

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:25

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:12

Андрей Стопник, ЛЮДИ PRO Воронеж

79100391401

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 18

9 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

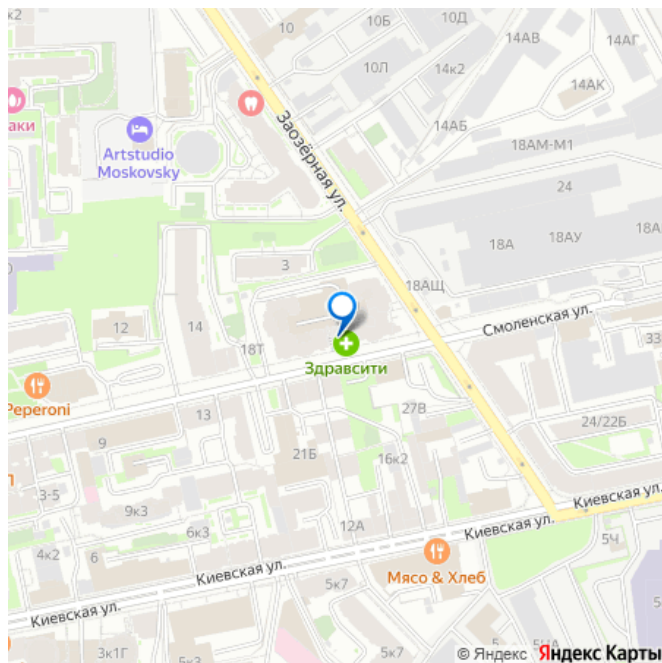
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Особенности объекта:

- Ремонт выполнен под надзором известного дизайнера и задуман ради собственного комфортного проживания — качественные материалы, продуманная планировка.
- Кухонный гарнитур естественным образом стыкуется со столовой
- Обеденная зона плавно перетекает в гостиную
- Рабочая зона оборудована на застеклённом балконе: идеальна для удалённой работы и творческих задач.
- Окна на солнечную сторону создают приятно-тёплый интерьер в любое время суток
- В подъезде охрана и пропускной режим, закрытый двор с видеонаблюдением — высокая степень безопасности.
- Подземный паркинг для жильцов.
- Дом 2016 года постройки — ремонты давно закончены,

Плюсы локации:

- Развитая внутренняя инфраструктура дома: детские площадки, зоны отдыха на придомовой территории.
- В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны, фитнес-центры, школы и детские сады, медицинские центры.
- Отличная

транспортная доступность: 5 минут пешком до станции метро Фрунзенская; 10 минут на автомобиле до выезда на ЗСД; 15 минут до Невского проспекта; 25 минут до аэропорта Пулково. Условия продажи: • Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. • Свободная продажа. Идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, безопасность и продуманную эргономику рабочего пространства в квартире с солнечным светом и престижной локацией.

