

Создано: 12.05.2025 в 12:28

Обновлено: 11.07.2025 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9278955225>

Собственник

**79111945902**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

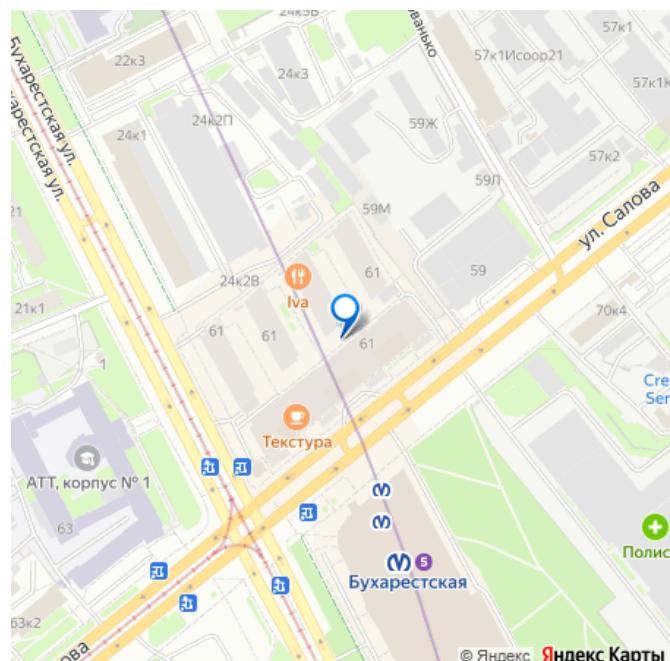
22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже с студия в корпусе VALO Mercure 5 звёзд на Салова 61. Цена с дизайнерской отделкой, мебелью, бытовой техникой, предметами интерьера и пакетом арендатора на 3 миллиона ниже, чем у застройщика!

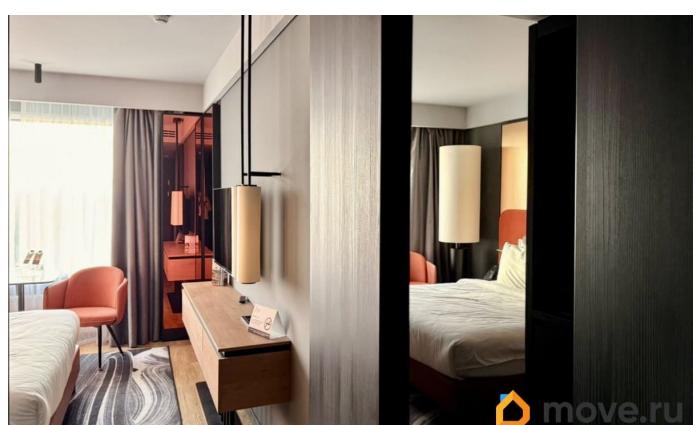
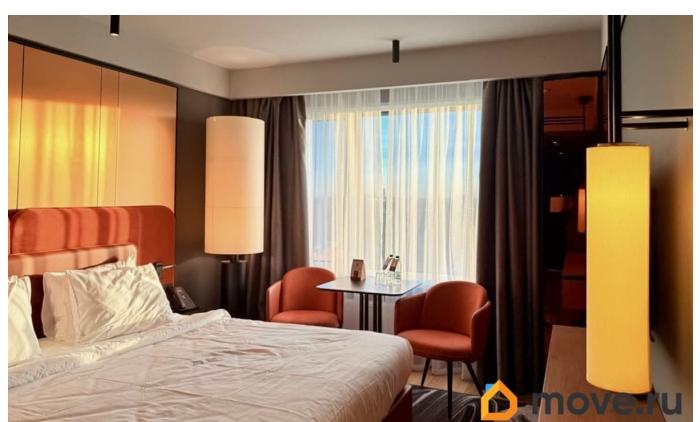
Срочная продажа по семейным обстоятельствам. Можно сдавать в аренду через управляющую компанию получая каждый месяц на карту пассивный доход.

