

Создано: 18.11.2025 в 21:41

Обновлено: 18.11.2025 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9286692975>

**Антон Шишкин, СТАТУС**

**79817611983**

**Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

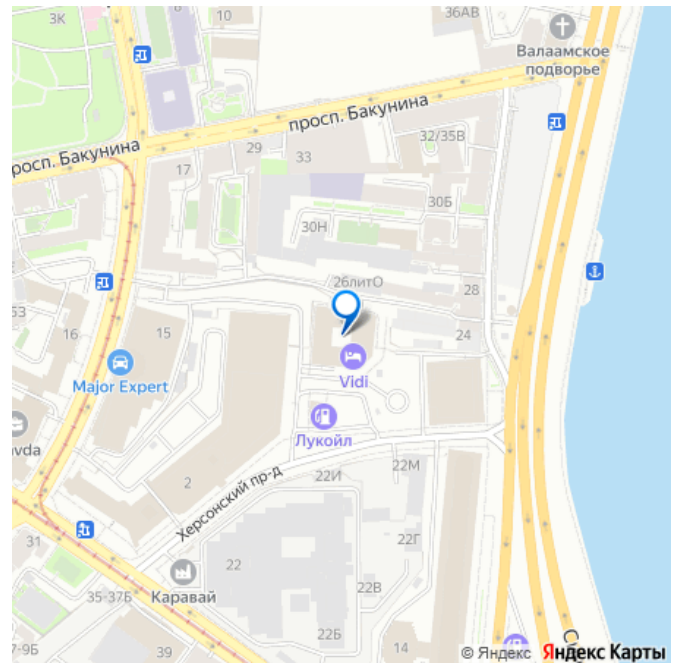
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

