

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:18

Обновлено: 07.04.2026 в 18:39

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

11 004 981 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

Описание

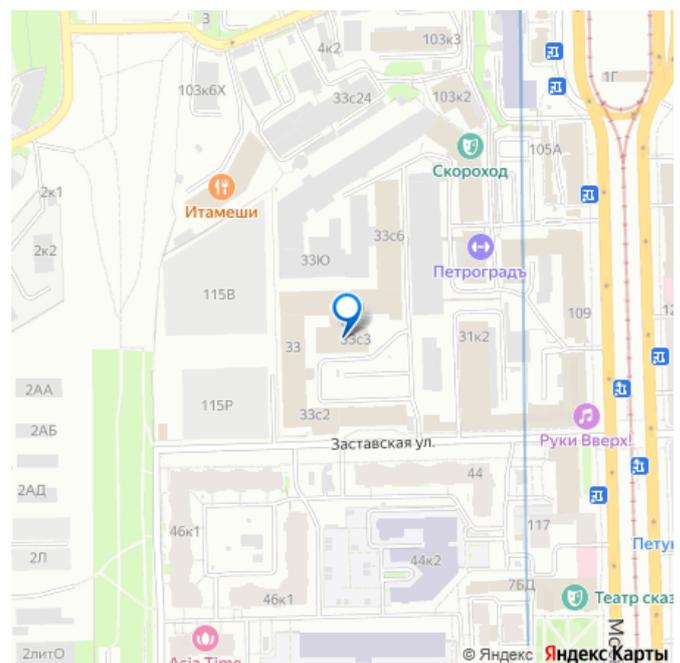
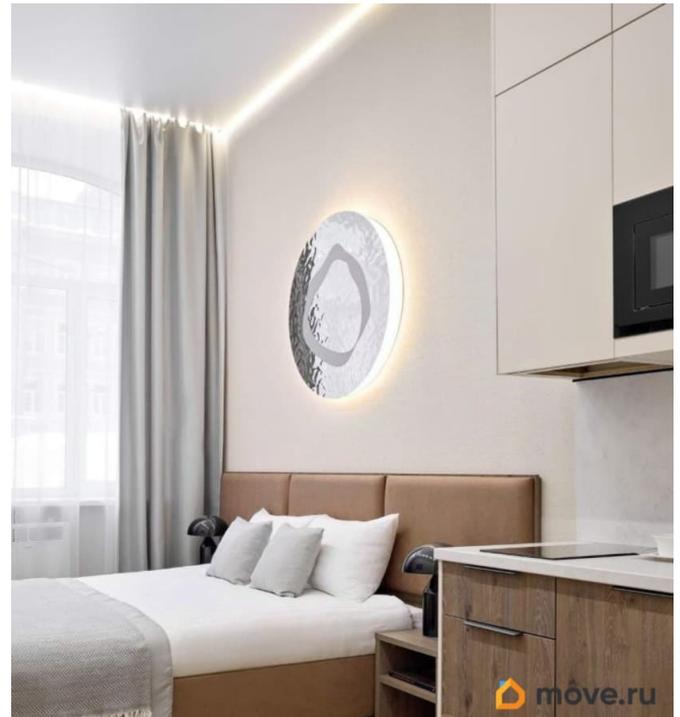
Готовый арендный бизнес с доходом от 3500

