

Создано: 18.11.2025 в 21:41

Обновлено: 18.11.2025 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9286692975>

Антон Шишкин, СТАТУС

79817611983

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

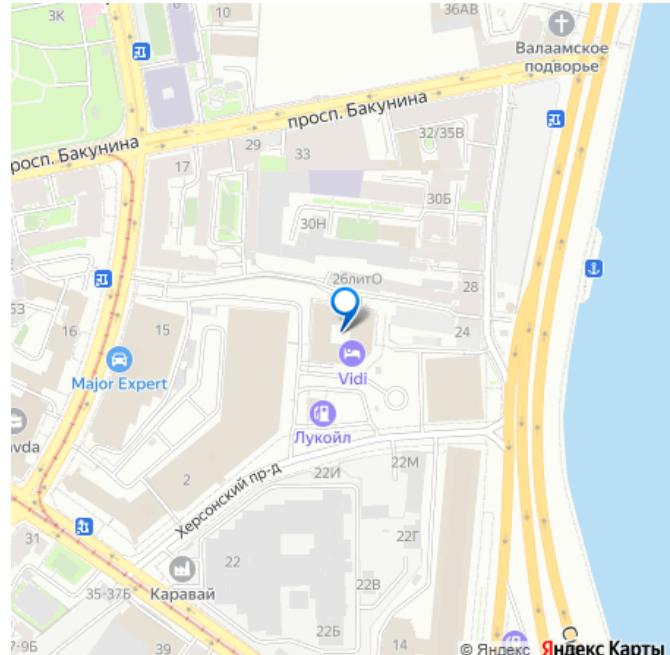
21 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиум-апартаменты в центре СПб. Доход от 70 000 ? в месяц. Дом сдан. Апартаменты в апарт-отеле Vidi, в 100 м от Синопской набережной. Собственность оформлена. Без обременений. Ключи на руках. Инвестиции и доход: Апартаменты отлично подойдут для посуточной или долгосрочной аренды
Доходность — от 70 000 ? в месяц. Можно передать в управление УК и получать стабильный пассивный доход. Высокий спрос — туристическая и бизнес-локация, центр города. О квартире:

- Площадь — 25,6 м².
- Просторная жилая зона 21,5 м², кухня, прихожая, санузел.
- Премиальная отделка включена в стоимость.
- Высокие потолки, современные инженерные системы.
- Центральное кондиционирование.
- Без мебели (опционально — готовый пакет оснащения под ключ).
- О комплексе:

 - Формат апарт-отеля премиум-класса.
 - Подземный и гостевой паркинг.
 - Консьерж, лобби, переговорная.
 - Закрытая территория, Wi-Fi, тишина — дом во дворе, без шума магистралей.
 - Локация:

 - 5 минут до Невского проспекта.
 - 6-8 минут до м. Площадь Александра Невского.
 - 15 минут до м.

Восстания • 100 м до Синопской набережной

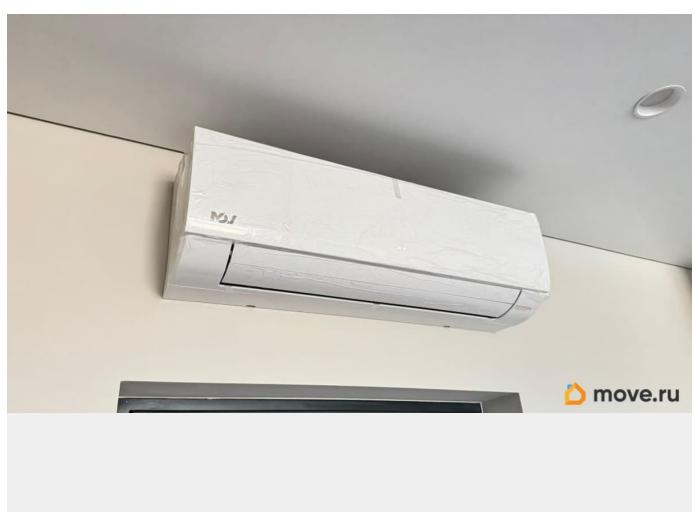
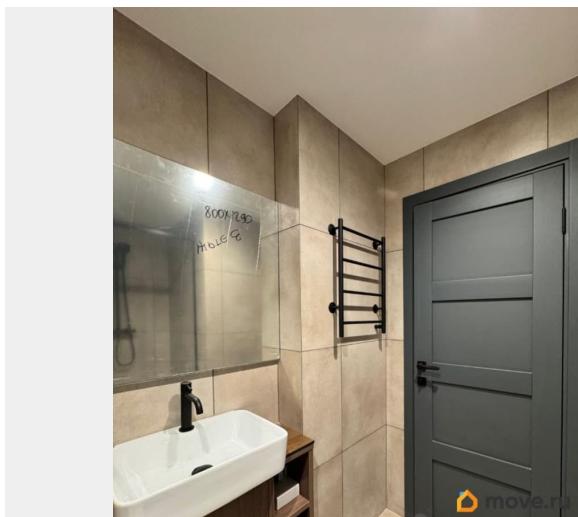
• Исторический центр Условия: •

