

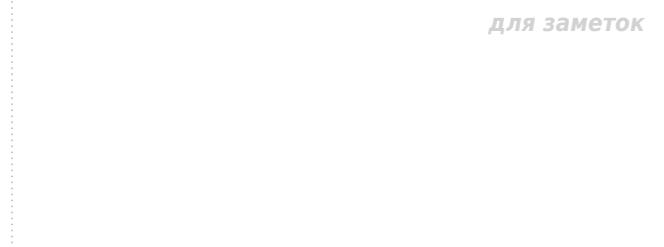
Создано: 12.06.2025 в 10:43

Обновлено: 16.01.2026 в 22:49

<https://spb.move.ru/objects/9286069906>

Ольга Волохонская, Частный маклер

**79817207520**



Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**10 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

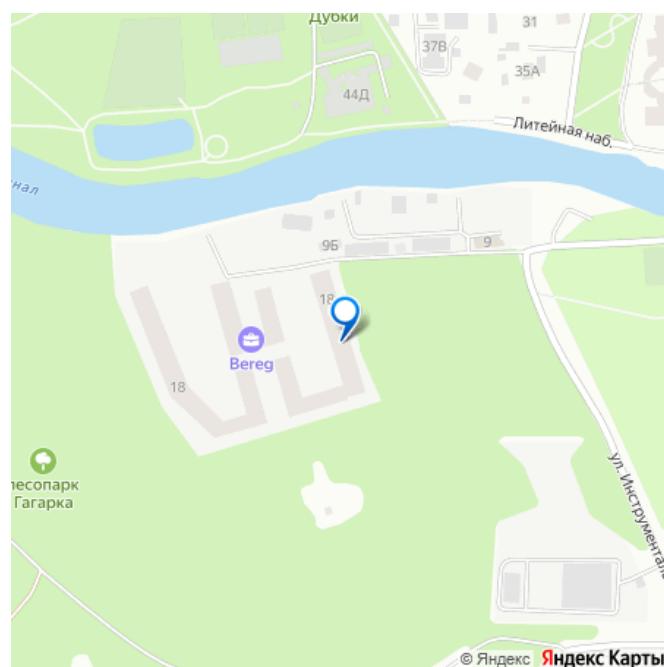
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты 27,7 кв.м. с МЕБЕЛЬЮ и пакетом арендатора + КЛАДОВКА 3,2 кв.м. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаются стильные АПАРТАМЕНТЫ с мебелью и техникой + КЛАДОВАЯ в ЖК «Bereg. Курортный», Сестрорецк. Заезжайте сразу!

Ваша готовая жизнь у моря начинается сегодня! Продаются уютные апартаменты в престижном ЖК «Bereg. Курортный» (корпус Air). Ключевое преимущество: вся мебель и техника остаются новому владельцу! Вы покупаете и можете заселяться сразу, без лишних хлопот и затрат. Апартаменты абсолютно новые, никто в них не жил и не сдавал. Дополнительный бонус: в стоимость включена собственная кладовая (3.24 кв. м)!

Об апартаментах:

- Полная готовность: Стильный дизайнерский ремонт в спокойной, светлой гамме. Вся современная мебель (включая удобную кровать с системой хранения) и необходимая бытовая техника включены в стоимость.
- Атмосфера и

