

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 18**

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

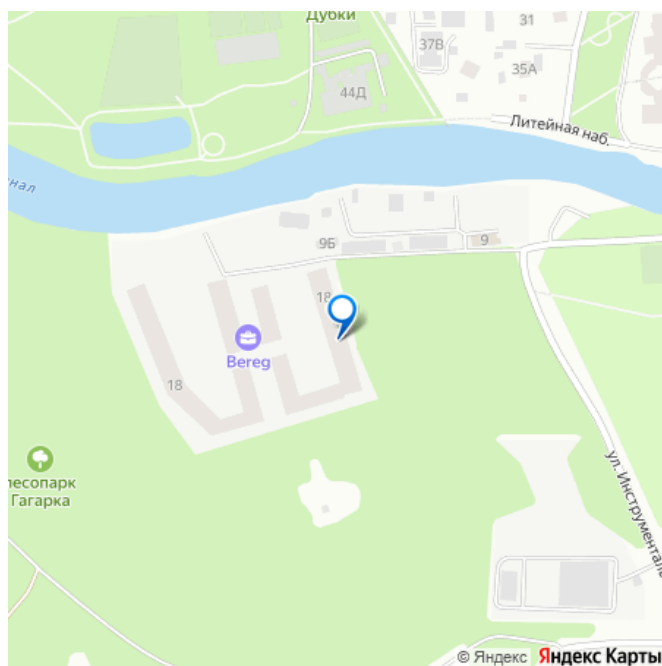
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты 27,7 кв.м. с МЕБЕЛЬЮ и пакетом арендатора + КЛАДОВКА 3,2 кв.м. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаются стильные АПАРТАМЕНТЫ с мебелью и техникой + КЛАДОВАЯ в ЖК «Bereg. Курортный», Сестрорецк. Заезжайте сразу! Ваша готовая жизнь у моря начинается сегодня! Продаются уютные апартаменты в престижном ЖК «Bereg. Курортный» (корпус Air). Ключевое преимущество: вся мебель и техника остаются новому владельцу! Вы покупаете и можете заселяться сразу, без лишних хлопот и затрат. Апартаменты абсолютно новые, никто в них не жил и не сдавал. Дополнительный бонус: в стоимость включена собственная кладовая (3.24 кв. м)! Об апартаментах: • Полная готовность: Стильный дизайнерский ремонт в спокойной, светлой гамме. Вся современная мебель (включая удобную кровать с системой хранения) и необходимая бытовая техника включены в стоимость. • Атмосфера и

комфорт: Легкие, воздушные и очень уютные апартаменты, созданные с вниманием к деталям для вашего комфорта. Эргономичная планировка создает ощущение простора. Теплый пол в ванной комнате. Тишина, окна выходят на лесопарк «Гагарка».

