

Создано: 29.11.2025 в 19:45

Обновлено: 22.01.2026 в 21:08

Татьяна Конакова, BARNES  
International Realty  
**79817953317**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
14с7

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

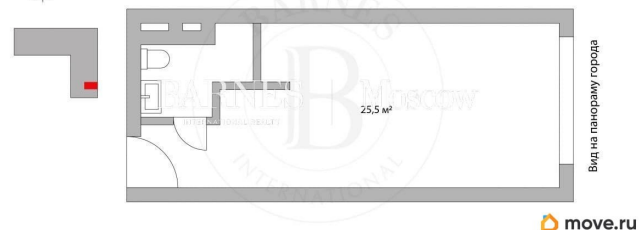
Вид из окна

на улицу

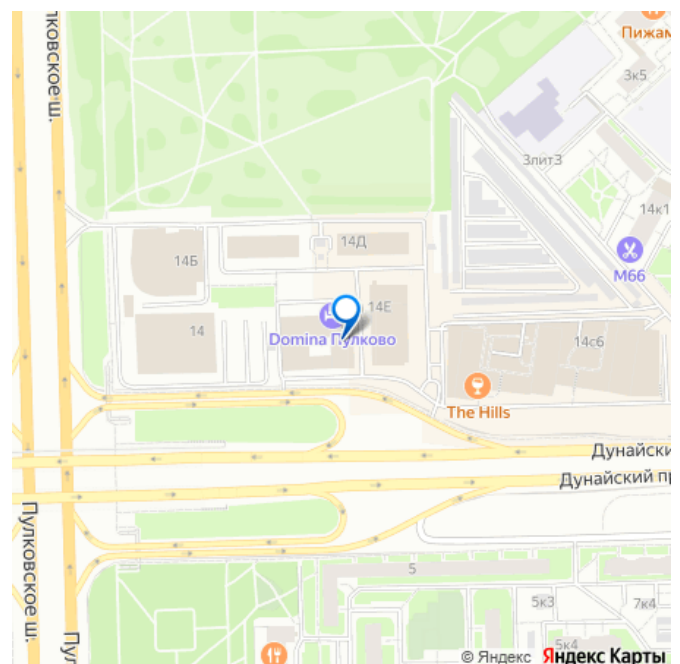
Ремонт

для заметок

BARNES Moscow



move.ru



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID 586460 Гарантированный доход от апартаментов в отеле Domina Пулково. Мы предлагаем не просто недвижимость, а готовый бизнес под ключ. Это полностью автоматизированный финансовый инструмент, который уже приносит стабильную прибыль благодаря долгосрочному контракту с Аэропортом Пулково. Почему это беспроблемная инвестиция? Гарантии вместо рисков. Договор с отелем на 15 лет и стабильная загрузка от 70% обеспечивают прогнозируемый денежный поток. Ваши инвестиции защищены на годы вперед. Доходность + рост стоимости. Вы получаете не только регулярные выплаты, но и владеете ликвидным активом в престижном отеле, стоимость которого со временем растет. 100% пассивность. Забудьте об управлении, поиске арендаторов и ремонте. Всеми операциями профессионально занимается управляющая компания отеля. Выгодная финансовая модель: Первые 3 года: Гарантированный фиксированный доход — вы знаете точную сумму заранее. Далее: Участие в растущей прибыли отеля — ваш доход потенциально увеличивается вместе с развитием бизнеса. Что входит в ваш актив? Современные апартаменты 25.5 м² на 13-м этаже. Дизайнерский ремонт, полноценная

