

🕒 Создано: 09.08.2025 в 16:37

Обновлено: 26.12.2025 в 13:45

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
1**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

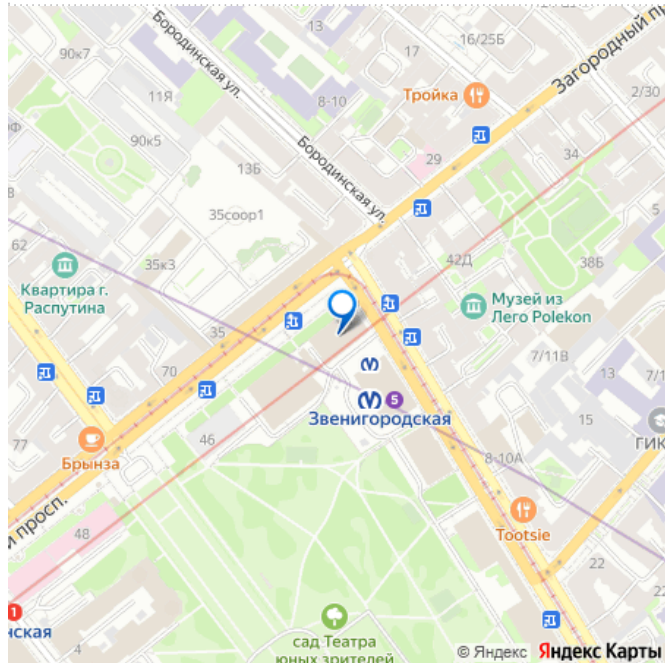
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

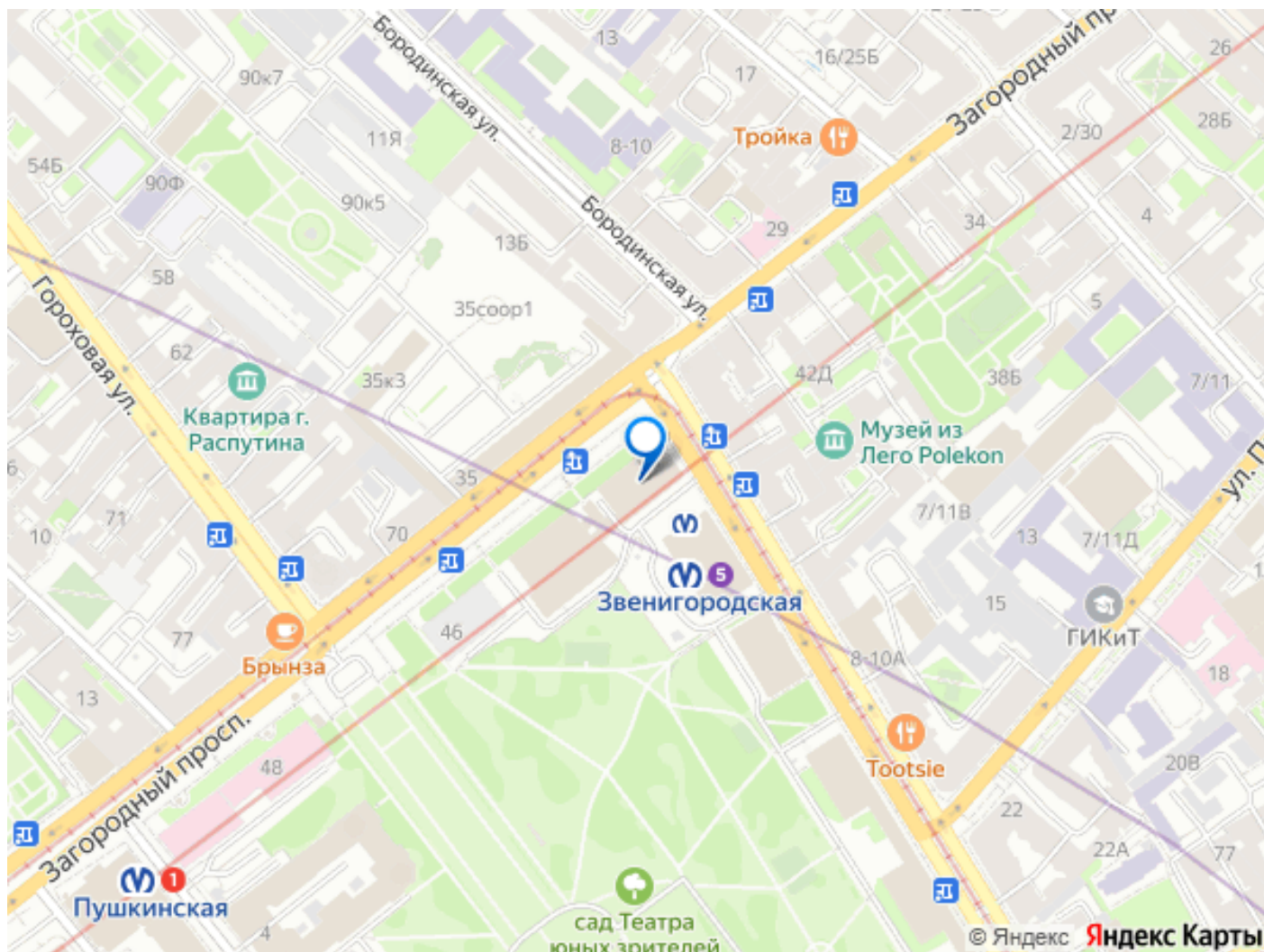
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113030326 Камерный дизайнерский апарта-отель Miles by Avenue Apart на 89 апартаментов, не имеющий аналогов в городе. Апарта-отель расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в здании в стиле классицизма на Звенигородской улице дом 1. Он станет не только частью глобальной программы развития внутреннего туризма, но и новой точкой притяжения города. Уникальное расположение в историческом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности все достопримечательности города-музея: дворцы, музеи, театры, сады, парки, памятники архитектуры, реки, каналы и многое другое. Концепция Miles by Avenue Apart включает в себя полностью готовые апартаменты для инвестиций. Современные, комфортабельные номера оборудованы ванными комнатами, кухонной зоной, всей необходимой бытовой техникой и мебелью. В продаже апартаменты в 3 решениях: Studio 23-30 кв.м Suite 45-50 кв.м. Mansarda 26-38 кв.м. Все апартаменты продаются общим комплектом с 3 договорами, как готовый продукт для получения дохода до 200 тысяч рублей в месяц: апартаменты + меблировка + управление. Многолетний опыт

профессиональной управляющей команды МТЛ-АПАРТ, позволяет гарантировать собственникам высокий доход на протяжении всего срока владения. Котловой метод позволит равномерно распределить доход между всеми собственниками, учитывая площадь апартамента, а также минимизировать все расходы для каждого собственника в отдельности.



Move.ru - вся недвижимость России