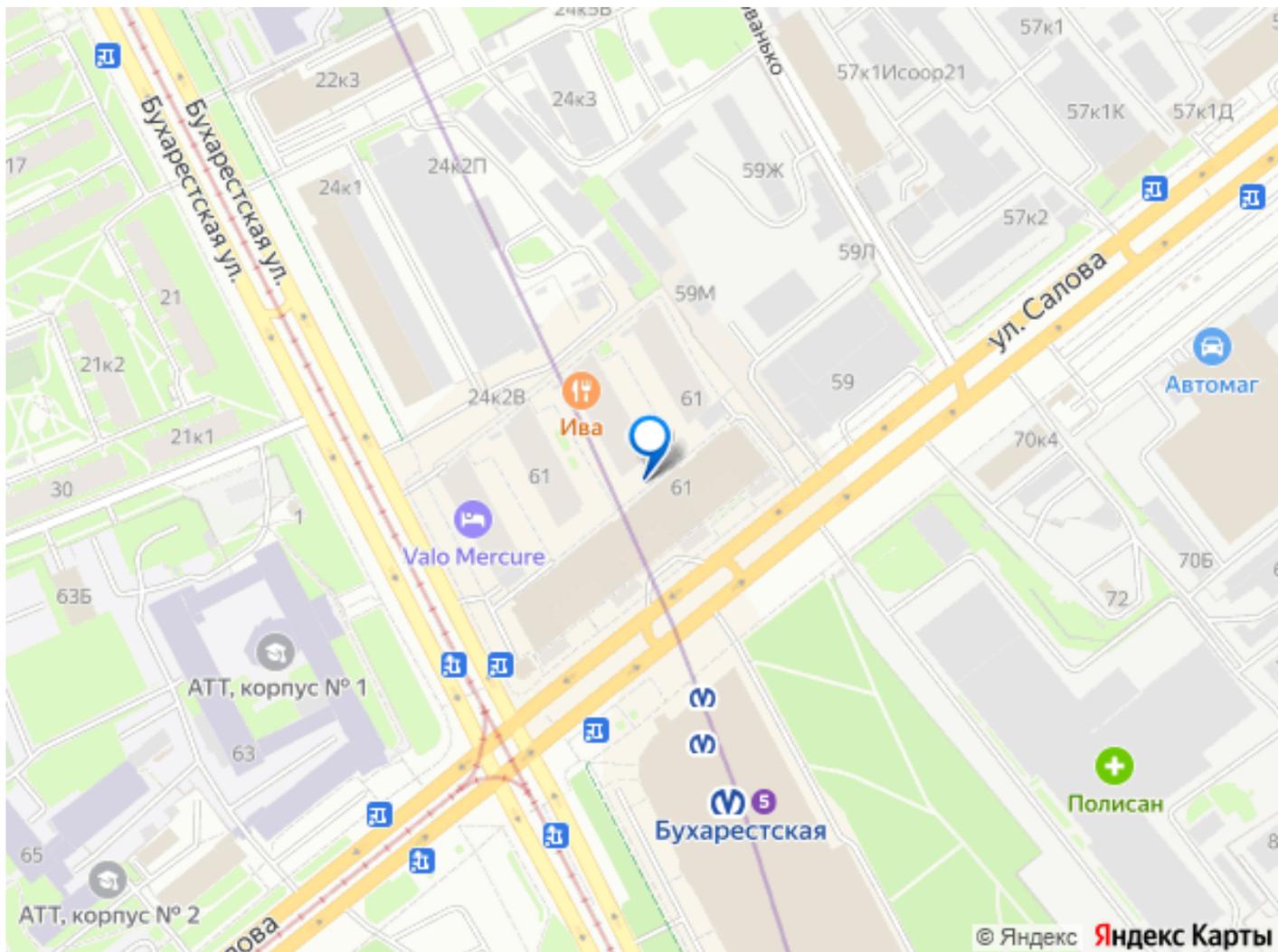
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Апартамент в 1-м корпусе комплекса апартаментов VALO. Находится в управлении со стабильным пассивным доходом (в высокий туристический сезон доходность существенно возрастает). Доход определяется котловым способом, т.е. не зависит от количества дней использования конкретного апартамента. Абсолютно весь процесс по размещению объявлений, заселению, уборке, текущему ремонту и пр. находится в ведении управляющей компании. При необходимости договор управления может быть расторгнут по истечении срока его действия в 2026г. Апартамент полностью оборудован: кухонная мебель со встроенной бытовой техникой, холодильник, посудомоечная и стиральная машина, телевизор, кондиционер. Из оснащения: сейф, кухонная утварь, предметы интерьера, текстиль. Круглосуточная охрана, ресепшен. Вид во двор, на соседние корпуса отеля. Отличное расположение, 2 мин до метро, рядом крупный ТРК. Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Агентов просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России