

🕒 Создано: 08.03.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:26

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1**

**5 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

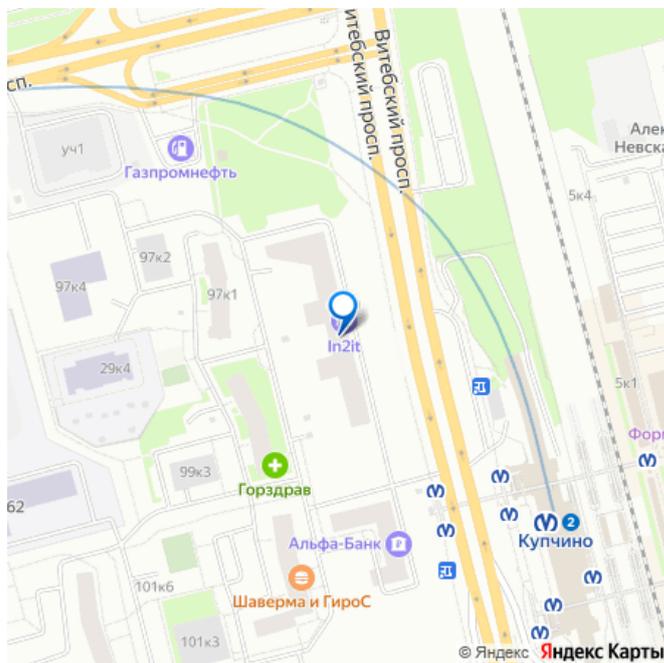
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9291289574>

**Ирина Васильевна Баранова, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79819134434**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

