

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:36

Обновлено: 25.12.2025 в 19:20

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 16/30**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

8.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

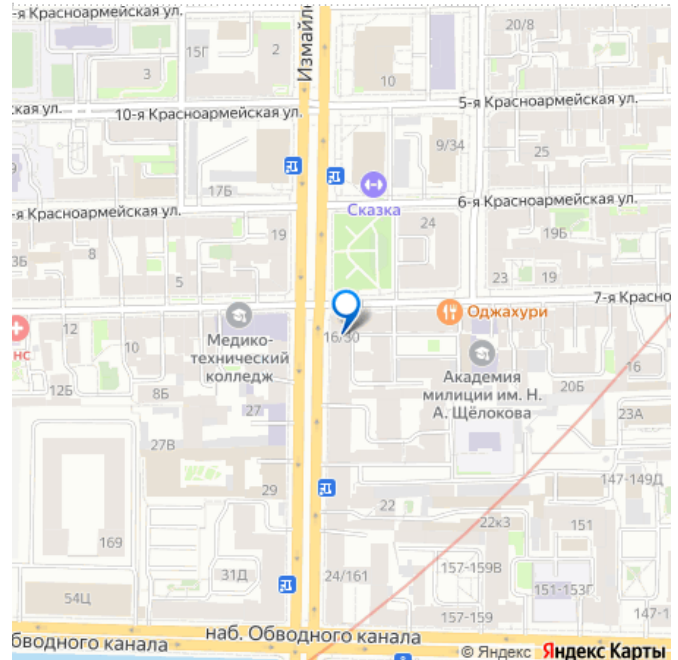
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

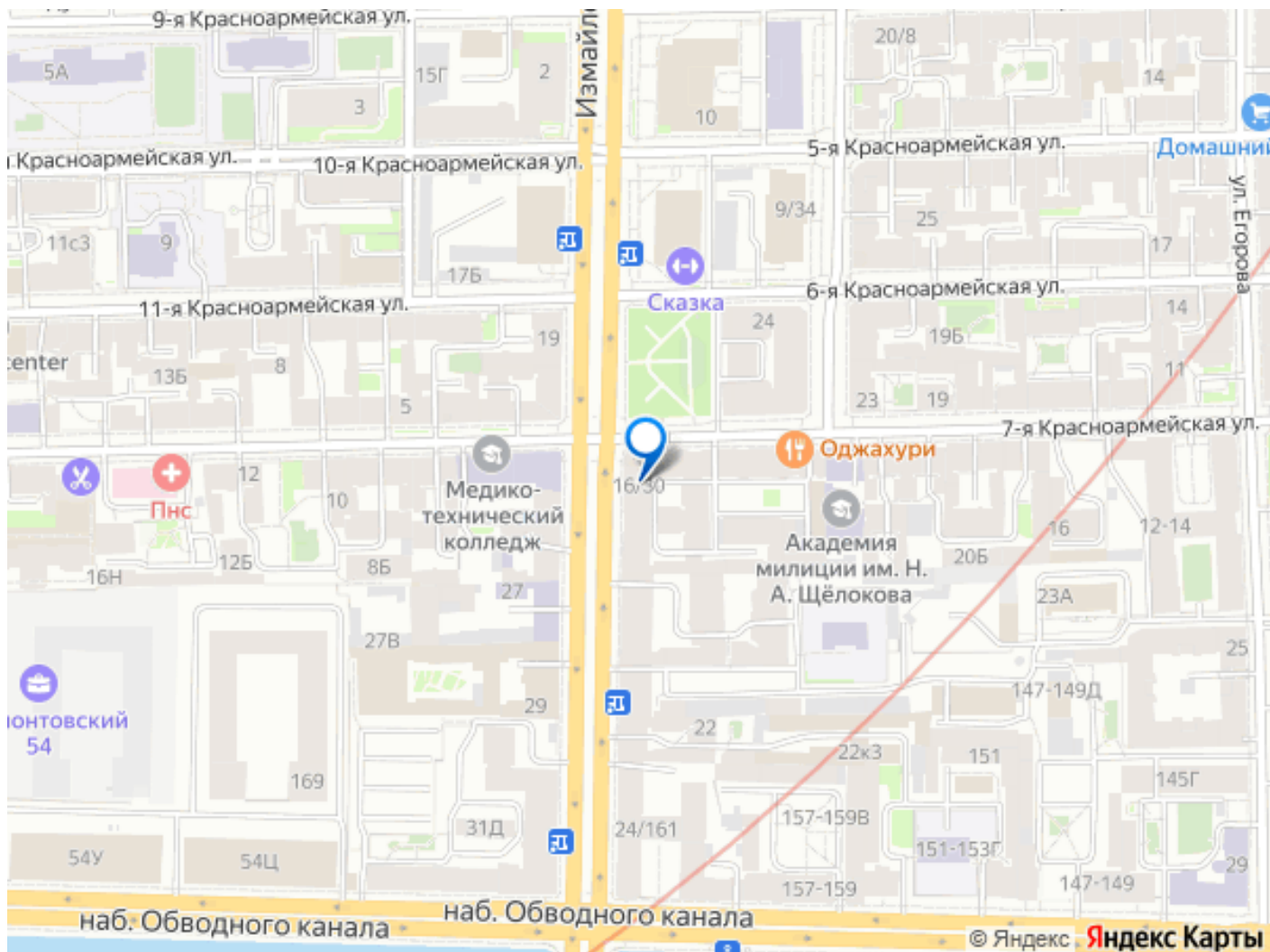
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уникальная однокомнатная квартира 24 м? со стильным ремонтом в самом красивом доме Адмиралтейского района по мнению жителей Санкт-Петербурга Одно из основных преимуществ данной квартиры - на нее выделен отдельный кадастровый номер, а все перепланировки согласованы, это жилой фонд Идеальный вариант для жизни и инвестиций Есть высокий второй ярус Характеристики объекта: \*Площадь квартиры: 24 м? \* Этаж 1/7 \* В квартире сделан капитальный ремонт: поменяны полы (выполнена цементно-песчаная стяжка), проводка и трубы отопления/водоснабжения, потолки натяжные, перегородки - газобетон + двойная шумоизоляция \* Дизайнерский ремонт, все остается из мебели и техники \* Электрическая мощность: 5,2 кВт \* Всего 2 квартиры (+ 3 студии со стороны парадной лестницы), они также продаются \* Вход со двора \* Высота потолков: 4,2 м \* Большие арочные окна, вид во двор \* Площадь второго яруса 17,3 м?, высота - 1,6 м О перспективах сдачи в посуточную аренду: • В сезон квартиру можно сдавать от 6 до 8 тыс руб. за сутки, заполняемость с мая по сентябрь включительно 90-100%, итого: ежемесячный

доход с квартиры в сезон может равняться от 85 до 120 тыс руб. • В не сезон квартиру можно сдать на долгий срок О доме: • Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик» • Дом построен в стиле модерн с элементами неоготики • Построен в 1911-1912 гг • Железобетонные перекрытия • Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением • Новые лифты • Чистая парадная • Новые дорогие входные двери в каждой парадной • Управляющая компания ТСЖ Стрела Инфраструктура: • Метро Балтийская в 9 минутах пешком, Технологический институт в 12 минутах пешком • Рядом крупнейший фуд-корт Европы и России Вокзал 1853 • В 25 минутах пешком Витебский вокзал • Вокруг множество ресторанов, кафе, магазинов • Центр в 15 минутах езды • Аэропорт Пулково в 25 минутах езды Документы: Все документы готовы к сделке Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр



Move.ru - вся недвижимость России