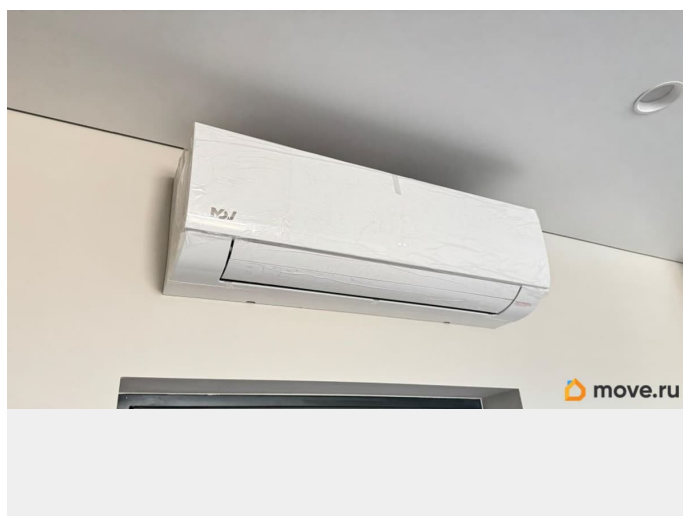
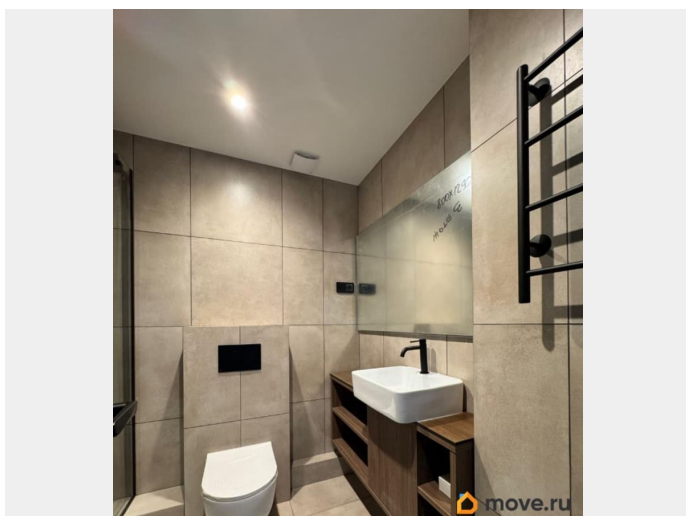
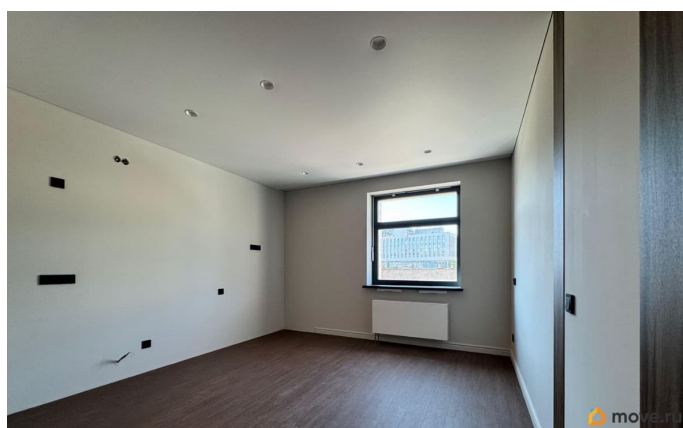
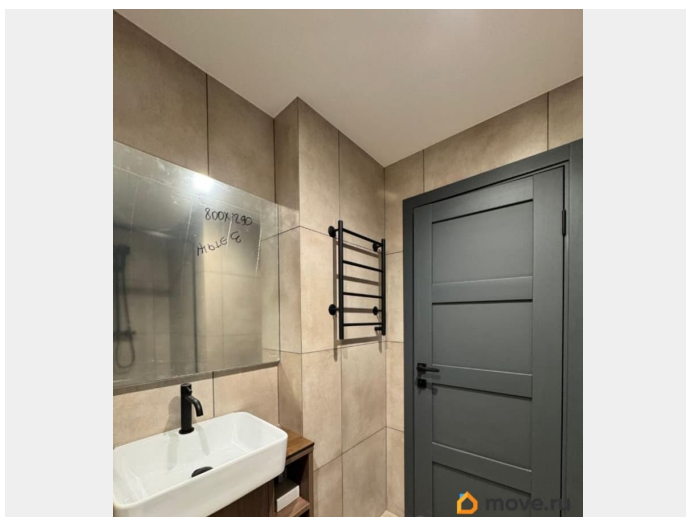
да

