

Создано: 25.02.2026 в 11:13

Обновлено: 02.03.2026 в 15:59

**Марина Громова, Марина Громова**

**79119641735**

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
42В**

**7 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 42В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

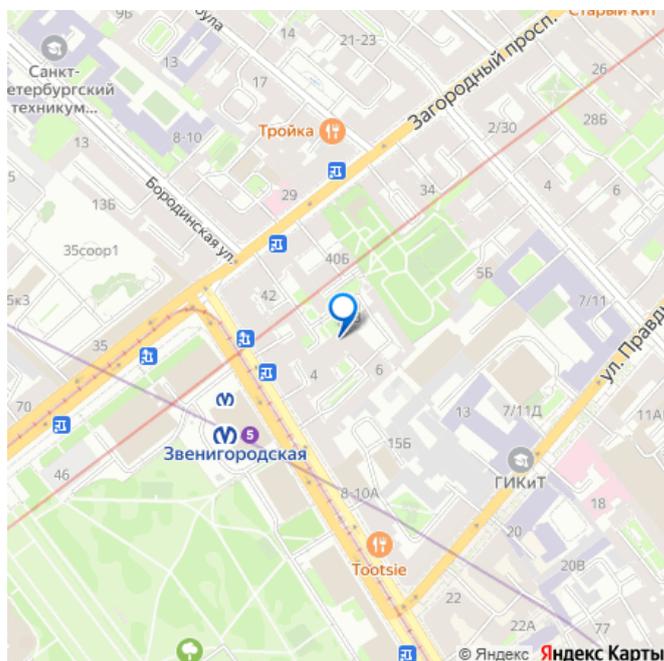
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

