

🕒 Создано: 23.01.2026 в 08:57

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:12

**Мария Чахнакия (Сикейроса), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
14с7**

**7 599 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

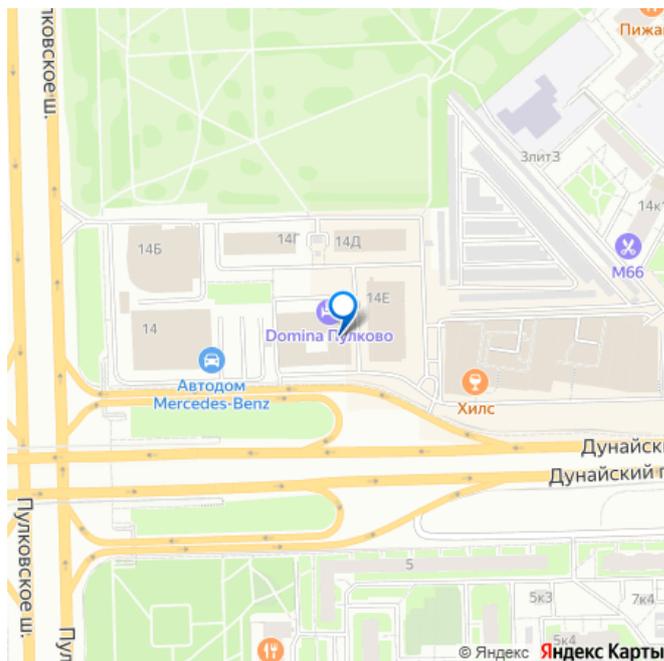
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

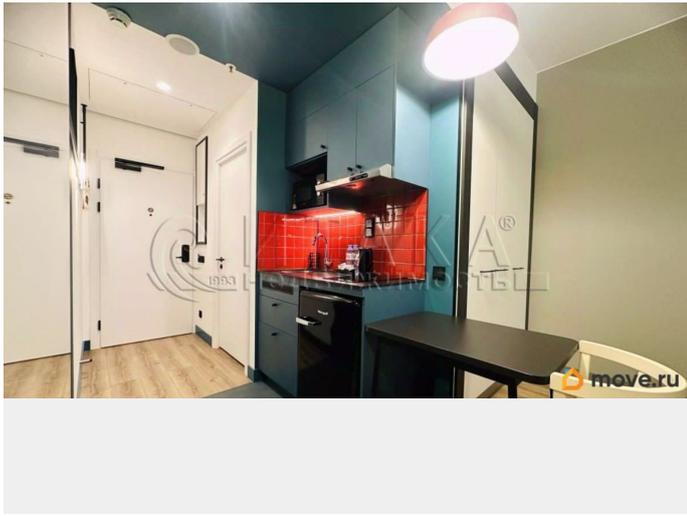
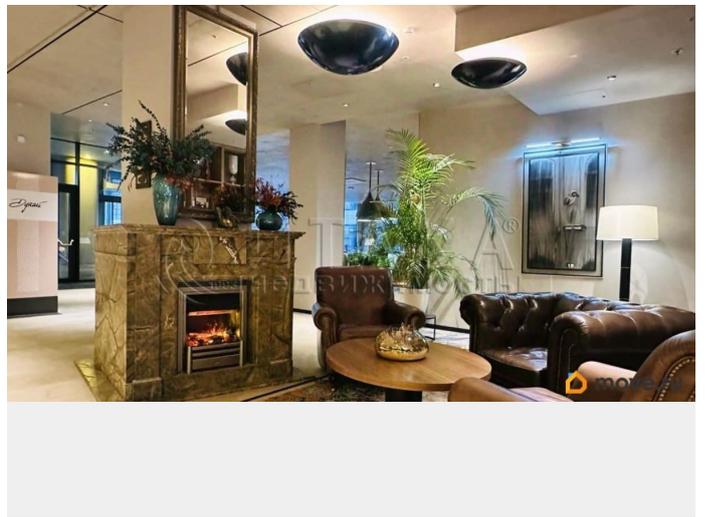
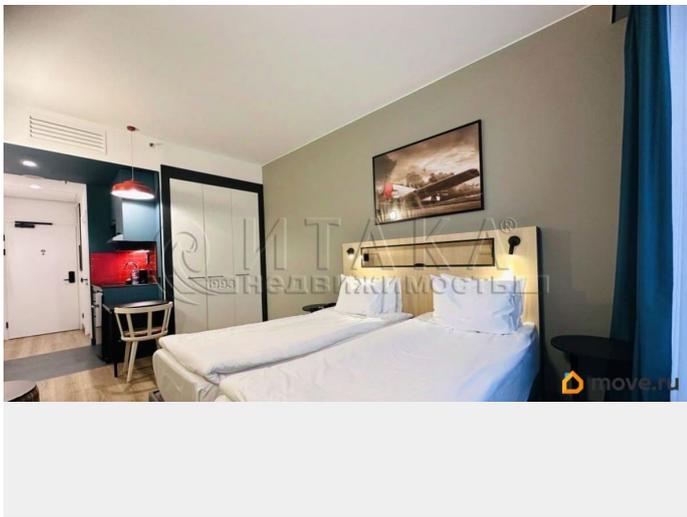
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-91066 Пассивный доход 50000?/мес. Отель у Пулково под управлением Ищите надежный актив для диверсификации капитала, который не требует вашего участия? Готовый бизнес под ключ в пятизвездочном отеле Domina в Санкт-Петербурге Суть предложения: Вы покупаете дизайнерские апартаменты, мы делаем всё остальное. Долгосрочный договор с отелем (до 2030 г.) и прямым контрактом с Аэропортом Пулково гарантирует загрузку 70%+. ?Почему это выгодно вам (даже из другого города): \* 100% пассивность: УК отеля берет на себя всё: ремонт, поиск гостей, клининг. Вы получаете деньги на счет. \* Гарантия: Первые 3 года — фиксированный доход (от?/мес). Далее — % от растущей прибыли отеля. \* Ликвидность: Вы владеете премиальным активом (25.4 м?, 10 этаж, СПА, бассейн) в растущей локации у парка. ?Что входит: Апартаменты с дизайнерским ремонтом, мини-кухней и техникой. Полная стоимость в договоре. Продажа от собственника. Звоните или пишите в чат Авито!Расскажем о финансовой модели и пришлем дополнительные фото. Приезжать на просмотр необязательно, чтобы принять решение. Итака. Работаем с 1993 года.

