

Создано: 18.11.2025 в 14:46

Обновлено: 04.12.2025 в 16:36

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 30

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

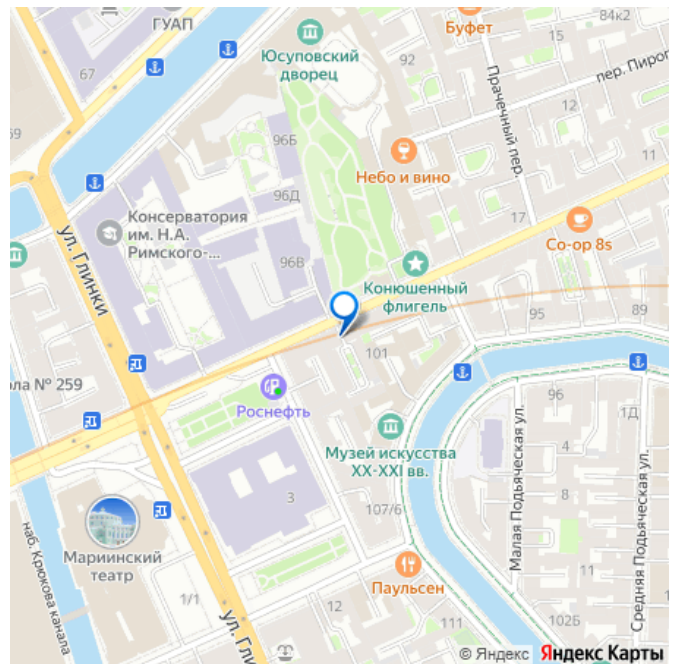
<https://spb.move.ru/objects/9286659597>