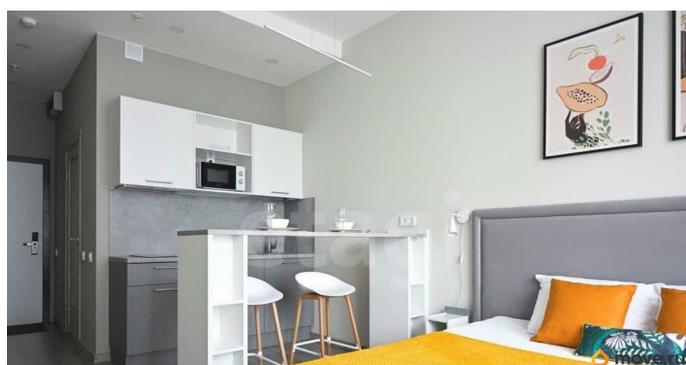
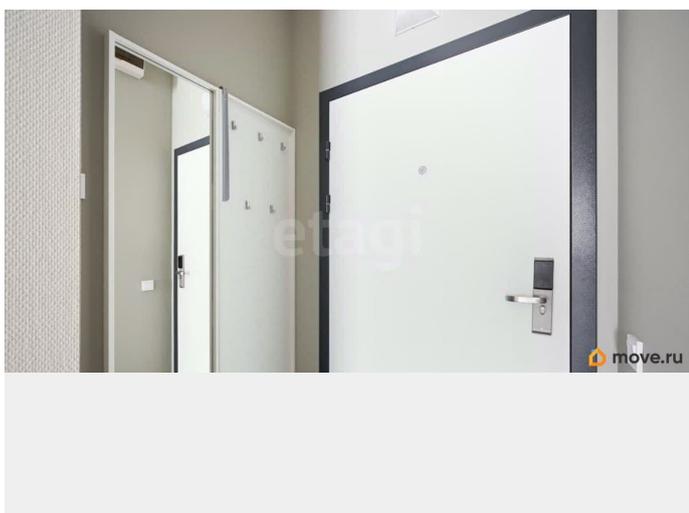
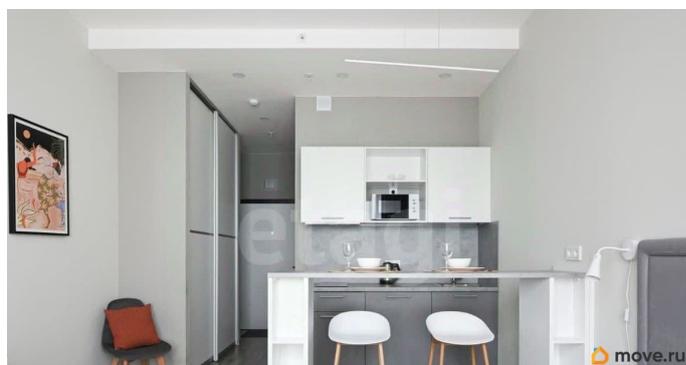
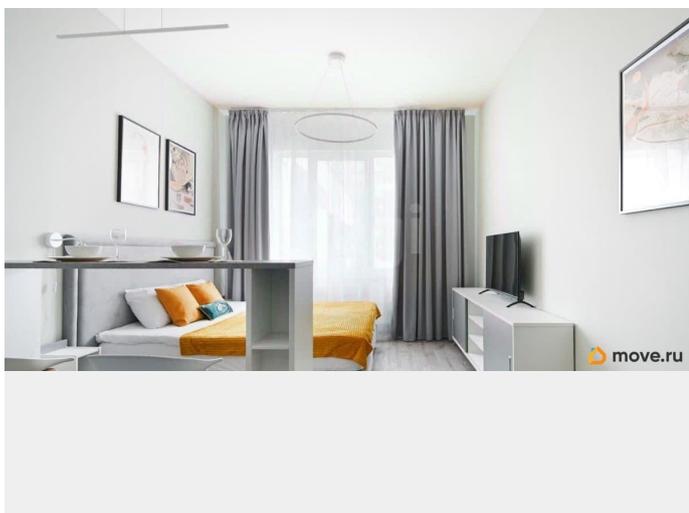
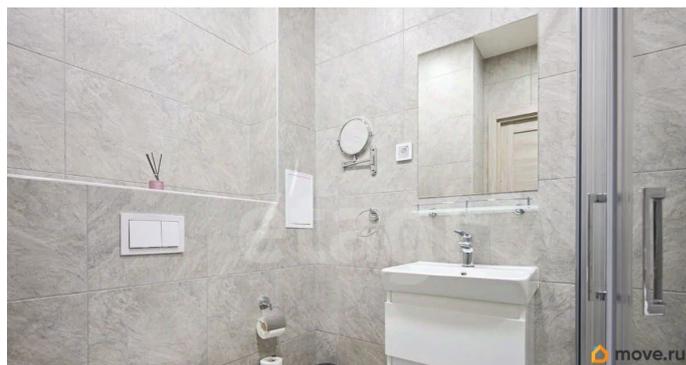
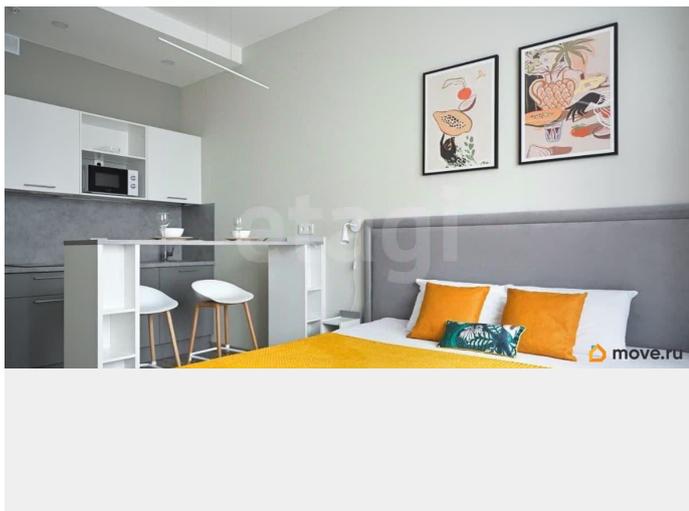
да

