

Создано: 10.10.2025 в 10:42

Обновлено: 17.01.2026 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9285591014>

Ярослав Айсаев, Фабрика

Недвижимости

**79893351974**

Санкт-Петербург, Ремесленная улица,  
17лит3

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ремесленная улица, 17лит3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ремесленная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

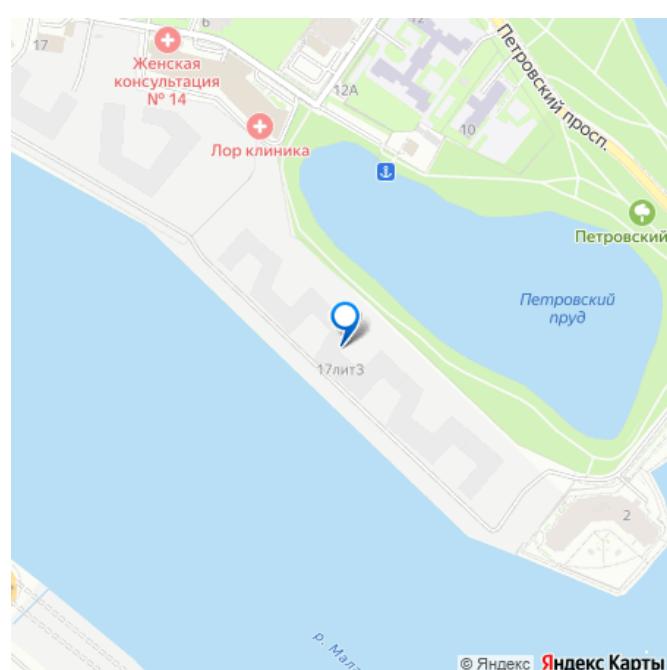
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются по переуступке апартаменты-студия в строящемся ЖК премиум-класса 17/33 Петровский остров. Об апартаменте: - общая площадь 25,39 м<sup>2</sup>, жилая 17,34м<sup>2</sup>; - дизайнерская отделка под ключ входит в стоимость; - апартаменты расположены в секции Club. О ЖК: - Уникальное расположение комплекса между Петровским парком и набережной Малой Невы позволило реализовать проект так, что все апартаменты являются видовыми; - тишина и спокойствие сравнимое с загородной жизнью в центре города; - Все апартаменты сдаются уже с полной премиальной отделкой, не будет шума от ремонтов; - «Небесная гостиная» - пространство с панорамным рестораном от Антонио Фреза для жителей комплекса; - фитнес-зал от компании A-FITNESS, СПА комплекс, зал для семейных торжеств, коворкинг, детский клуб, лаундж библиотека; - благоустроенная территория от бюро «DEREVO PARK» с набережной и причалом для яхт; - для резидентов комплекса будут доступны услуги клининга, нянь и репетиторов, доставки продуктов и

цветов, служба заботы о питомцах и т.п; - видеонаблюдение на всей территории комплекса с тревожной кнопкой в апартаменте с доступом к камерам со смартфона; - видеодомофон, универсальный ключ доступа для собственников ко всем общественным пространствам; - центральный кондиционер и вентиляция, датчики протечки воды; - система «Умный дом», управление светом. Один собственник, вся сумма по договору, без обременений.



Секция 1. План 3 этажа

