

Создано: 20.03.2026 в 02:30

Обновлено: 10.04.2026 в 10:19

**Ирина Тихонова, Панорама**

**79118415964**

**Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20**

**6 250 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

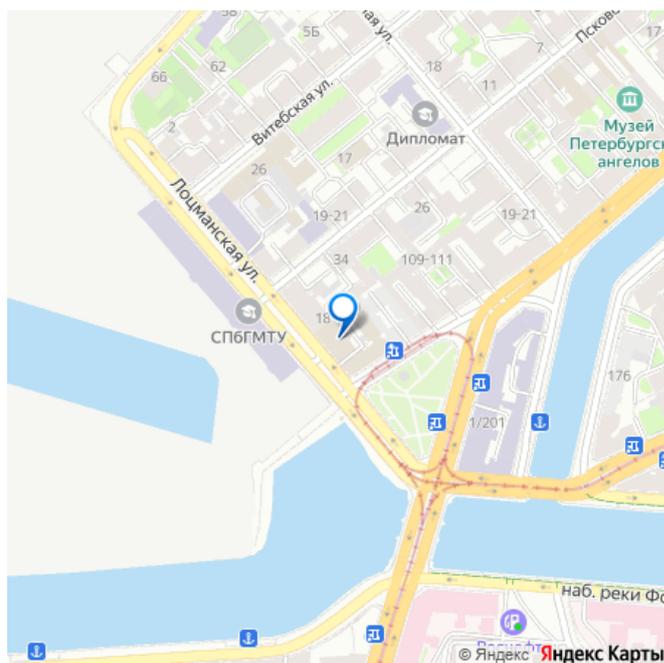
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Редкое предложение для тех, кто ценит локацию, ликвидность и готовые решения.

Апартамент площадью 24 м<sup>2</sup> — увеличенный формат относительно большинства студий в доме — с продуманной планировкой и полностью готовой инфраструктурой для проживания или извлечения дохода.

**ЛОКАЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА ВАС** Объект расположен в одной из самых

востребованных частей центра Санкт-

Петербурга, где сочетаются туристическая привлекательность и деловая активность. В

пешей доступности: — Мариинский театр —

Новая Голландия — Адмиралтейские верфи В

ближайшее время — открытие станции метро

Театральная (10 минут пешком), что

существенно повысит капитализацию

объекта. Удобная транспортная доступность

и насыщенная городская среда формируют

стабильный спрос на аренду круглый год.

**ГОТОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОДУКТ**

Апартамент полностью укомплектован и не

требует вложений: — мебель и техника —

текстиль и посуда — готовое решение под

ключ Уже есть арендатор, готовый остаться

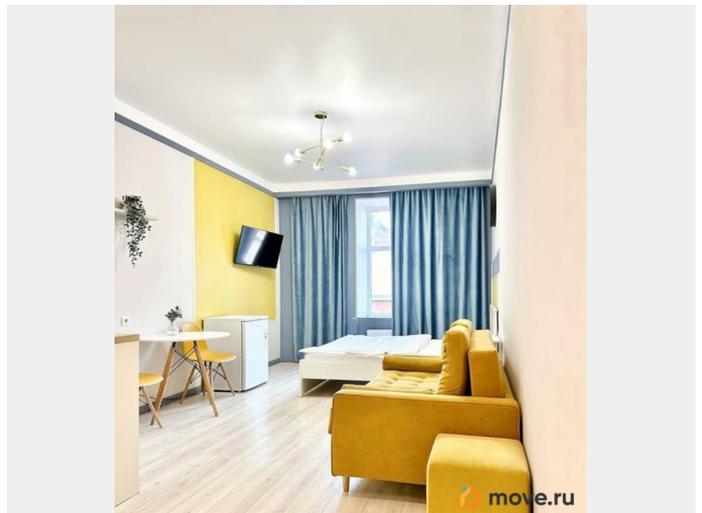
— вы начинаете получать доход с первого

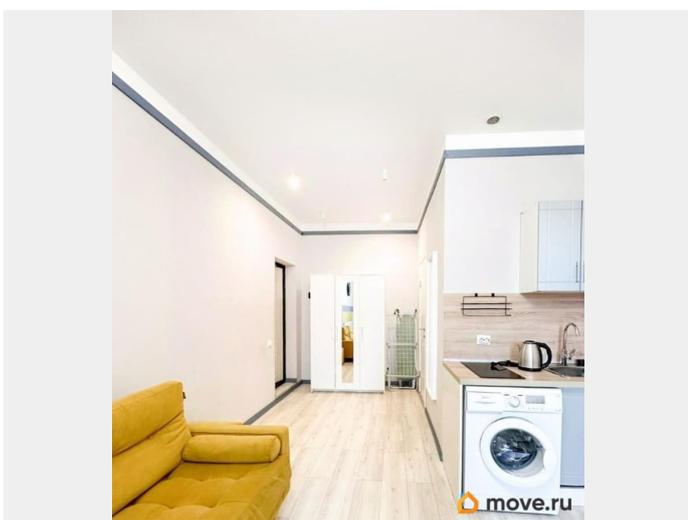
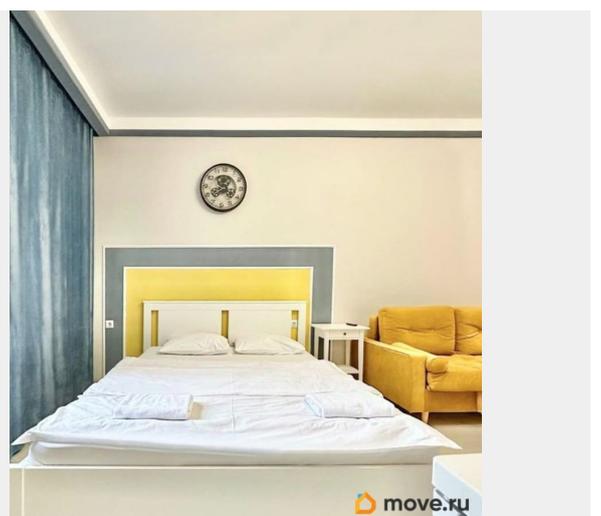
дня владения Базовая доходность: от 30 000

