

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:01

Обновлено: 28.02.2026 в 22:51

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 62Е**

**5 603 610 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 62Е

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

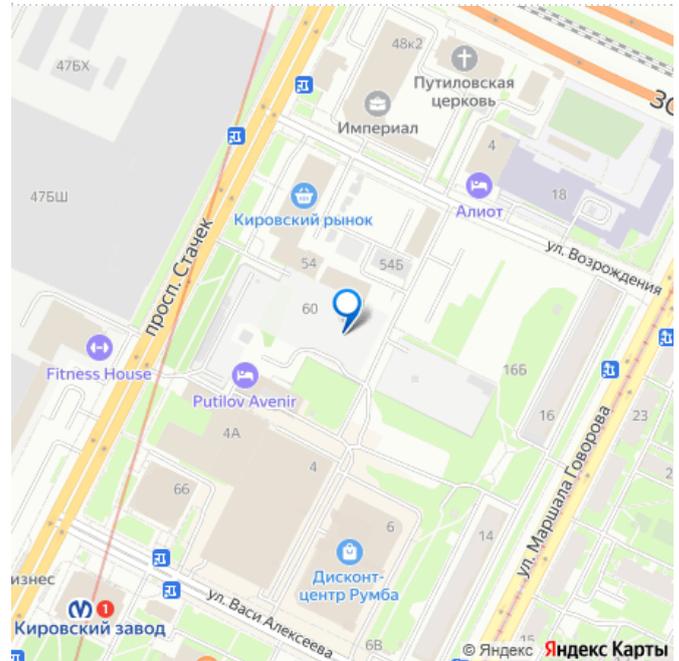
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

для заметок



лифт

## Описание

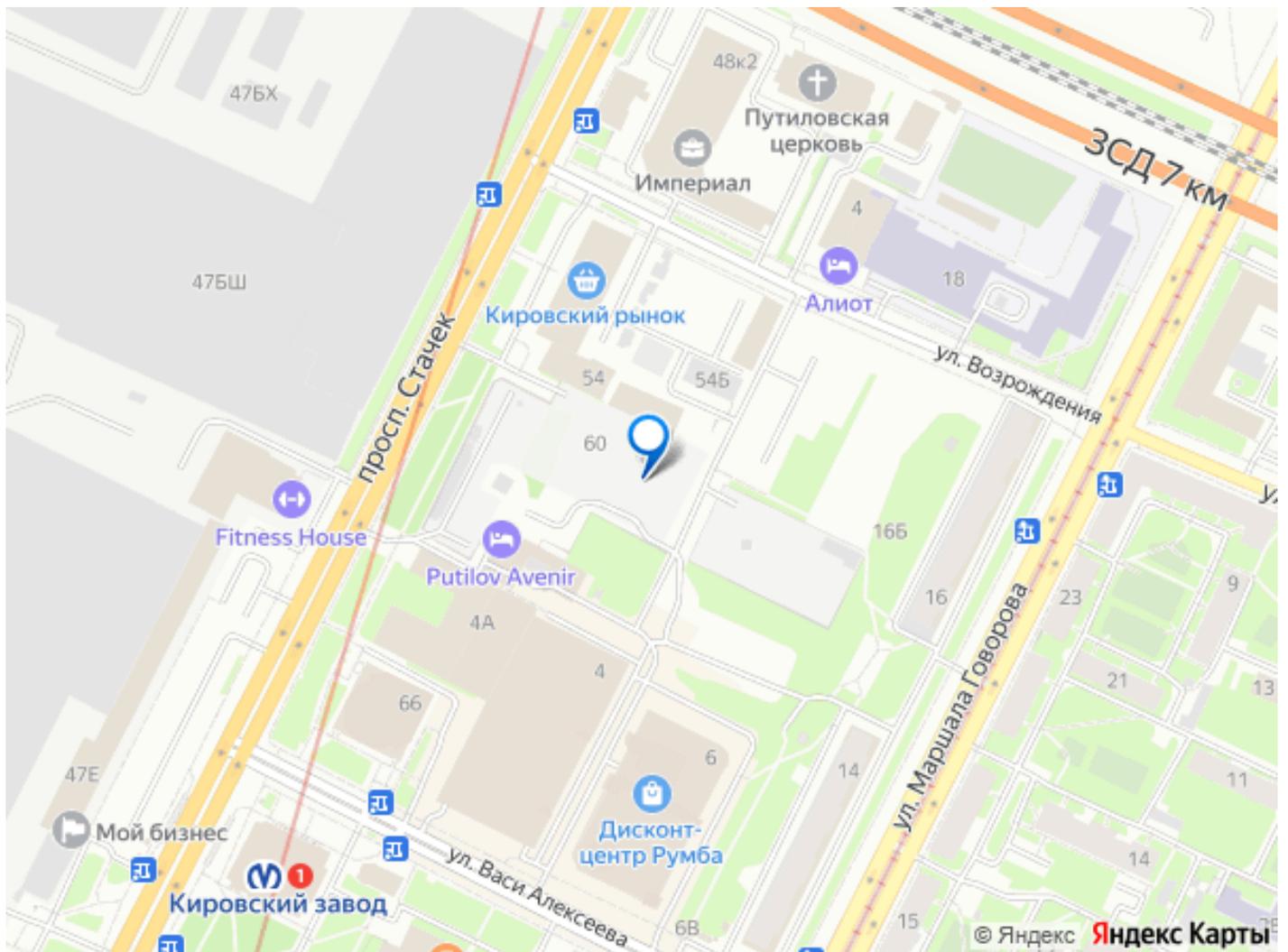
1-комн. апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 9 этаже. Общая площадь: 25.5 кв.м., площадь гостиной 21.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. В шаговой доступности от дома имеются станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт - отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. ОТДЕЛКА Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом

индустриального стиля в отделке  
апартамента является крупноформатный  
керамогранит на полу и стенах санузла,  
имитирующий фактуру и цвет кортеновской  
стали. 3D по шоу руму. РАСПОЛОЖЕНИЕ

Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х  
метрах от метро «Кировский завод» и  
«Путиловская» (открытие 2025 г) на  
центральной магистрали Кировского района  
проспекте Стачек. Близость развязок с ЗСД и  
КАД фактически снимает любые ограничения  
в осмотре пригородов и выбора направлений  
в личном туристическом плане на день.

Предпосылкой для открытия пятого апарт-  
отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал  
высокий потенциал локации рядом с крупным  
производственным кластером, центральной  
магистралью Кировского района и шаговой  
доступностью от двух станций метро. Новый  
апарт-отель возводится рядом с первым  
апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в  
2022 году. УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

Управлением номерным фондом Industrial  
Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK  
Invest, входящая в пятерку крупнейших  
управляющих компаний апарт-отелями в  
Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в  
Industrial Avenir возможно сразу с  
управлением, заключив договор с УК PSK  
Invest и, тем самым, приобрести готовый  
арендный бизнес. Апартаменты недвижимое  
имущество, которое является вашей  
собственностью, и вы капитализируете свои  
вложения и получаете выгоды как от  
увеличения стоимости апартамента к  
моменту завершения строительства, так и от  
сдачи апартамента в аренду. #2mcDsg



Move.ru - вся недвижимость России