<https://spb.move.ru/objects/9291572862>

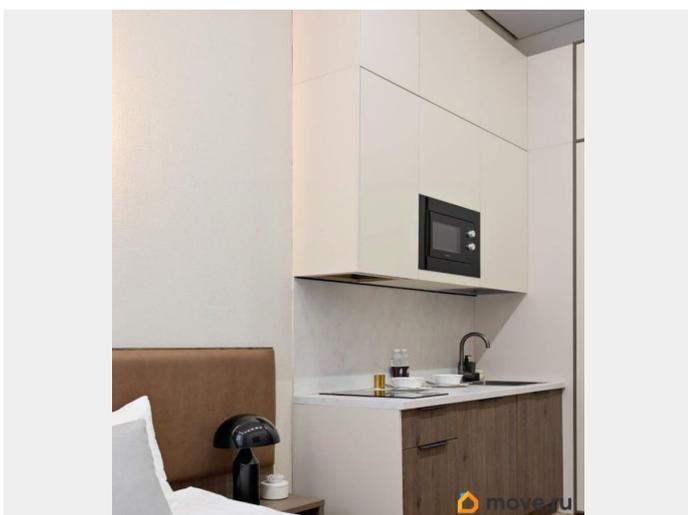
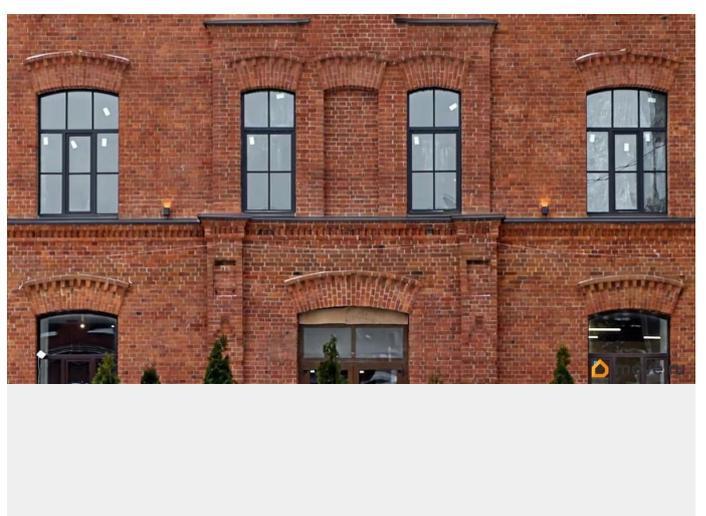
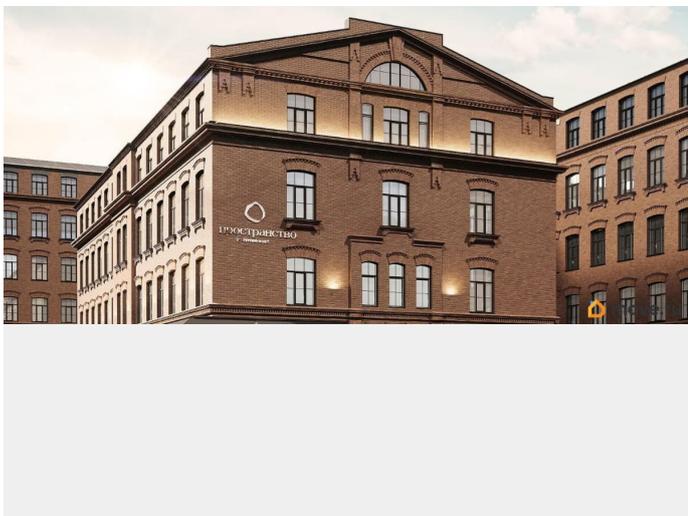
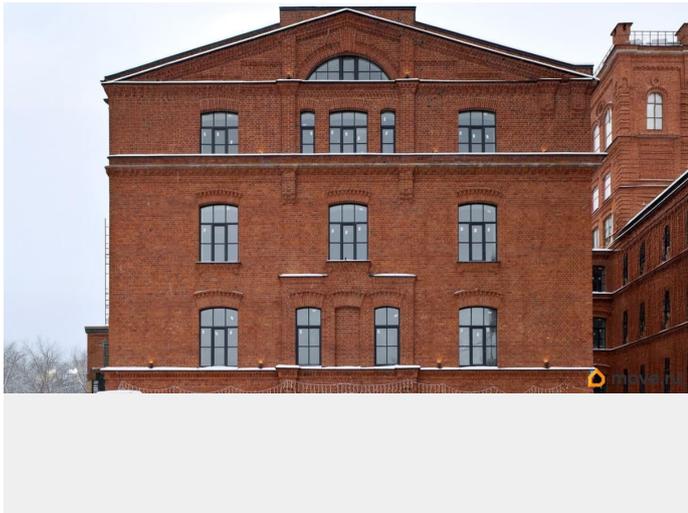
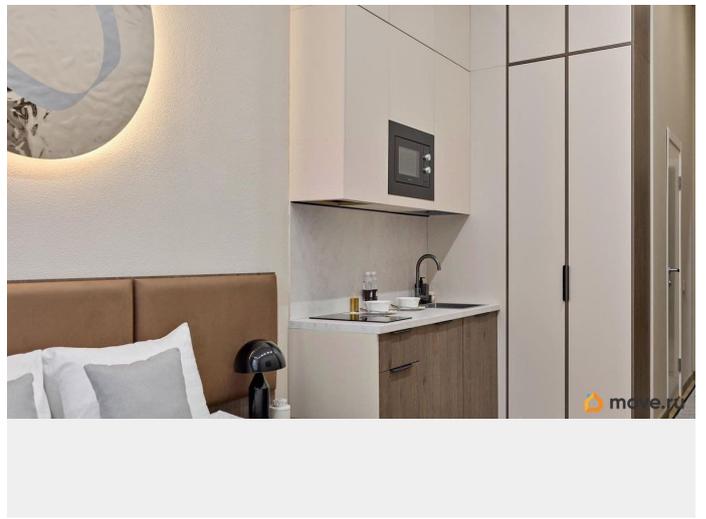
СОЮЗ, СОЮЗ

