

Создано: 11.08.2025 в 23:26

Обновлено: 05.01.2026 в 23:06

<https://spb.move.ru/objects/9286148507>

Дмитрий Трушкин, СТАТУС

**79117673723**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

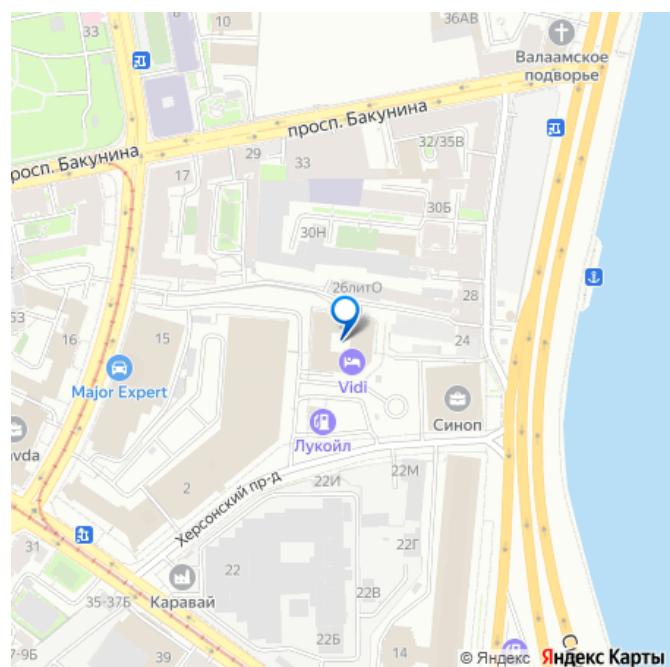


Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

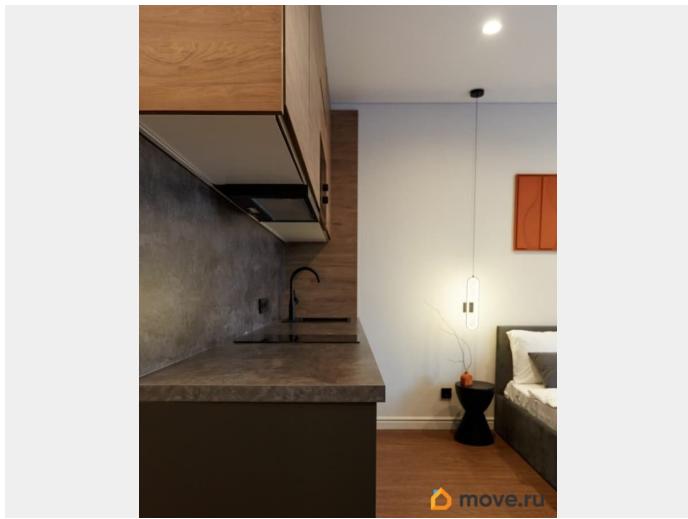
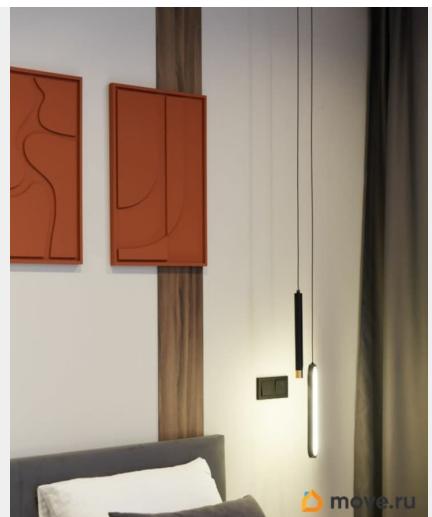
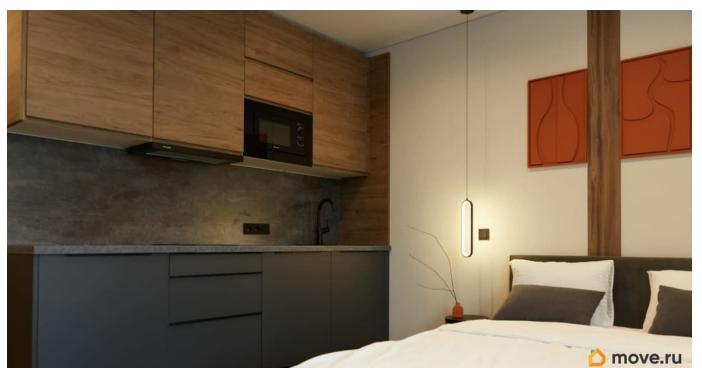
да