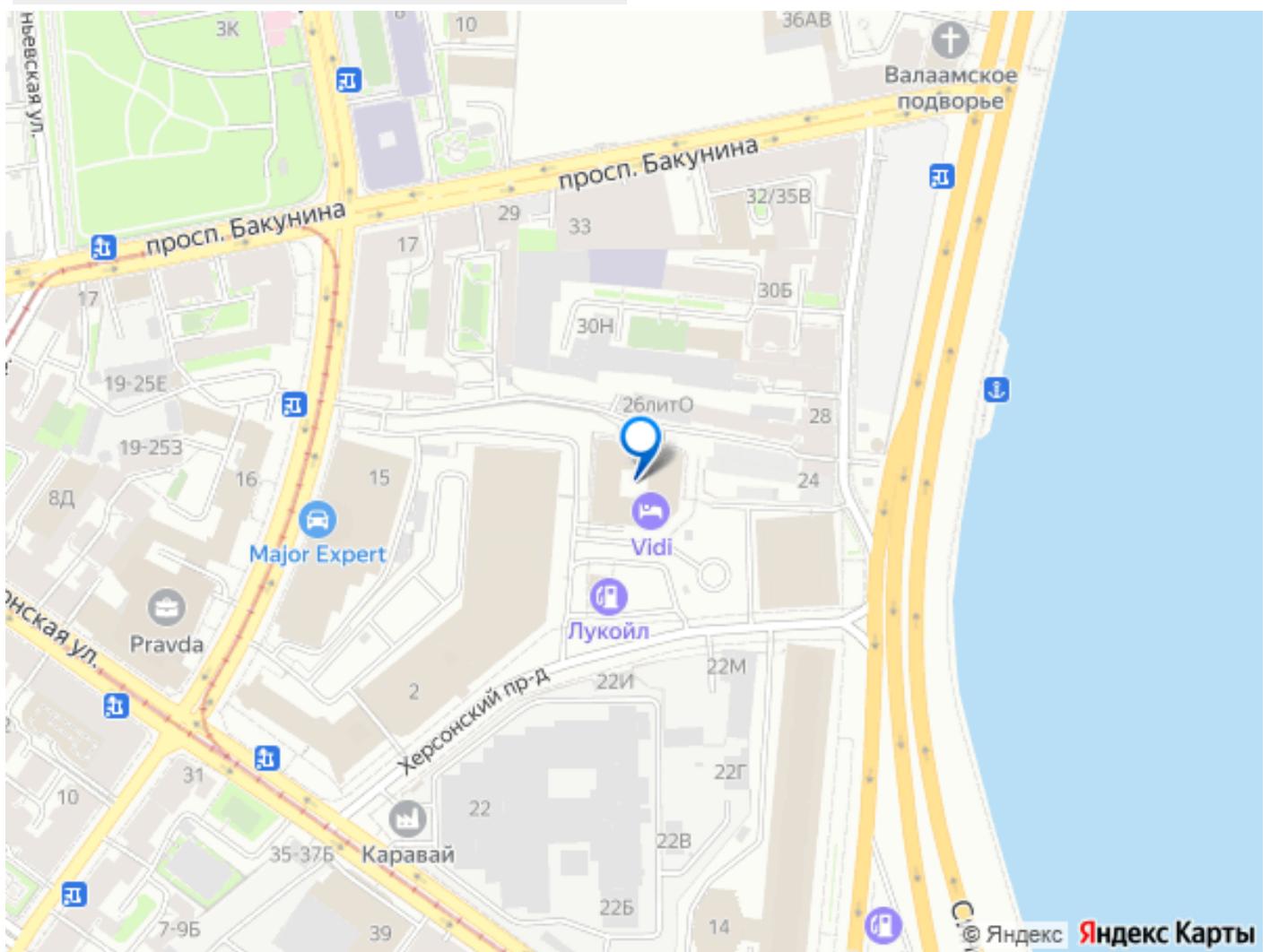
Собственность оформлена • Без обременений

• Дом сдан • Ключи — на руках Звоните —

редкое сочетание премиального уровня,

высокой доходности и центральной локации!





Move.ru - вся недвижимость России