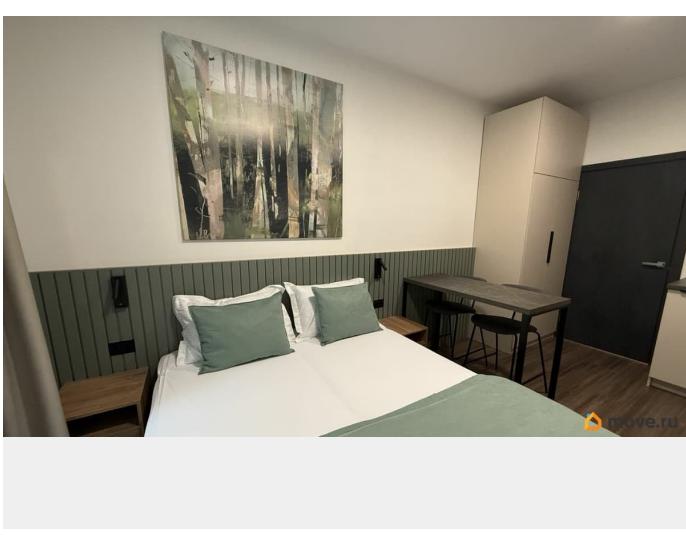
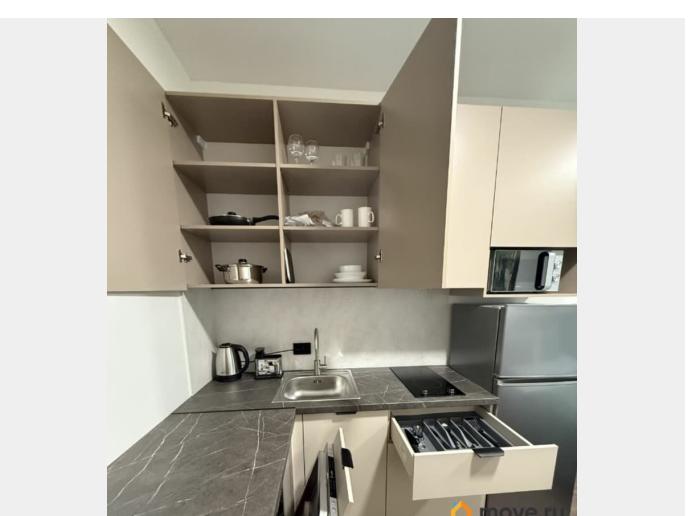
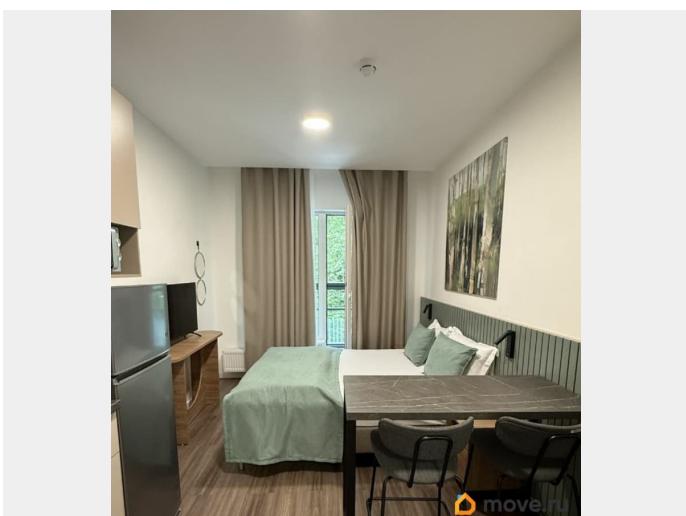
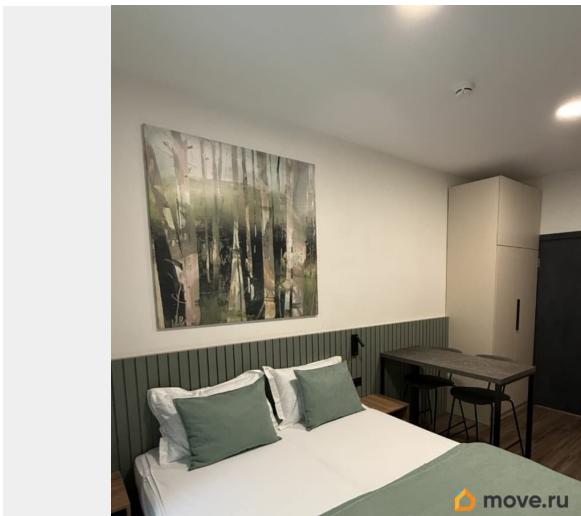
комфорт: Легкие, воздушные и очень уютные апартаменты, созданные с вниманием к деталям для вашего комфорта. Эргономичная планировка создает ощущение простора.