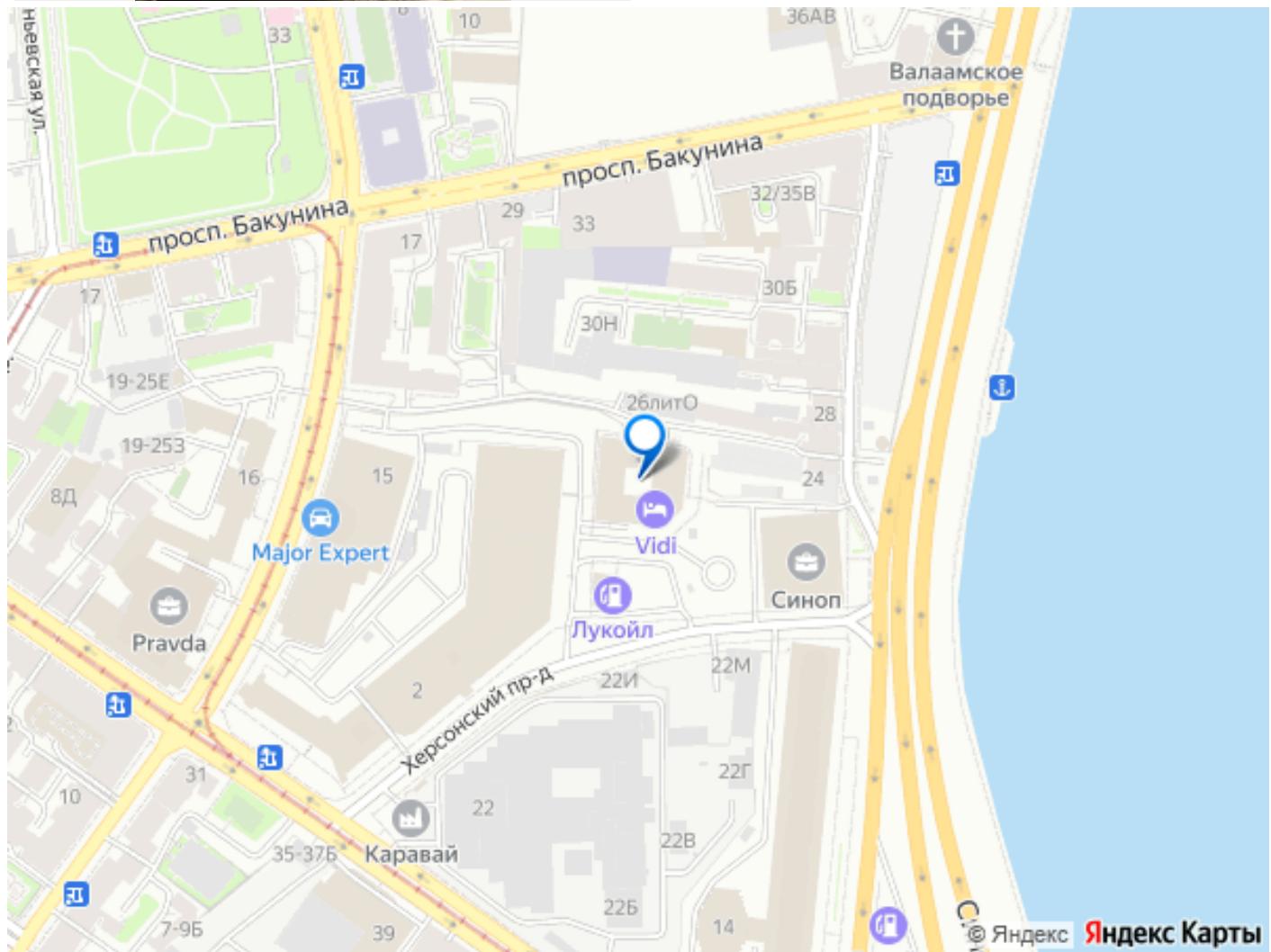
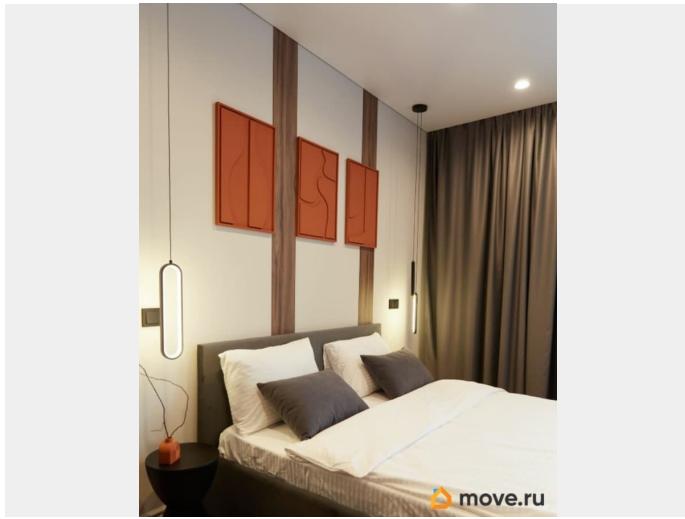
возможна ипотека, лифт

## Описание

Лучшее инвест-предложение в этой локации. Соответствует 4 звездам по международной оценке. Студию сейчас находится в управление частной компании, летом средний доход 140 000 в месяц, можно остаться в договоре или сдавать самому. О проекте. Захватывает дух и поражает воображение. Проект создан знаменитой архитектурной мастерской Цыцына. В архитектуре применяются навесные фасады из фиброкерамических фактурных панелей, выполненных в спокойных пастельных тонах. Парадный фасад визуально разделен на 3 уровня. Первые этажи выделены крупным рустом, с 3 этажа панели облицованы искусственным камнем травертина, спаренными пилонами и зеркальными окнами, а 10 этаж венчает массивный карниз. Входная группа выделена элегантным трехэтажным порталом, а светлые окна первых этажей выполнены в пол. В вечернее и ночное время реализована архитектурная подсветка. Локация. Комплекс расположился у живописной Синопской набережной Невы, в 700 метрах от площади Александра Невского. Рядом находятся основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой точки в центре Петербурга или до выездов на скоростные магистрали КАД и Западный скоростной диаметр: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные. А

до метро Площадь Ал. Невского — 5 минут пешком. Звоните, договоримся посмотреть в живую.





Move.ru - вся недвижимость России