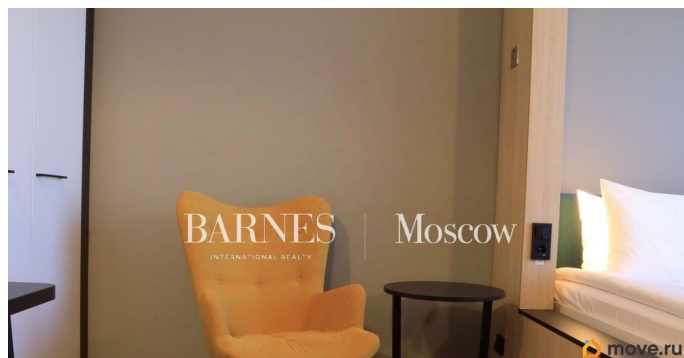
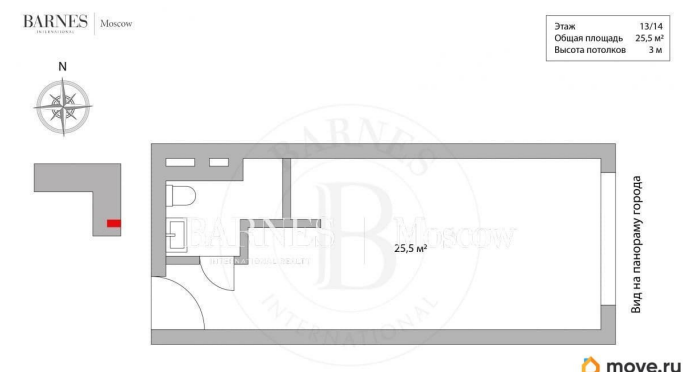
мини-кухня, качественная мебель и техника — все готово к работе. Вся инфраструктура премиум-класса в вашем распоряжении: СПА, фитнес-зал, рестораны, паркинг и сервис консьержа. Идеальная локация — гарантия постоянного спроса: 2 км до аэропорта Пулково — основной источник гостей. 15 минут пешком до метро «Звездная». Выезд на КАД — быстрая транспортная доступность. Это идеальное решение для вас, если вы:

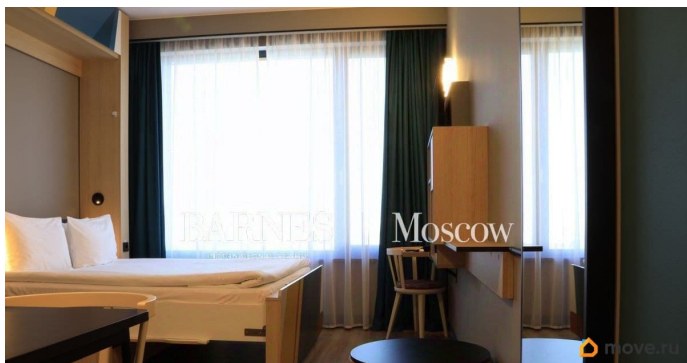
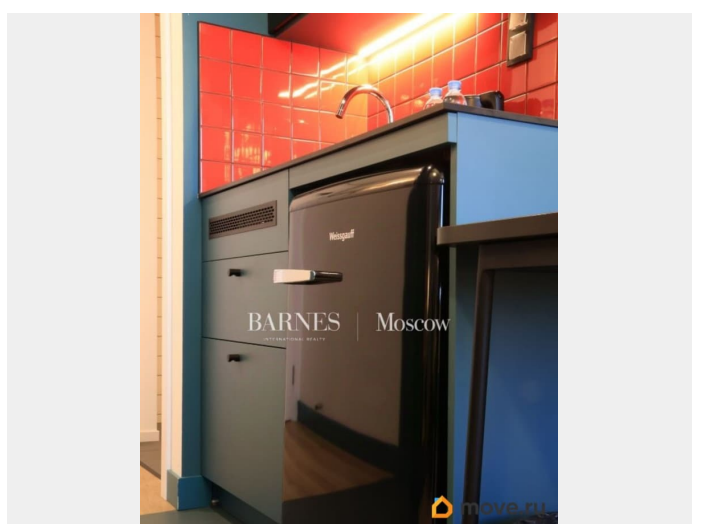
Инвестор, который ищет надежный актив для диверсификации портфеля.

