

Создано: 29.10.2025 в 11:09

Обновлено: 04.12.2025 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9286149308>

Валерия Крюкова, Надо Брать

79117823163

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

5 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.2 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

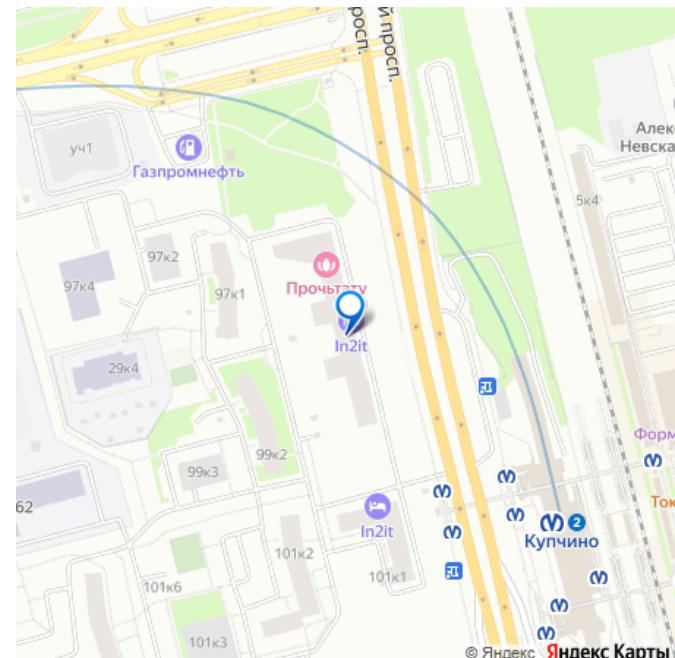
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная студия площадью 25,2 квадратных метра на шестом этаже в малоэтажном здании. Качественная и продуманная до мелочей отделка, выполненная в светлых и нейтральных оттенках. Ванная комната оборудована современной сантехникой и аккуратной душевой кабиной, что делает пространство функциональным и удобным. Спальня оформлена в минималистичном стиле с мягким освещением и уютной мебелью, создавая атмосферу отдыха. Кухонная зона отличается лаконичным дизайном и встроенной техникой, обеспечивая комфортное пользование в повседневной жизни. Все элементы интерьера гармонично сочетаются, создавая ощущение простора и уюта. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки. Охрана, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж и закрытая территория двора, подземная парковка. Расположение жилья позволяет быстро добраться до ключевых точек города: — до метро Купчино всего 2 минуты пешком — станция метро Звёздная находится в 20 минутах пешком — аэропорт Пулково в 10 минутах езды — выезд на СЗД, КАД и трассу

M11 - буквально в 3 минутах езды на авто —
10 минут на авто до аэропорта Пулково —
15-20 минут до центра Петербурга и
Царского Села на авто Инфраструктура
района включает в себя новую огромную
школу с бассейном, где могут заниматься
плаванием и взрослые, детский сад,
торговый центр, парк и фитнес-клуб,
предоставляя все возможности для
комфортной жизни и досуга. По документам
все прозрачно, к сделке готовы. Звоните,
просмотры по договоренности.