Ирина Воробьева, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

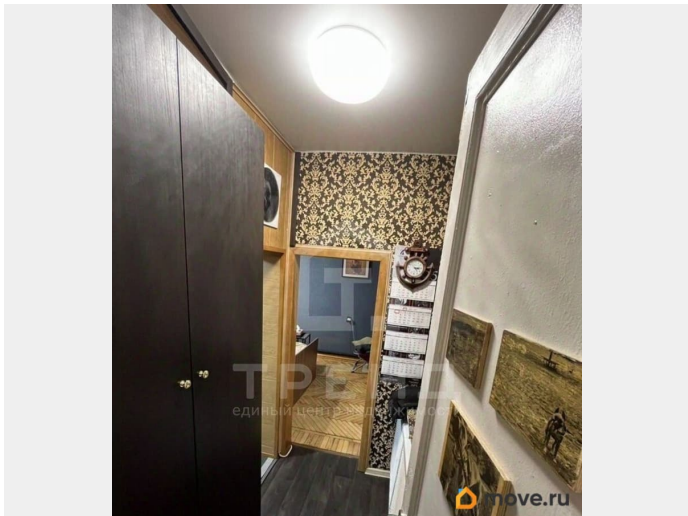
возможна ипотека, парковка

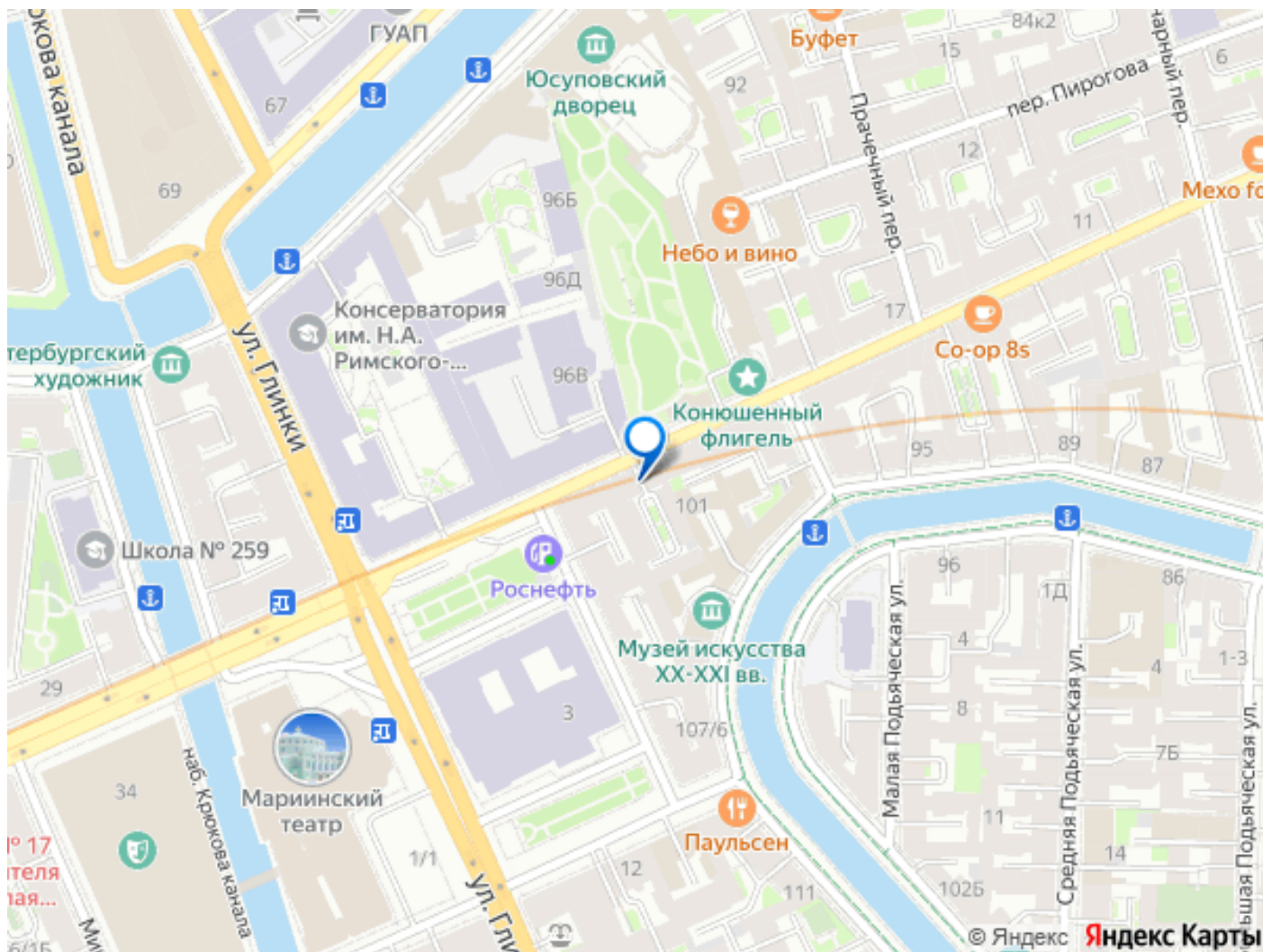
## Описание

Код объекта: 1924323. Ваш уголок в сердце Санкт-Петербурга! Уникальная квартира с характером и безупречной локацией. Реальному покупателю разумный торг! Лучшая локация в городе — живите в шаге от истории и культуры! За углом — весь мир искусства: Театральная площадь, обе сцены Мариинского театра, Консерватория и Концертный зал. Ваша жизнь — это вечный антракт в лучших залах мира. Великолепие по соседству: Прямо напротив — легендарный Юсуповский дворец. За другим углом — Львиный мостик и генконсульство Италии. Все пешком за 10-15 минут: Новая Голландия, Исаакиевский собор, набережная канала Грибоедова. Супер-быт: Магазины, гастрономы, кофейни, рестораны и пункты выдачи — всё буквально «в двух шагах». Тихий, безопасный и ухоженный двор-колодец Тишина и покой: Дом спрятан внутри тихого, зеленого двора. Никакого шума магистралей. Машина под присмотром: Спокойно оставляйте автомобиль. Двор — закрытая территория. Место для отдыха: Уютные скамейки, тень деревьев — ваш личный оазис в центре мегаполиса. Приятные соседи: Доброжелательное сообщество, где поздравляют с праздниками и следят за порядком. Чистота и порядок: Двор и

подъезды регулярно убираются, мусор вывозится ежедневно. Безопасность и современные технологии Полная защита: Попасть во двор и подъезд можно только по кодам/ключам. Круглосуточное видеонаблюдение. Умный дом: В квартире установлены современные умные выключатели для вашего комфорта. Квартира с уютом, шармом и продуманной планировкой Просторная комната: Одна большая комната со встроенным шкафом-купе — ничего не загромождает пространство. Свет и уют: Новые стеклопакеты и огромные подоконники, на которых можно устроить читальный уголок с видом на исторический двор. Дух Старого Петербурга: Новые натяжные потолки бережно сохранили старинную лепнину — изюминка и дань истории дома. Отдельная кухня с газом: Удобно для готовки, газ регулярно проверяется. Продуманный санузел: Совмещенный, но очень эргономичный — в нем есть всё необходимое. Экономные платежи: Коммунальные услуги обходятся недорого. Транспортная доступность — уже сейчас и в перспективе! Прогулка до метро: Неспешная 15-минутная прогулка по самым красивым улицам центра — это не путь на работу, а ежедневное удовольствие. Метро у дома — СКОРО! В скорой перспективе станция метро откроется в минуте ходьбы, что многократно увеличит ликвидность ваших инвестиций! Звоните, чтобы назначить просмотр и вдохнуть атмосферу вашего будущего дома!







Move.ru - вся недвижимость России