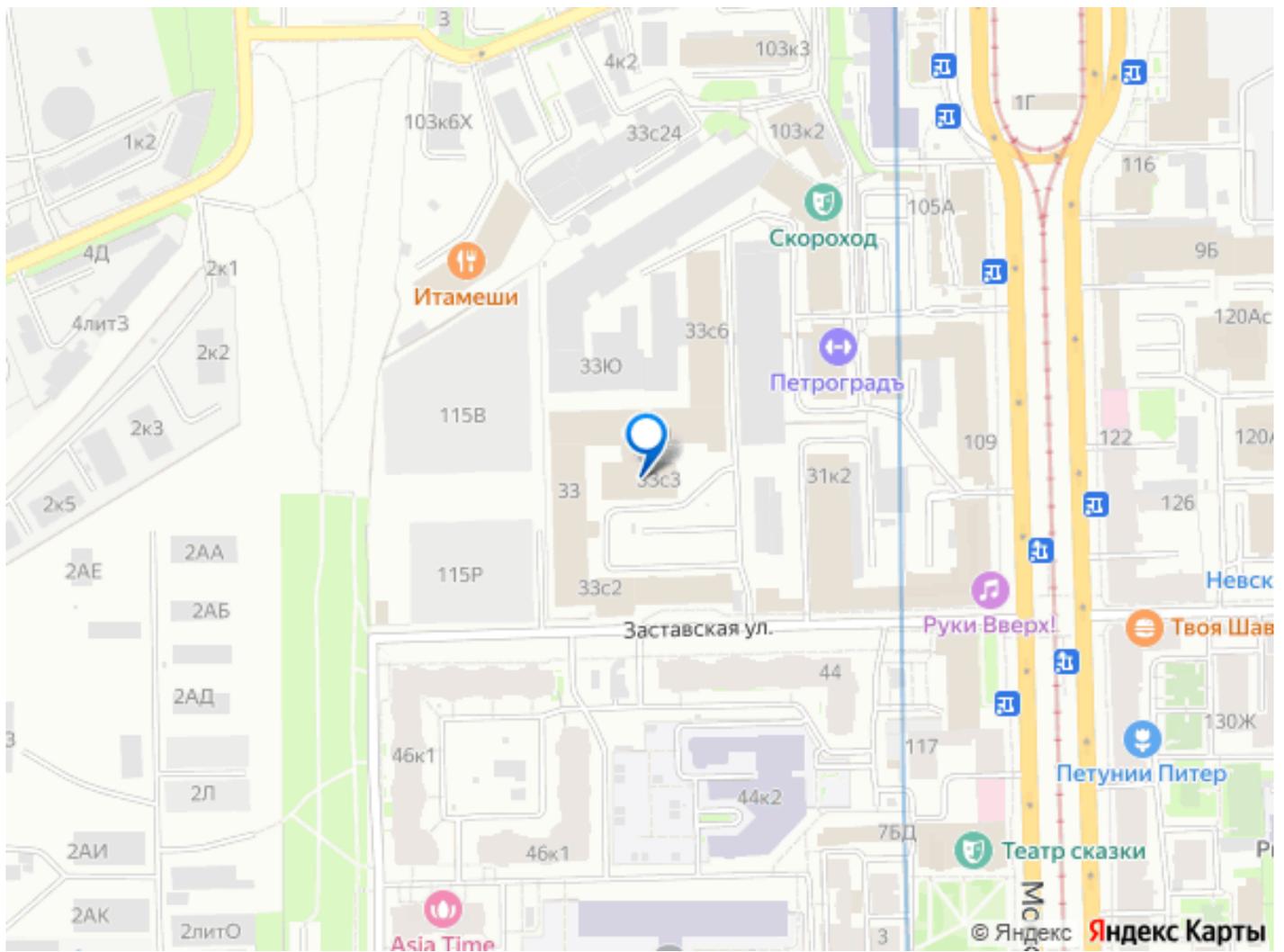
79812801404

для заметок



руб за кв. м в центре Петербурга! Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. _____ Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды «ПРОСТРАНСТВО АВЕНЮ-АПАРТ». Премиальный редевелопмент конторского здания фабрики «Скороход» конца 19 века в 250 метрах от метро Московские ворота. Всего 60 номеров, что гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества: + Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц + Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал + Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт) + Историческое здание с современным инженерным оснащением + Локация-магнит: новый кластер «Скороход» уровня Новой Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 3 - Площадь лота: 25,2 м - Номер: 321 - Отделка: «под ключ» Инфраструктура комплекса включает рестораны, коворкинги и фитнес-студии прямо в здании. Дизайн в стиле джапанди с использованием износостойких материалов премиум-класса. Сдача объекта в 2026 году. Идеальное решение для получения пассивного дохода! _____ «Союз Девелопмент» - ваш ключ к жизни в историческом сердце города! ! ! ! Более 20 объектов, прошедших реновацию (апарт-отели, ЖК, коммерческие помещения) ! ! ! Опыт в девелопменте с 2022 года _____ Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!





Move.ru - вся недвижимость России