

Создано: 09.10.2025 в 22:34

Обновлено: 30.12.2025 в 22:37

**Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1**

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

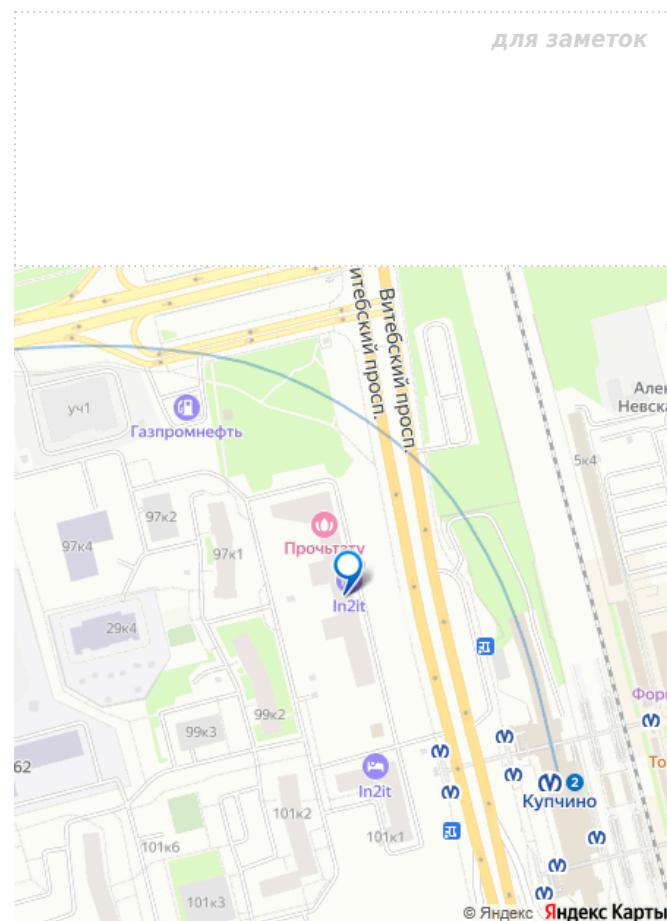
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

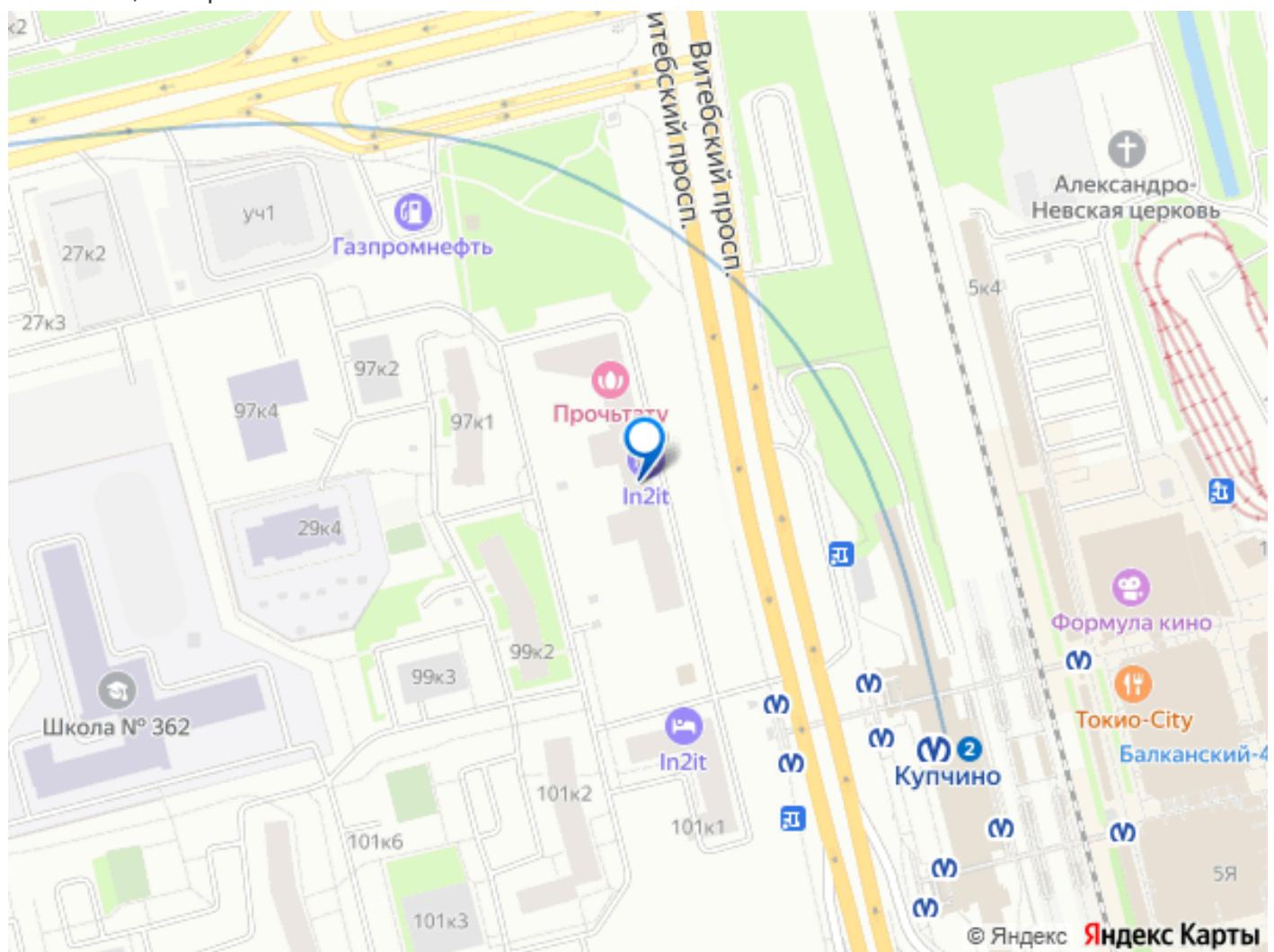
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная студия с мебелью, площадью 25,2 кв. м на 7 этаже 7-этажного корпуса. Удобная транспортная доступность апартаментов: 2 минуты пешком до ст.м. Купчино, что позволяет быстро и удобно добираться в любую точку города, 15 минутах езды на автомобиле до аэропорт Пулково, 10 минут до КАДа, 30 минут до центра. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Вид во двор, отсутствие соседей сверху, благодаря чему будет тихо и достаточно света; Апартамент полностью укомплектован: установлена кухня с варочной поверхностью и холодильником, большой шкаф, кровать, стол, стулья, стиральная машинка, тумба с огромным смарт телевизором 55 дюймов. Также в наличии сушилка и гладильная доска. Отлично подойдет для инвестиций или для собственного проживания! Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности есть магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни, ТРК Балканский, Балкания NOVA, кинотеатр, магазины Вкусвилл, Магнит, кафе и кондитерские. Продажа осуществляется без посредников, от собственника. Юридически чистая сделка,

квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Просьба агентам не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России