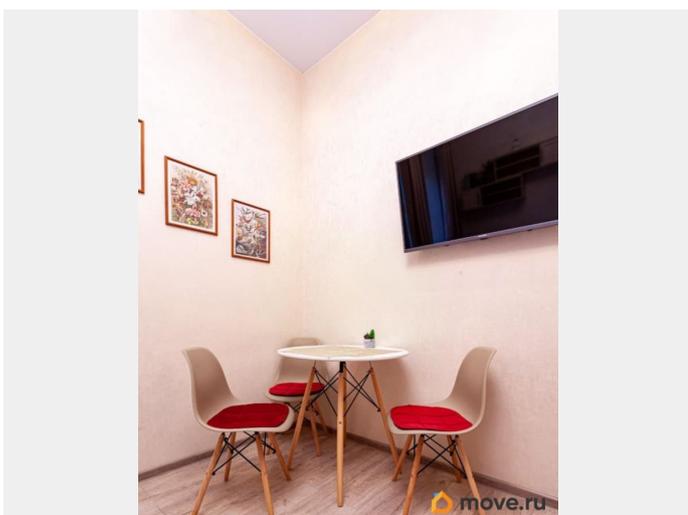
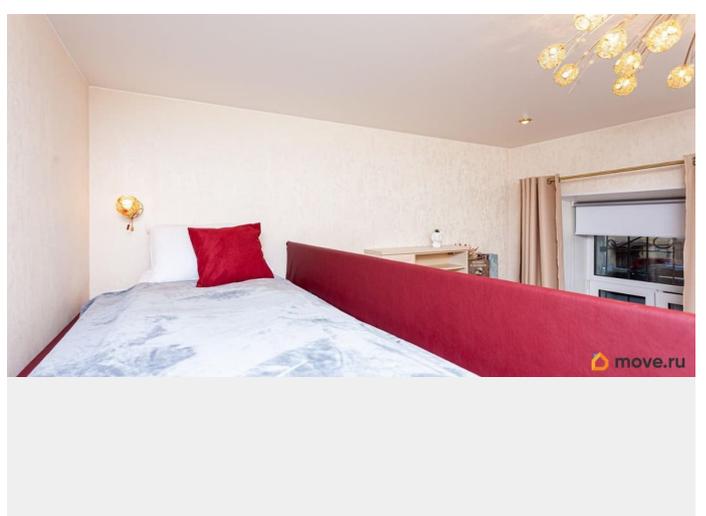
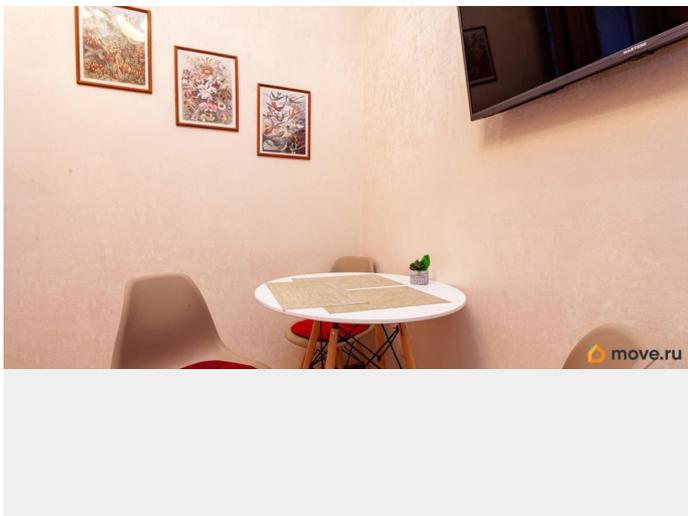
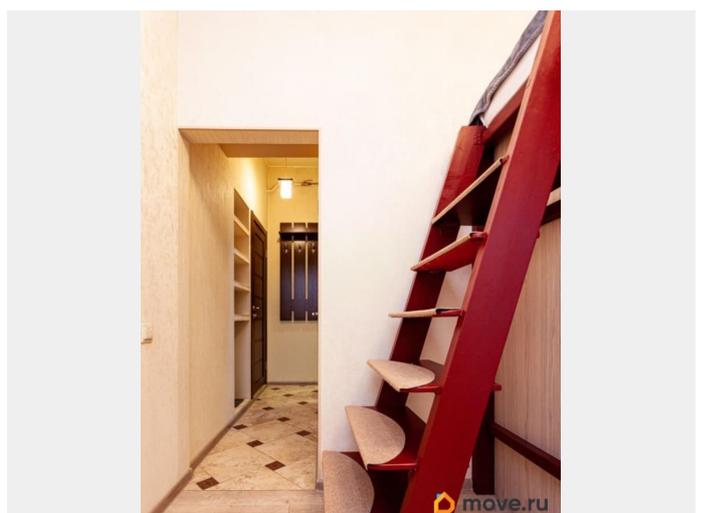
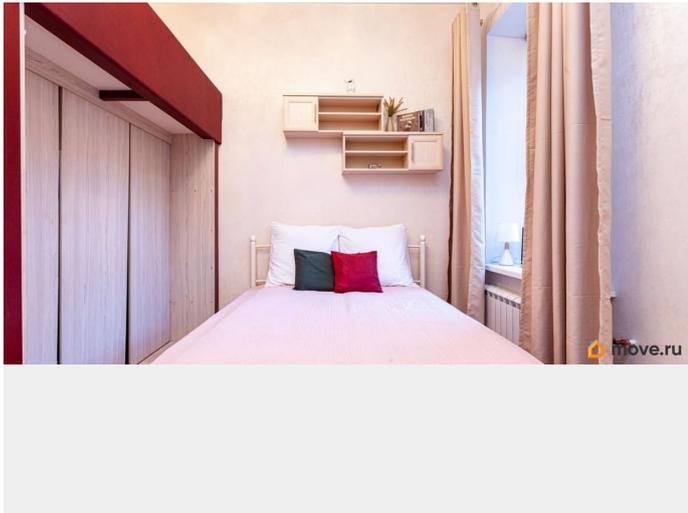
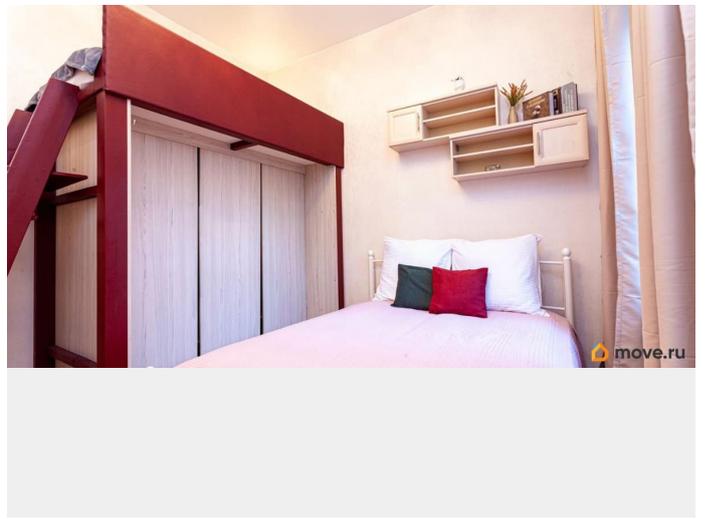
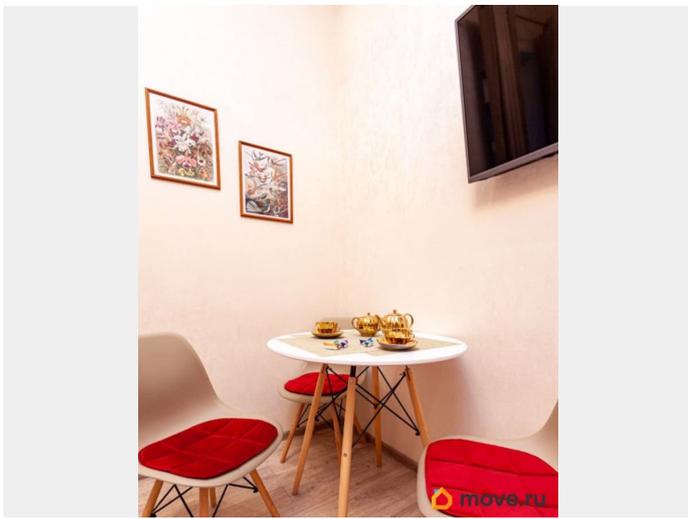
да