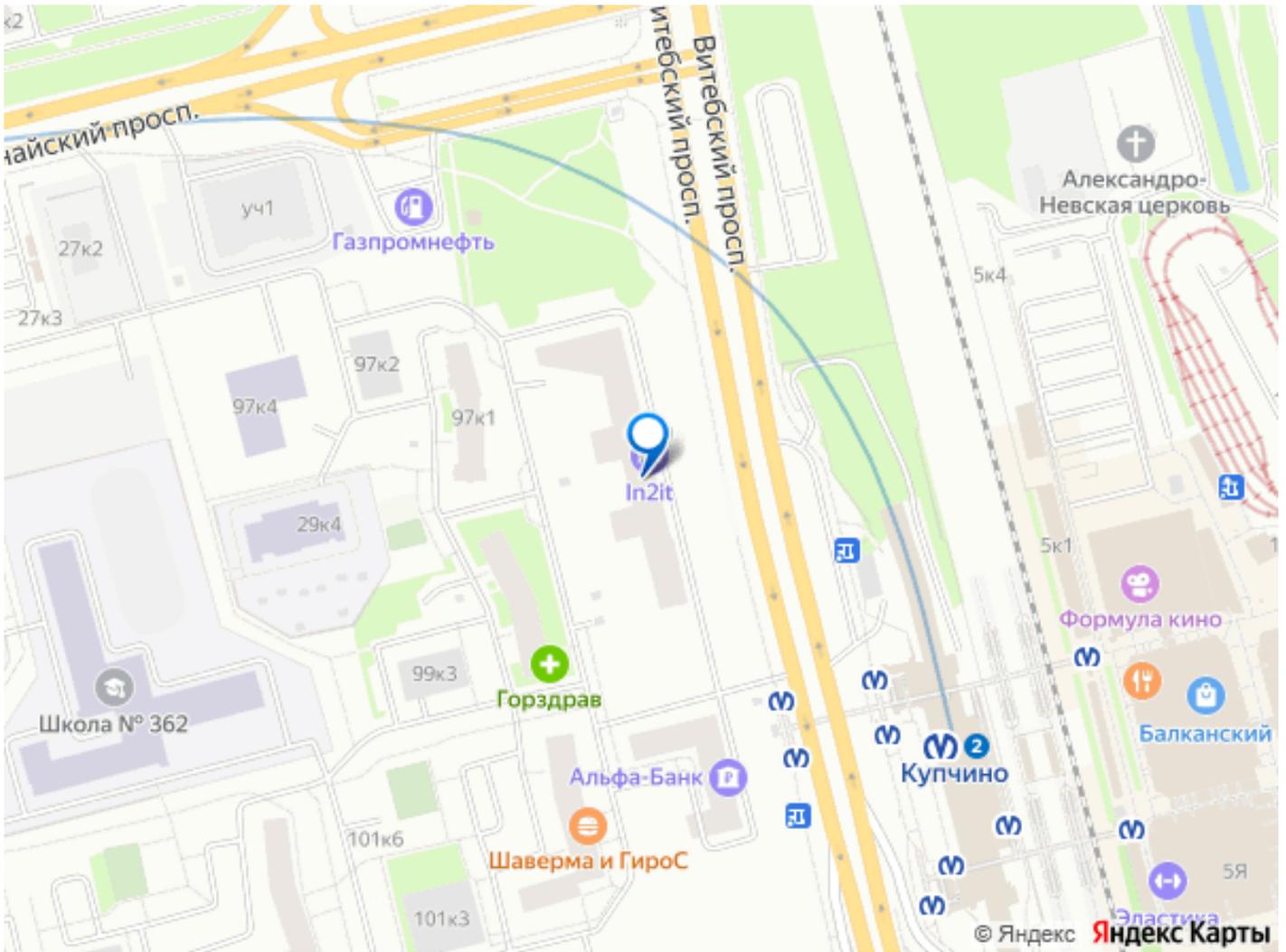
возможна ипотека, лифт

## Описание

Стильная студия в ЖК IN2IT — идеальный хаб на юге Петербурга! Продается полностью готовая студия в современном комплексе бизнес-лайт. Это вариант для тех, кто ценит время: пространство укомплектовано мебелью и техникой по принципу «заезжай и живи». Почему локация у метро «Купчино» — это топ: Сверхмобильность: 2 минуты пешком до метро и ж/д станции. До центра (Невский проспект) — 20 минут на прямой ветке без пробок. Всё под рукой: Прямо у дома — ТРК «Балканский» и «Балкания NOVA», кинотеатры, фуд-корты, гипермаркеты «ОКЕЙ» и «Лента». Для профи и путешественников: 12 минут до аэропорта Пулково и 2 минуты до выезда на КАД/ЗСД. Идеально для тех, кто часто в разъездах или работает в «Экспофоруме». Близость к истории: 20 минут на машине или электричке — и вы гуляете в парках Пушкина (Царское Село) и Павловска. О вашей будущей студии: Smart-планировка (25,1 м?): продуманное зонирование, где выделена уютная зона отдыха и функциональная обеденная группа. Полная комплектация: современная кухня, техника и стильная мебель уже включены в стоимость. Комфорт бизнес-класса: В доме стильное лобби, коворкинг для работы, круглосуточный сервис и охрана. Готовый бизнес: Район

пользуется ажиотажным спросом.  
Стабильный доход от 45 000 руб./мес. при  
долгосрочной аренде гарантирован.  
Инфраструктура внутри ЖК: аптеки,  
медицинские центры, уютные кафе и  
магазины формата «у дома». Хотите  
посмотреть студию или узнать детали по  
доходности? Напишите или позвоните —  
организирую показ! Код пользователя: 37173  
Номер в базе: 11970452





Move.ru - вся недвижимость России