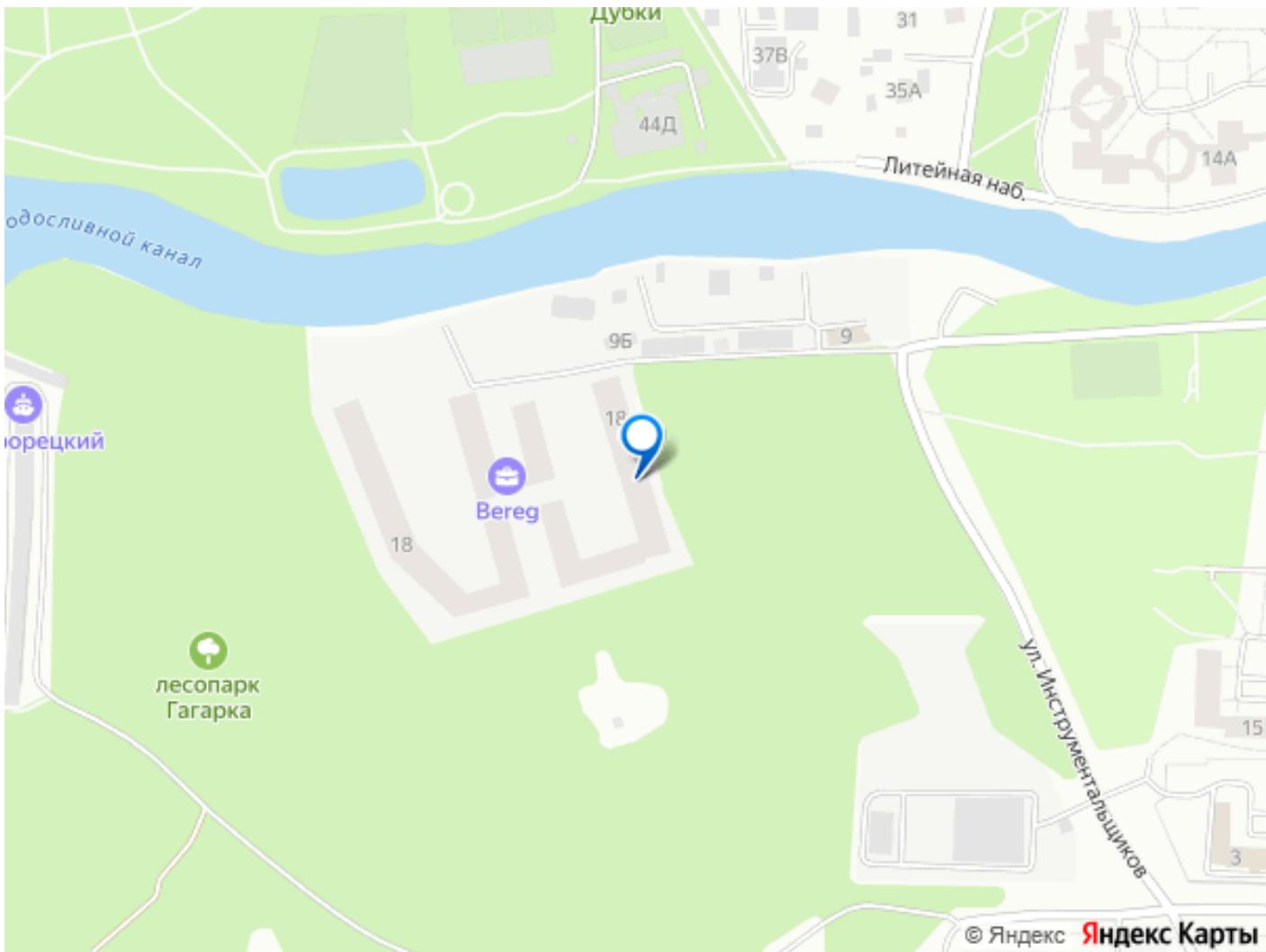
Теплый пол в ванной комнате. Тишина, окна выходят на лесопарк «Гагарка». • Отличная инвестиция: Идеальный вариант для проживания 1-2 человек или получения пассивного дохода от аренды. Управляющая компания ЖК готова взять объект в управление (по желанию). О Жилом Комплексе «Bereg. Курортный»:

Расположение: Тихий район Сестрорецка напротив парка «Дубки», в шаге от побережья Финского залива и канала, рядом с лесопарком «Гагарка». • Инфраструктура для жизни и отдыха: о Закрытая охраняемая территория с европейским ландшафтным дизайном. о Набережная, променад «Зеленый берег» с арт-объектами. о Собственный спортивный центр с бассейном и SPA-зоной (бесплатно для жителей!). о Центральное лобби с камином. о Подземный паркинг, кладовые (есть ваша!), помещения для хранения велосипедов/инвентаря. о Новое общественное пространство с рестораном. о 24/7 видеонаблюдение и охрана. • Транспорт: ~16 мин пешком до ж/д станции Сестрорецк, ~20 мин на транспорте до м. Беговая. •

Рядом (1.5 км): супермаркеты, рестораны, яхт-клуб, конный клуб «Дубки», школы, детские сады. Условия сделки:

Прозрачность: Один собственник. Чистые документы. В залоге у Банка. • Бонус: Включена кладовая 3.24 кв.м! • Поддержка: Бесплатное юридическое сопровождение для покупателя. Это идеальное предложение для тех, кто ценит время, комфорт и готовые решения в одном из лучших комплексов в Курортном районе. Организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России