

Создано: 20.01.2026 в 18:12

Обновлено: 20.01.2026 в 19:51

<https://spb.move.ru/objects/9288201549>

Линия 64, Линия 64

79117234392

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

5 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

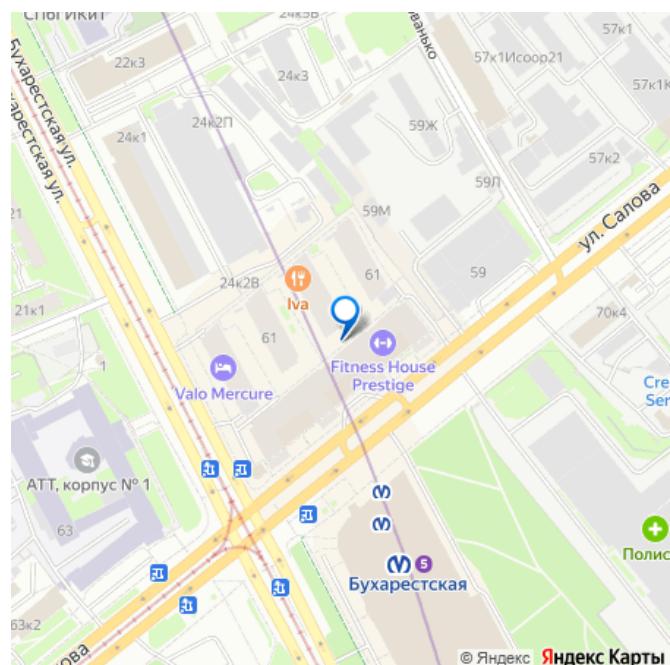
да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день. Продажа БЕЗ КОМИССИИ.
БЕСПЛАТНО проконсультируем по сделке.
Предлагаем к покупке апартаменты в
престижном комплексе апарт-отелей
VALO. Студия 25м². У нашего предложения
есть несколько преимуществ: 1 Апартамент
находится ЧЕРЕЗ дорогу от м. Бухарестская.
Это всего лишь 3 станции и вы в центре. 2 В
связи с этим ВСЕГДА БУДЕТ ВОСТРЕБОВАНО
для аренды посуточной и долгосрочной.
3 Полное оснащение апартамента для жизни или
сдачи в аренду. НЕ НУЖНО НИЧЕГО
ДОКУПАТЬ. 4 Вся инфраструктура в доме:
премиум фитнес, бассейн, рестораны, аптеки,
продукты, салоны красоты. НЕ НУЖНО
НИКУДА СПЕЦИАЛЬНО ВЫЕЗЖАТЬ - экономия
драгоценного времени. 5 Нет договора с УК -
МОЖНО ПРОЖИВАТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО.
6 Индивидуальные услуги от УК: уборка
квартир, химчистка, доставка еды в номер,
возможность сделать мелкий ремонт силами
УК. О МЕСТЕ: В пределах 10 мин пешком
находятся: Институт кино и телевидения,
Университет Профсоюзов, транспортный
колледж. Поэтому ВСЕГДА есть ЖЕЛАЮЩИЕ
СНЯТЬ ЖИЛЬЕ НА ПОСТОЯННОЕ ВРЕМЯ. ОБ
АПАРТАХ: На внутренней территории отеля
фонтаны и арт-объекты, световые
навигационные панели и дизайнерские
фонари, оборудованы места для отдыха.
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
О ДОКУМЕНТАХ: Все документы на руках,
прямая продажа, один взрослый собственник.
При необходимости поможем с ипотечным
одобрением. Звоните отвечу на все вопросы.
Покупка апартов это приобретение в
собственность (не аренда), налог 0,1% от

кадастра, КУ как в обычном доме бизнес класса. И в последние 5 лет это САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ вид жилья, как альтернатива обычной квартире по более низкой цене , но зато с преимуществами дома бизнес класса и гостиницы. Возможно провести сделку удаленно с любым регионом РФ. В случае, если вы хотите инвестировать, получать доход и окупить вложенные средства - покупка апартаментом станет отличным решением. ПО ЦЕНЕ ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ КВАРТИРА, А ДОХОД ВЫШЕ. Торг возможен после встречи и просмотра. Добавляйте объявление в избранное и записывайтесь на просмотр.

