

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:53

**Агент**

**79819201832**

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

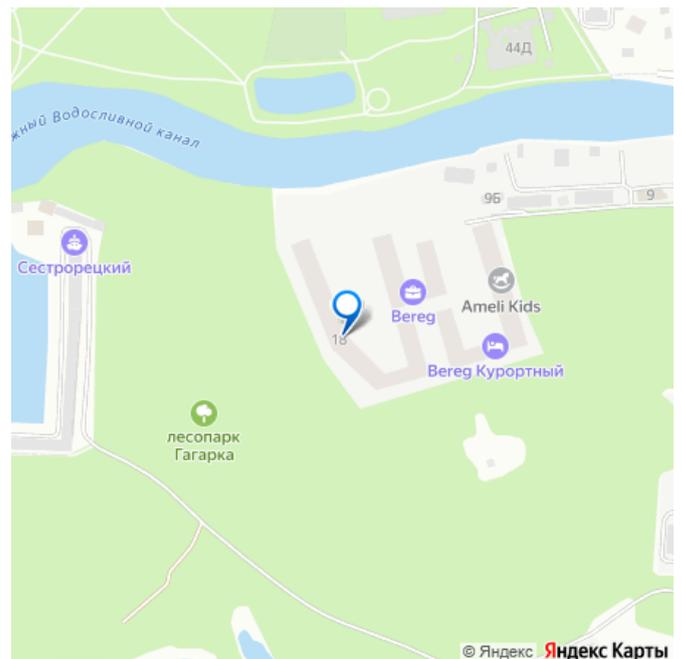
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

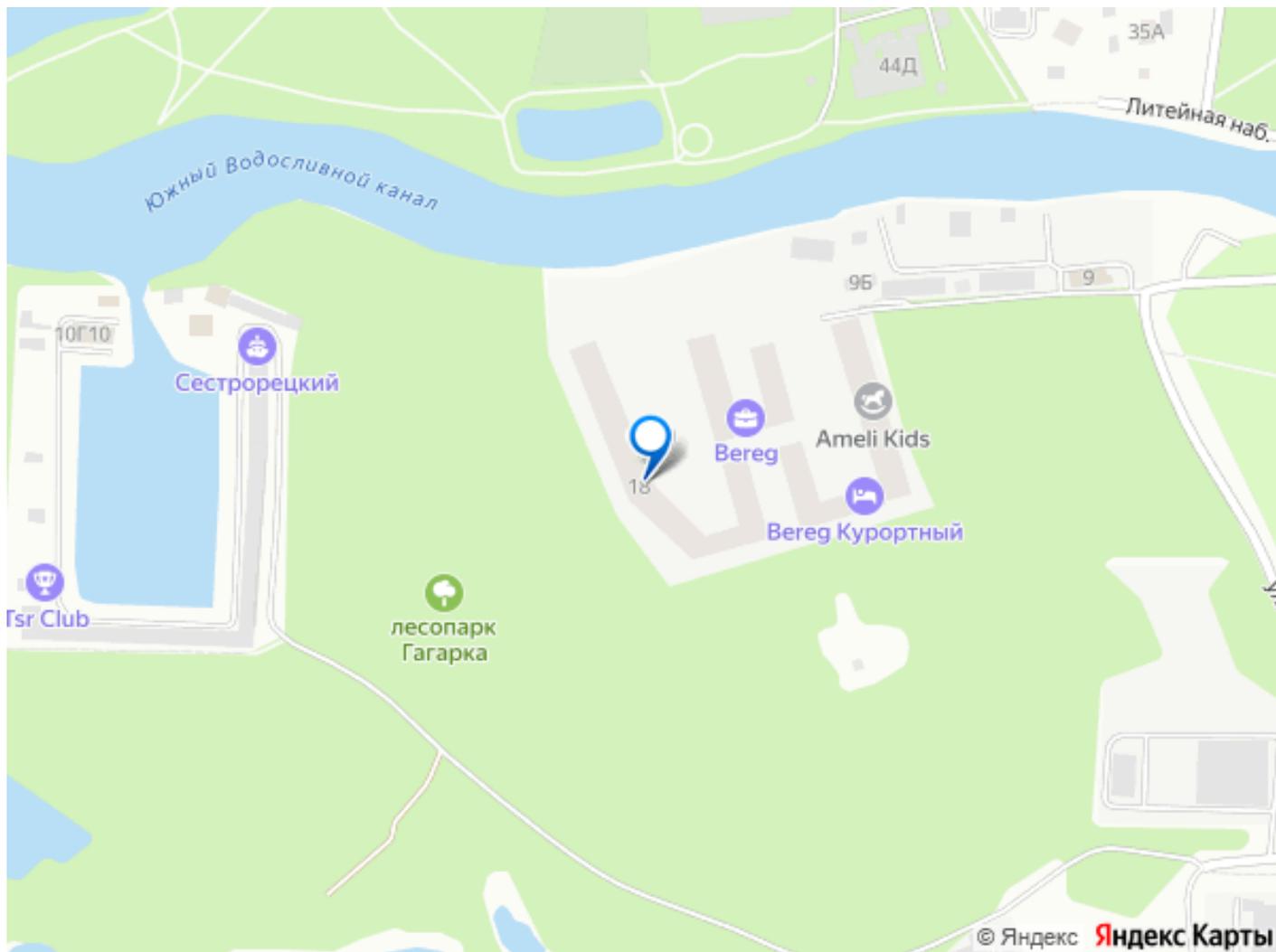
## Описание

Продаётся студия 25 м² в проекте Bereg Курортный. Предлагается просторная студия без отделки в современном жилом комплексе Bereg Курортный, расположенном в Курортном районе Санкт-Петербурга. Чистая юридическая история, без обременений. Свободная планировка позволит реализовать любые дизайнерские решения. Формат идеально подойдёт для: \* курортных апартаментов, \* квартиры выходного дня, \* посуточной или долгосрочной аренды. О проекте Bereg Курортный \* Малоэтажный комплекс — всего 5 этажей \* Бесплатный зал и SPA-комплекс \* Безбарьерная среда \* Прозрачные входные группы с естественным светом \* Помещения для хранения колясок, велосипедов и инвентаря для водного спорта \* Насосная станция для SUP-бордов \* Почтовые ящики с доступом через смартфон \* Закрытая охраняемая территория \* Подземный паркинг \* Индивидуальные кладовые Для деловых встреч — стильное лобби с ресепшен, зоной ожидания, камином и массажными креслами. В корпусе — AIR Spa-комплекс с бассейном, сауной и

тренажёрным залом, а также прокат велосипедов. Территория и атмосфера \* Европейский курортный формат жизни \* Собственная набережная и променад Зелёный берег \* Арт-объекты и прогулочные маршруты \* Вид на канал и парк Дубки \* Комплекс расположен в лесопарке Гагарка Рядом — пляж Финского залива, теннисные корты, футбольные и волейбольные площадки, сезонный прокат (лодки и велосипеды летом, лыжи и коньки зимой). Для отдыха и встреч — рейтинговый бар MossInn Bar и культовый ресторан Рыба на даче. Локация Курортный район Санкт-Петербурга Рядом: яхт-клуб, конный клуб, спортивные объекты, рестораны, супермаркеты, школы и детские сады. До КАД — всего 68 минут на автомобиле. Отличный вариант для жизни, отдыха или инвестиций в одном из самых престижных и экологичных районов города. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России