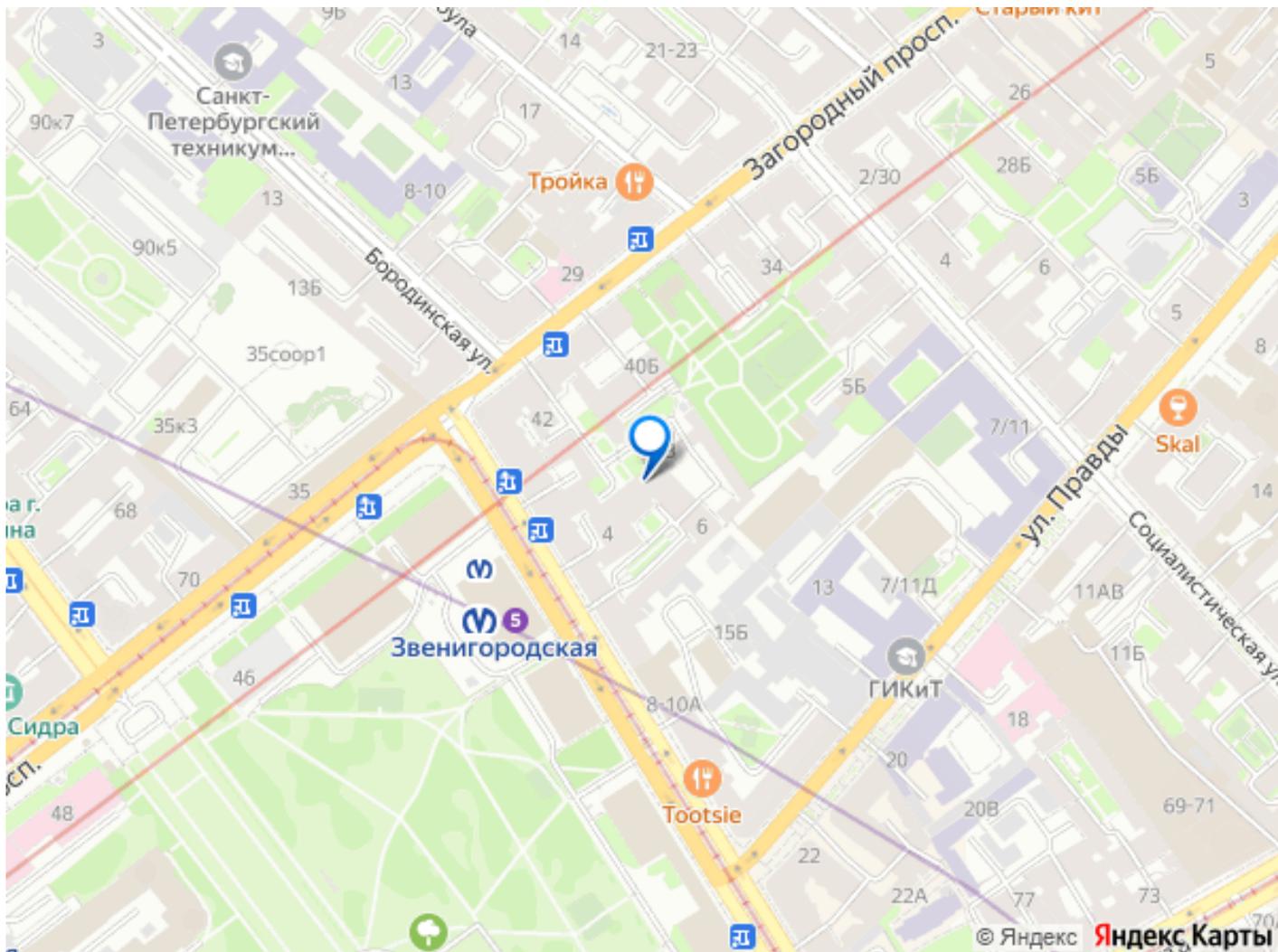
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в 3 минутах от метро «Звенигородская» в 10 минутах неспешной прогулки от Рубинштейна и Пяти углов. Это отдельная квартира с отдельным кадастровым номером. Не студия! Комната 13,5 кв.м, коридор, прихожая, кухня и совмещенный санузел с душевым поддоном. Высота потолка 3,38 кв.м. Дом расположен в большом зеленом дворе с садом. Весной там благоухает сирень и черемуха, сделаны клумбы, цветут каштаны. Во дворе много парковочных мест, въезд с Загородного проспекта и Звенигородской улицы. Выйти также можно на Загородный и Звенигородскую, где через дорогу - метро. Фасад дома в прошлом году капитально отремонтирован, свежо окрашен, сделаны новые ступени. Все окна квартиры - на две стороны - во двор. В квартире косметический ремонт. Вся необходимая мебель, обстановка - вплоть до мелочей - для жизни и сдачи в аренду (техника, посуда, бытовые приборы и мелочи). На полу - плитка. Один собственник, никто не зарегистрирован, свободна





Move.ru - вся недвижимость России