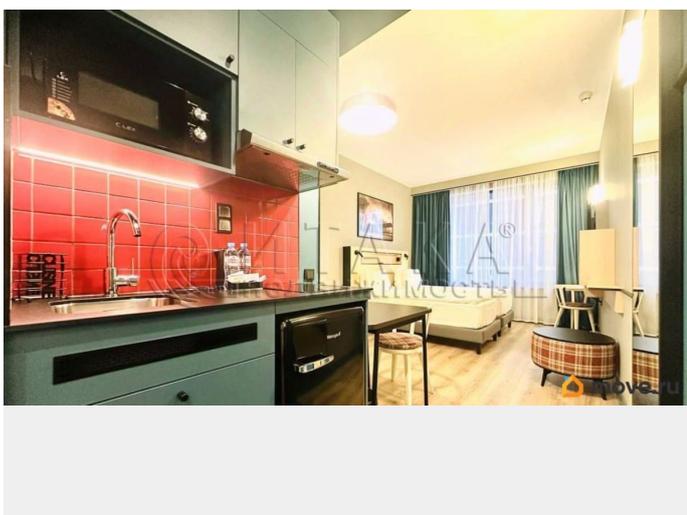
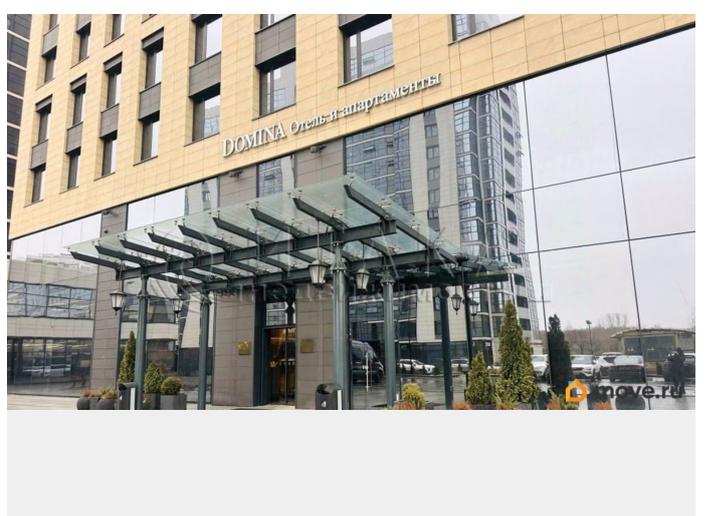
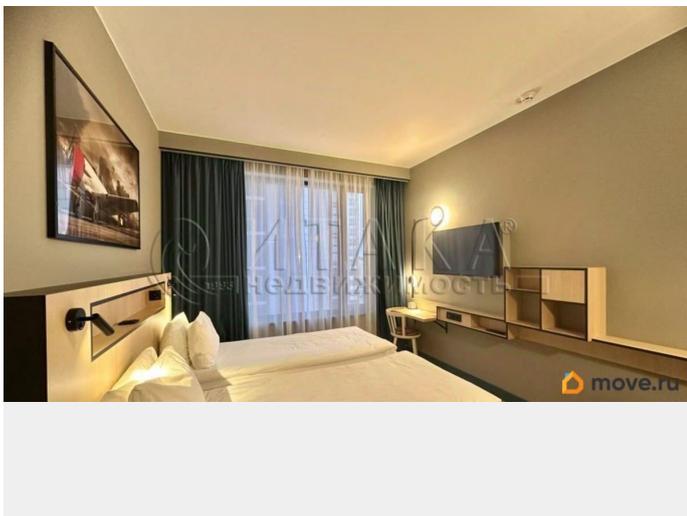


