

Создано: 02.03.2026 в 16:56

Обновлено: 02.03.2026 в 16:06

Данил Русинов, Данил Русинов

**79118280851**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

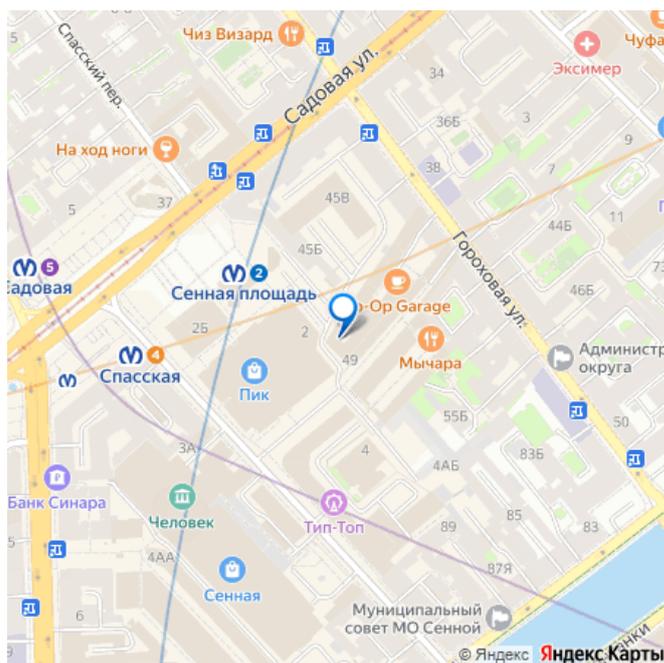
Год сдачи

1 квартал 2024 г.

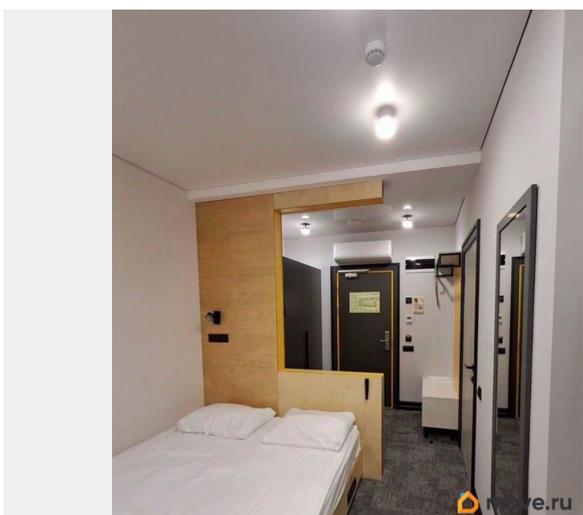
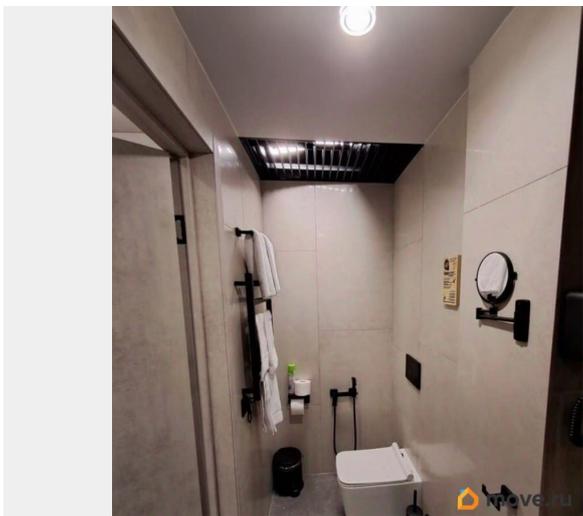
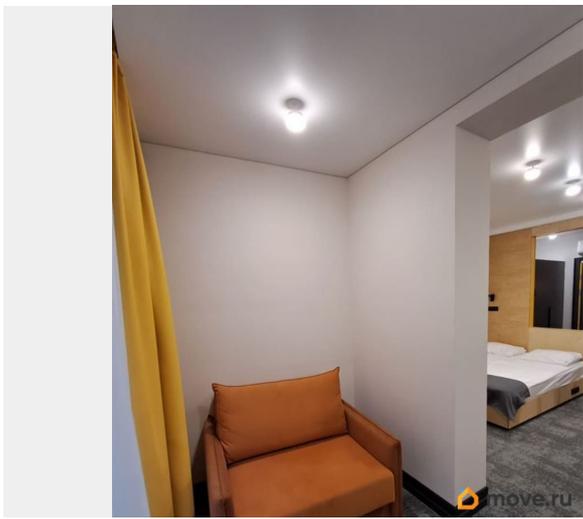
### Описание