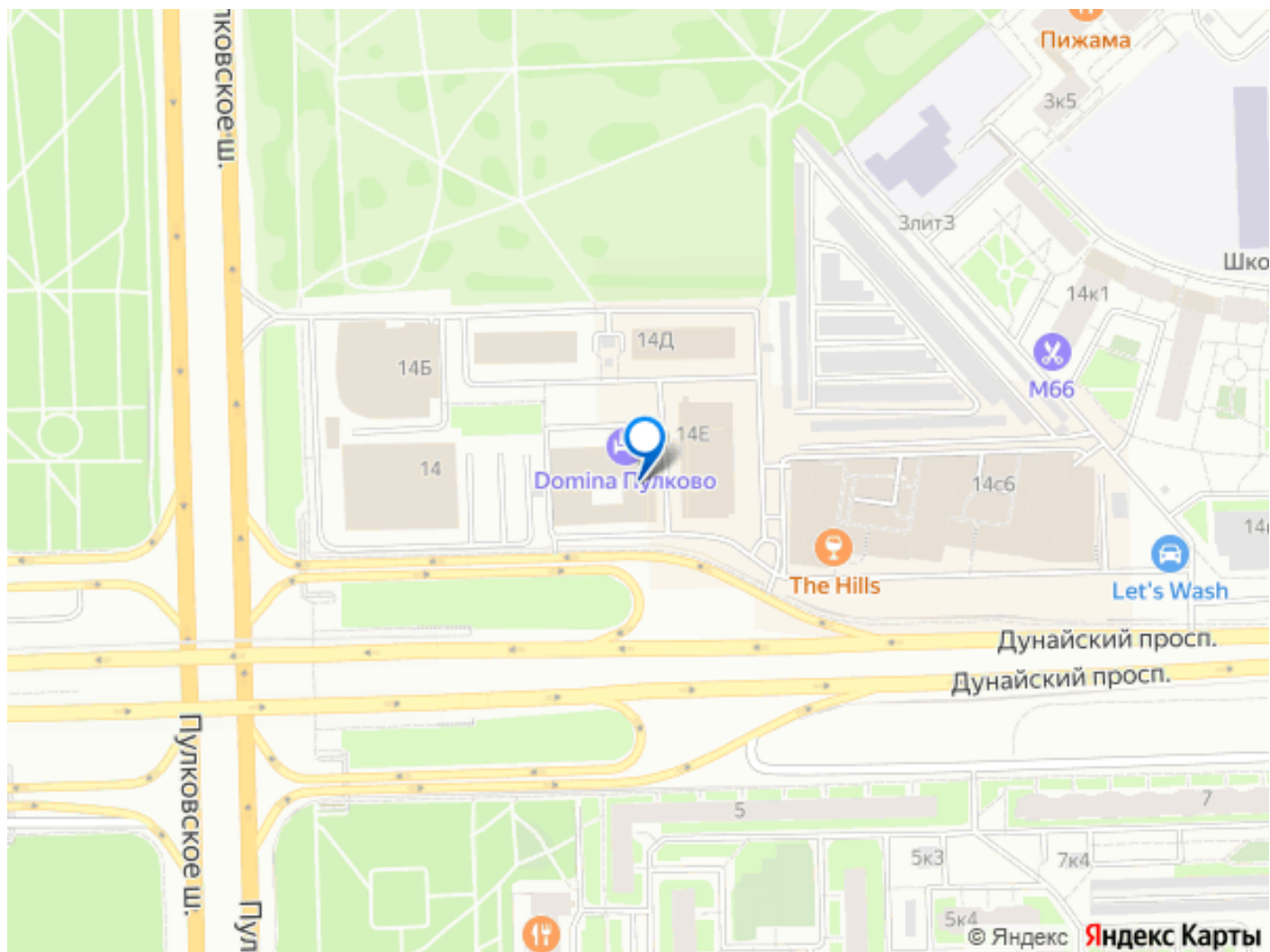
Предприниматель, который ценит свое время и не хочет погружаться в операционку.

Человек, планирующий финансовую независимость и создающий источники пассивного дохода. Прозрачность и безопасность сделки: Прямая продажа от собственника. Полная цена в договоре, никаких скрытых комиссий. Любая форма расчетов (наличные, безнал, ипотека).

Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Не просто купите недвижимость — приобретите работающий денежный поток. Ваш капитал будет приносить доход 24/7, независимо от вашей занятости. Номер объекта: #1/586460/14501







Move.ru - вся недвижимость России