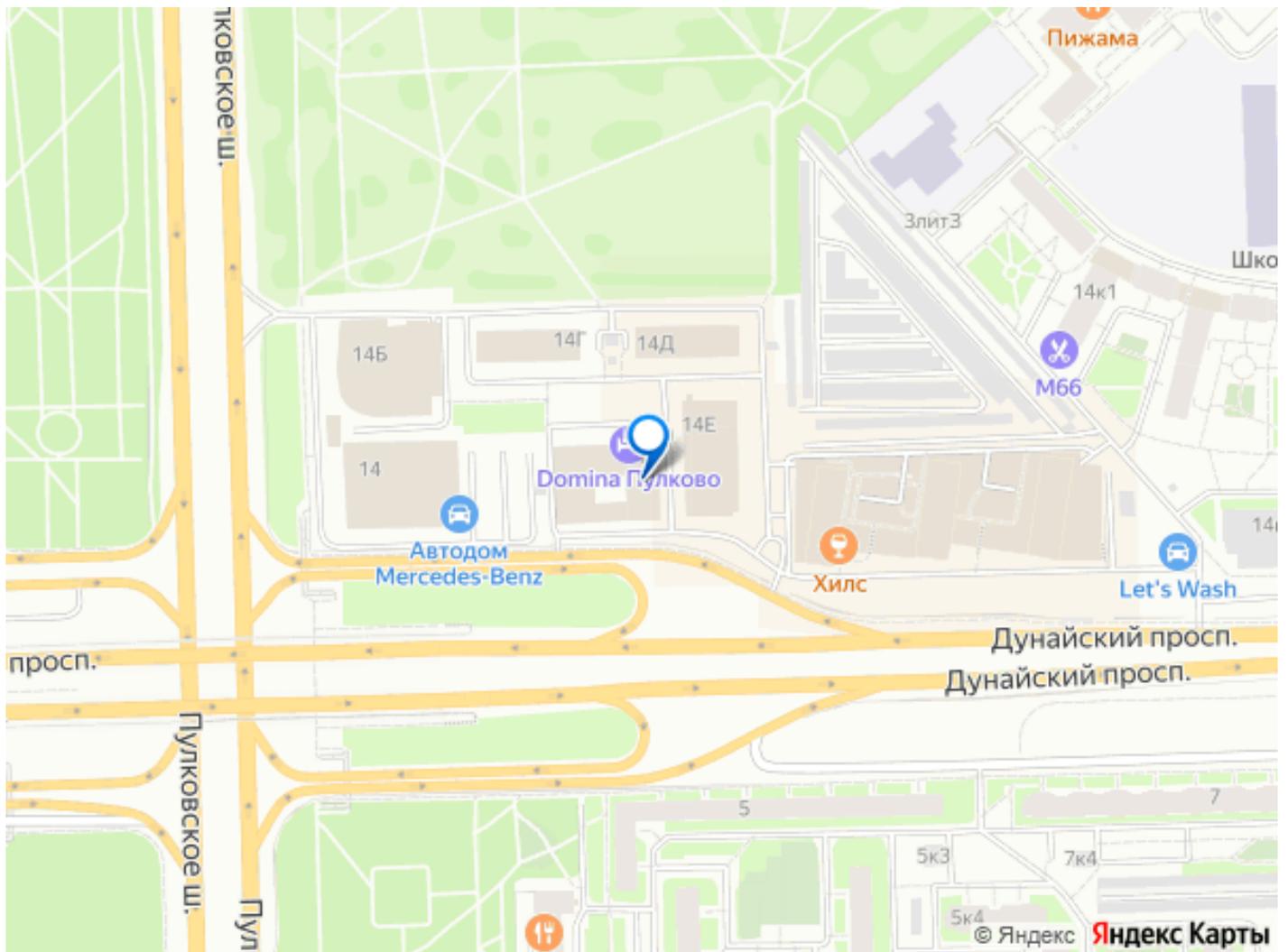
**ИТАКА**  
недвижимость

Актуальная планировка  
ш Пулковское, д. 14, стр. 7

Комнат  
1  
Этаж  
10/15  
Общая площадь  
25,4  
Жилая площадь  
17,76  
Высота потолка  
2,8  
Год постройки

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России