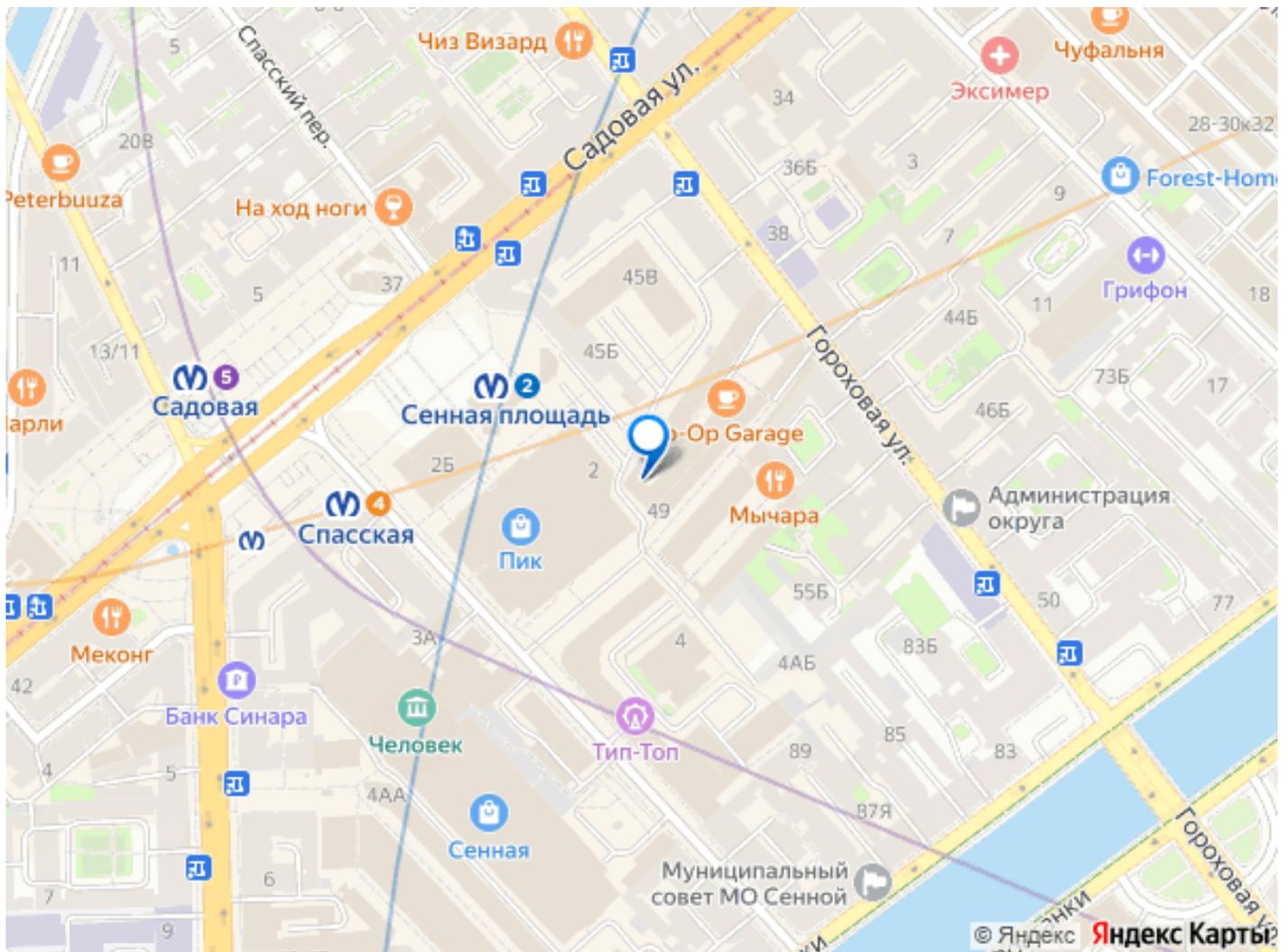
Апартаменты в центре Санкт-Петербурга |  
Готовый пассивный доход | Апарта-

для заметок



отельПродаются апартаменты (студия) в действующем апарт-отеле в центре Санкт-Петербурга — ул. Гороховая, 47В. Это не квартира для проживания, а полноценный инвестиционный объект с управлением — отличный вариант для тех, кто хочет вложить деньги в недвижимость и получать доход без ежедневного участия. Локация — главное преимуществоИсторический центр Петербурга: рядом основные достопримечательности города, кафе, рестораны, станции метро и туристические маршруты. Такие объекты востребованы круглый год — как у туристов, так и у командировочных гостей. Формат инвестиций апартаменты находятся в управлении работает управляющая компания собственник получает доход, не занимаясь операционными вопросами заселением, обслуживанием и уборкой занимается управляющая сторонаПо итогам прошлого года доходность составила порядка 10% годовых от стоимости объекта. Что важно понимать— это сервисные апартаменты (формат апарт-отеля) — покупка подходит именно как инвестиция и источник пассивного дохода — объект уже функционирует, ничего дополнительно запускать не нужно Почему это удобно• вложение в недвижимость в центре Петербурга • минимальное личное участие • прозрачный формат управления • возможность получать доход сразу после покупки Готов подробно рассказать о модели доходности, системе выплат и ответить на все вопросы — пишите или звоните. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России