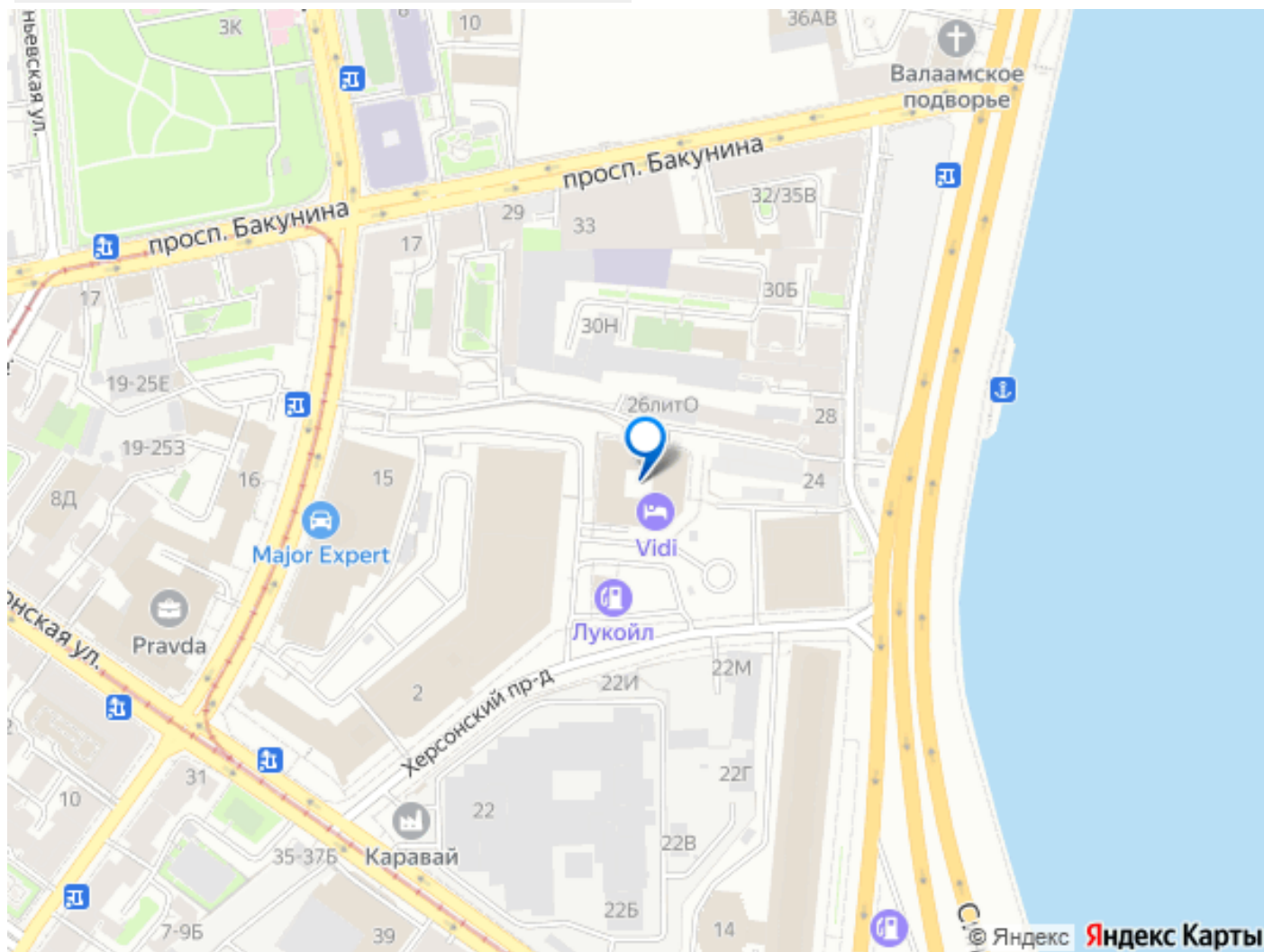
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Премиум-апартаменты в центре СПб. Доход от 70 000 ? в месяц. Дом сдан. Апартаменты в апарт-отеле Vidi, в 100 м от Синопской набережной. Собственность оформлена. Без обременений. Ключи на руках. Инвестиции и доход: Апартаменты отлично подойдут для посуточной или долгосрочной аренды  
Доходность — от 70 000 ? в месяц Можно передать в управление УК и получать стабильный пассивный доход Высокий спрос — туристическая и бизнес-локация, центр города  
О квартире: • Площадь — 25,6 м? • Просторная жилая зона 21,5 м?, кухня, прихожая, санузел • Премиальная отделка включена в стоимость • Высокие потолки, современные инженерные системы • Центральное кондиционирование • Без мебели (опционально — готовый пакет оснащения под ключ)  
О комплексе: • Формат апарт-отеля премиум-класса • Подземный и гостевой паркинг • Консьерж, лобби, переговорная • Закрытая территория, Wi-Fi, тишина — дом во дворе, без шума магистралей. Локация: • 5 минут до Невского проспекта • 6-8 минут до м. Площадь Александра Невского • 15 минут до м.

Восстания • 100 м до Синопской набережной  
• Исторический центр Условия: •  
Собственность оформлена • Без обременений  
• Дом сдан • Ключи — на руках Звоните —  
редкое сочетание премиального уровня,  
высокой доходности и центральной локации!





Move.ru - вся недвижимость России