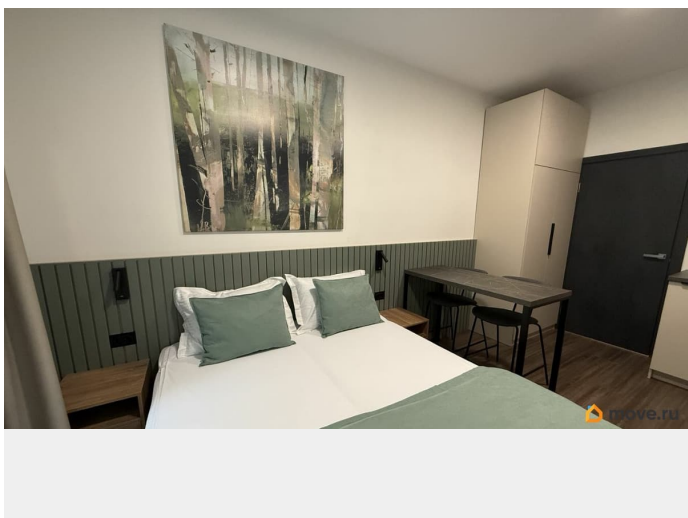
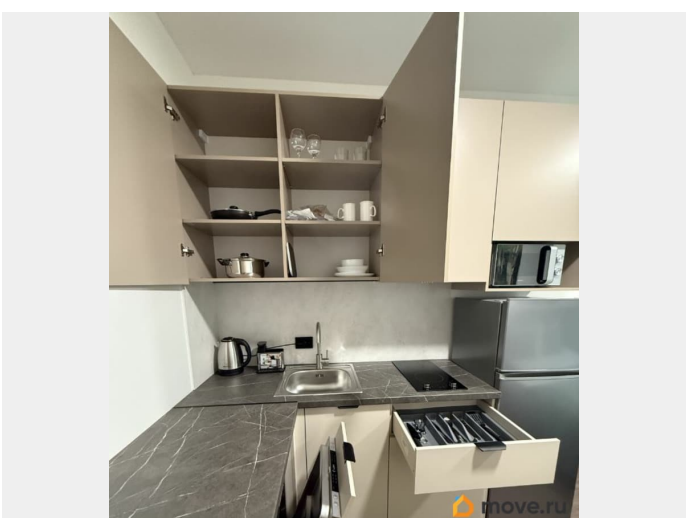
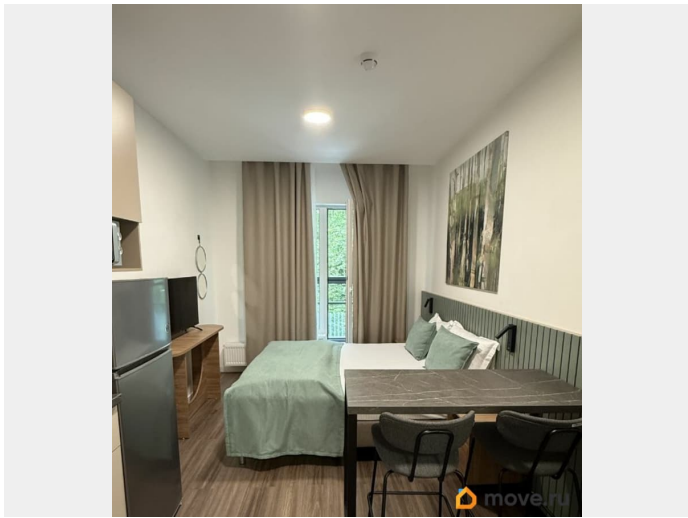
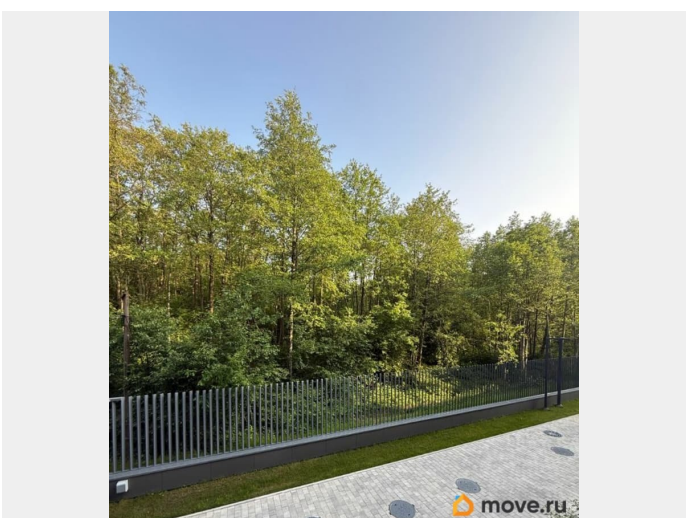
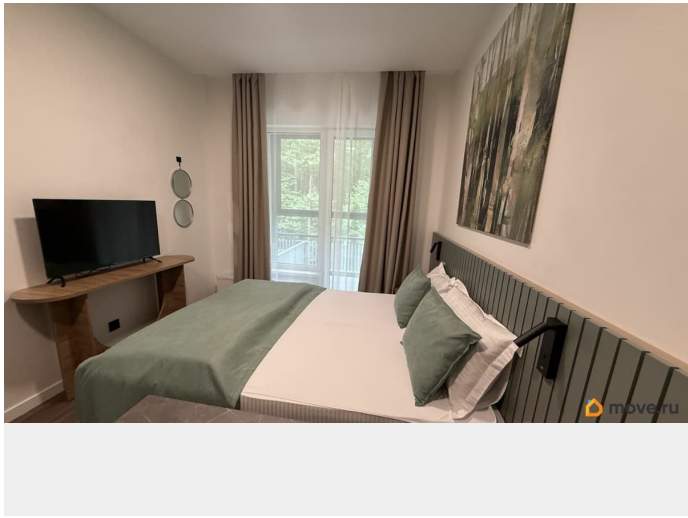
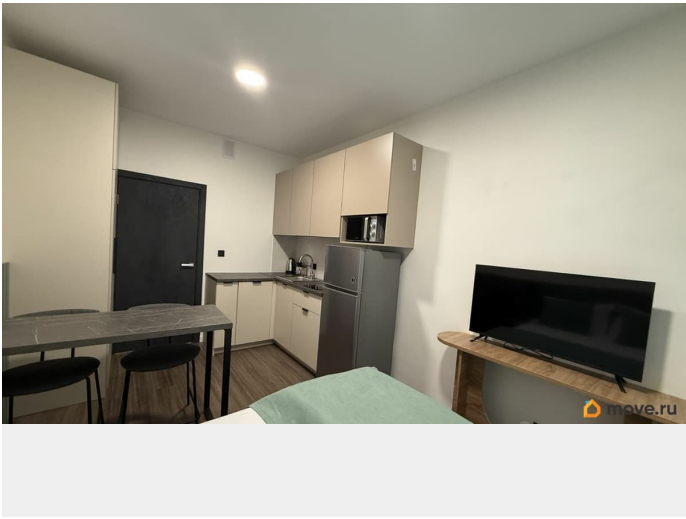
- Отличная инвестиция: Идеальный вариант для проживания 1-2 человек или получения пассивного дохода от аренды. Управляющая компания ЖК готова взять объект в управление (по желанию).