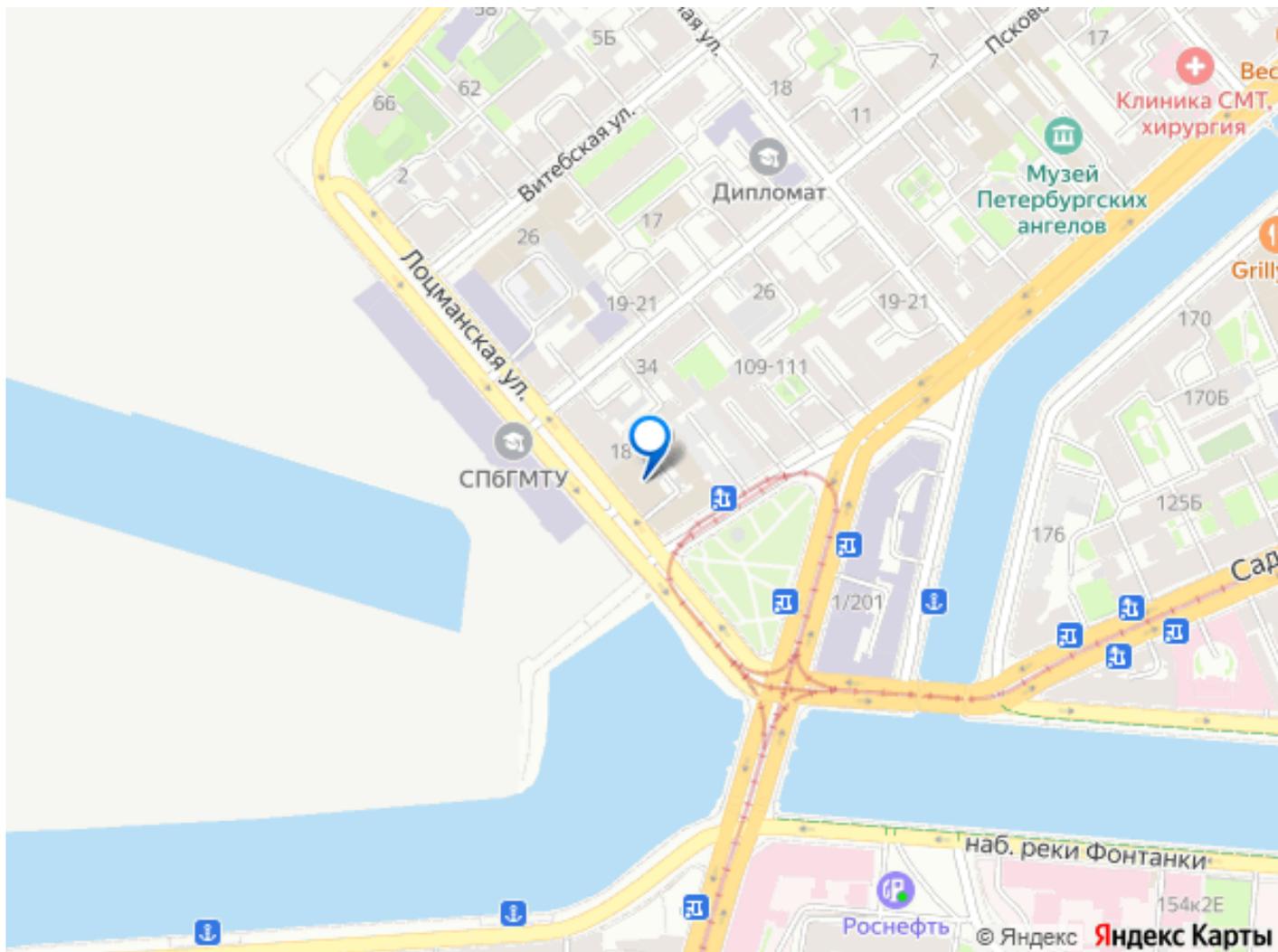
₽/мес В высокий сезон — значительный рост

за счет посуточной аренды Гибкость формата

позволяет выбирать стратегию: долгосрочная аренда / посуточная / смешанная модель  
О САМОМ ОБЪЕКТЕ — Отдельный кадастровый номер — Функциональная планировка — Увеличенная площадь среди аналогов в доме  
Дополнительное преимущество — в парадной расположено популярное пространство  
Любанька, создающее дополнительный поток арендаторов и интерес к объекту  
ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОЗРАЧНОСТЬ — 1 собственник — Без обременений — Полная готовность к сделке — Сопровождение на всех этапах  
ДЛЯ КОГО ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ — для инвесторов, ищущих ликвидный актив в центре — для покупателей, которым важен готовый доход без операционных сложностей — для тех, кто понимает ценность локации и роста стоимости недвижимости  
Свяжитесь сейчас, чтобы получить детали и организовать просмотр. Подобные предложения в этом сегменте появляются редко и быстро находят владельца.







Move.ru - вся недвижимость России