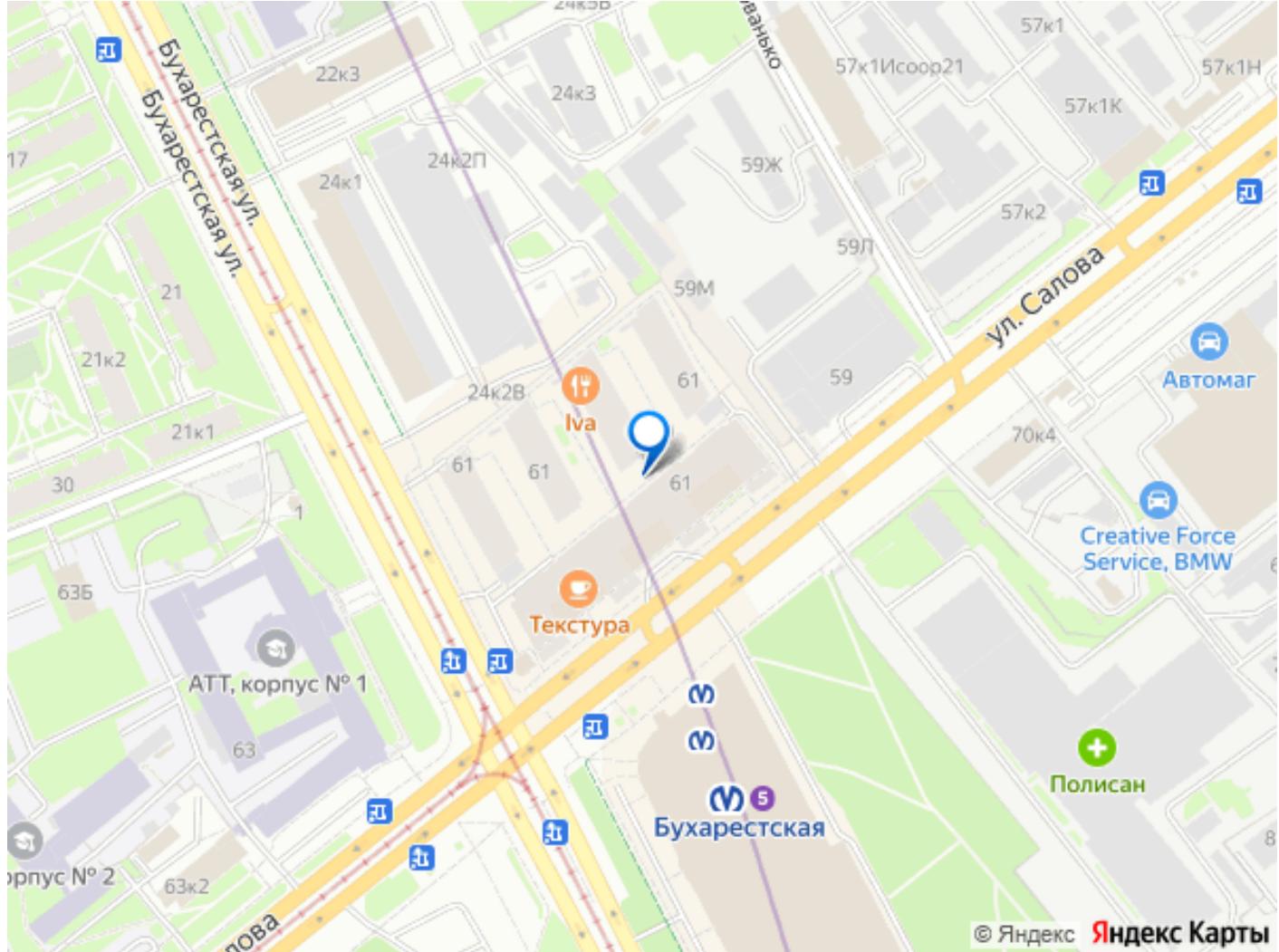
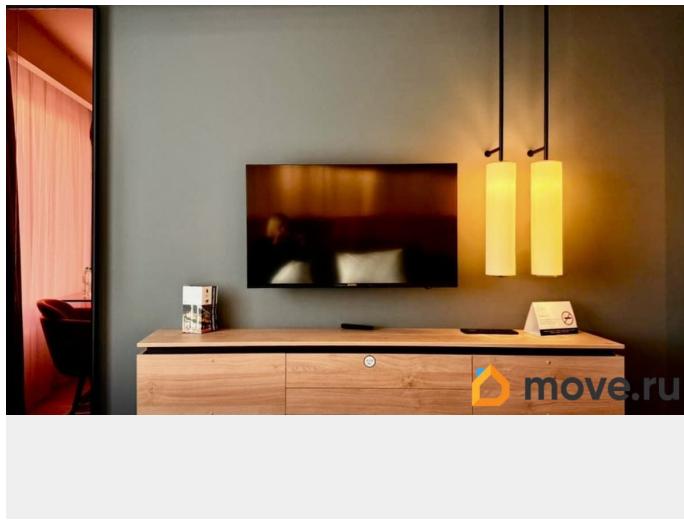
Звоните или пишите прямо сейчас. У комплекса идеальная локация. Удобные транспортные развязки, близость исторического центра, станция метро Бухарестская в 100 метрах. Фиолетовая ветка, напрямую ведет к главным спортивным аренам нашего города, а также к большинству достопримечательностей.

Обилие и разнообразие объектов инфраструктуры: три ресторана с различной тематикой, фитнес-клуб с 25 метровым бассейном, коворкинг, служба клининга, сделают комфортный, как длительное проживание, так и обеспечивает высокие показатели доходности от аренды. Каждый апартамент подключен к системе центрального кондиционирования.

Выполнена дизайнерская отделка. Мебель гостиничного уровня обладает высочайшей износостойкостью. Бытовая техника самых

передовых брендов. VALO это гарантия  
высокого дохода и комфортного проживания!





Move.ru - вся недвижимость России