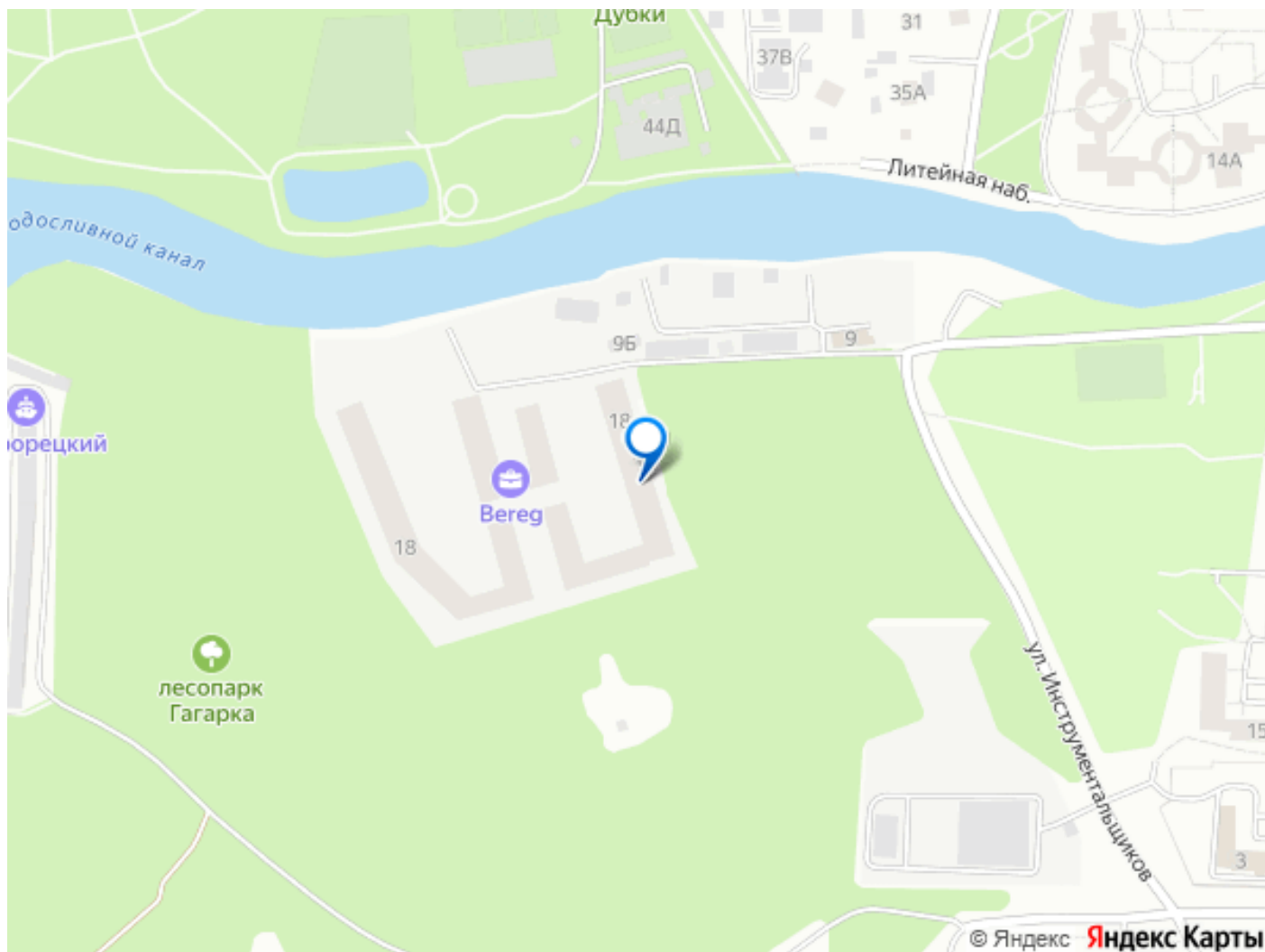
О Жилом Комплексе «Bereg. Курортный»:

- Расположение: Тихий район Сестрорецка напротив парка «Дубки», в шаге от побережья Финского залива и канала, рядом с лесопарком «Гагарка».
- Инфраструктура для жизни и отдыха: о Закрытая охраняемая территория с европейским ландшафтным дизайном. о Набережная, променад «Зеленый берег» с арт-объектами. о Собственный спортивный центр с бассейном и SPA-зоной (бесплатно для жителей!). о Центральное лобби с камином. о Подземный паркинг, кладовые (есть ваша!), помещения для хранения велосипедов/инвентаря. о Новое общественное пространство с рестораном. о 24/7 видеонаблюдение и охрана.
- Транспорт: ~16 мин пешком до ж/д станции Сестрорецк, ~20 мин на транспорте до м. Беговая.
- Рядом (1.5 км): супермаркеты, рестораны, яхт-клуб, конный клуб «Дубки», школы, детские сады.

Условия сделки:

- Прозрачность: Один собственник. Чистые документы. В залоге у Банка.
- Бонус: Включена кладовая 3.24 кв.м!
- Поддержка: Бесплатное юридическое сопровождение для покупателя. Это идеальное предложение для тех, кто ценит время, комфорт и готовые решения в одном из лучших комплексов в Курортном районе. Организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России