

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:14

Антон Шишкин, СТАТУС

79817611983

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

9 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

25.6 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

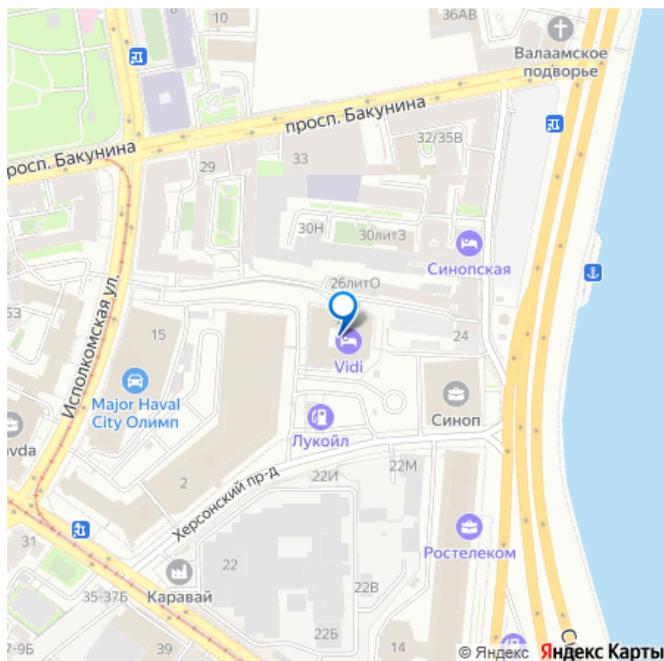
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиум-апартаменты в центре СПб. Доход от 70 000 ? в месяц. Дом сдан. Апартаменты в апарт-отеле Vidi, в 100 м от Синопской набережной. Собственность оформлена. Без обременений. Ключи на руках. Инвестиции и доход: Апартаменты отлично подойдут для посуточной или долгосрочной аренды. Доходность — от 70 000 ? в месяц. Можно передать в управление УК и получать стабильный пассивный доход. Высокий спрос — туристическая и бизнес-локация, центр города. О квартире: • Площадь — 25,6 м? • Просторная жилая зона 21,5 м?, кухня, прихожая, санузел • Премиальная отделка включена в стоимость • Высокие потолки, современные инженерные системы • Центральное кондиционирование • Без мебели (опционально — готовый пакет оснащения под ключ) О комплексе: • Формат апарт-отеля премиум-класса • Подземный и гостевой паркинг • Консьерж, лобби, переговорная • Закрытая территория, Wi-Fi, тишина — дом во дворе, без шума магистралей. Локация: • 5 минут до Невского проспекта • 6-8 минут до м. Площадь Александра Невского • 15 минут до м.

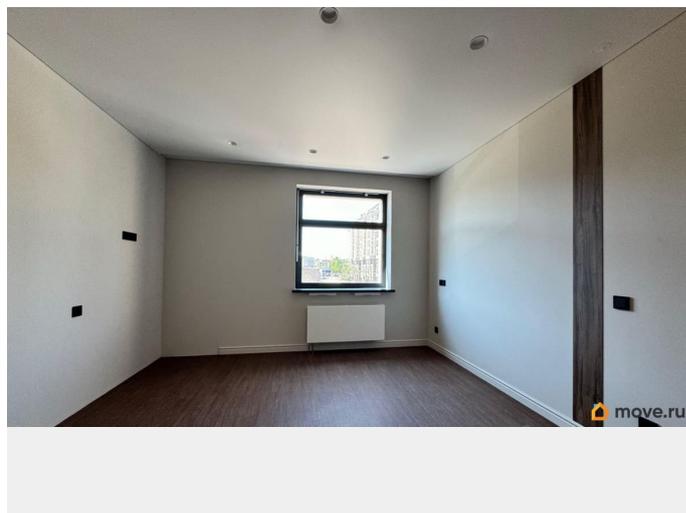
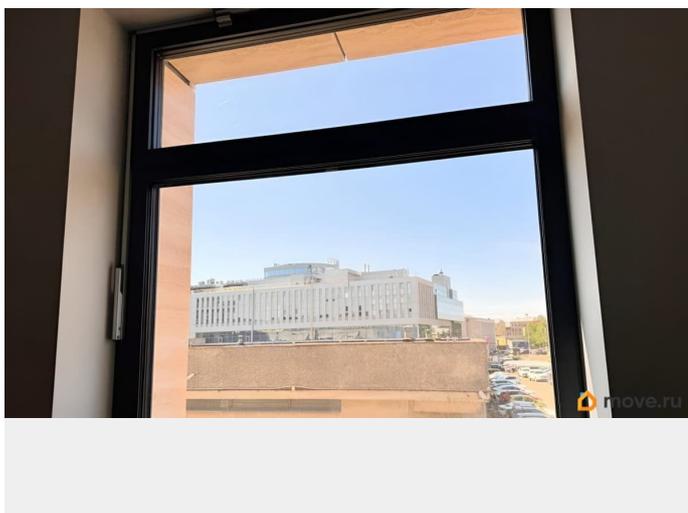
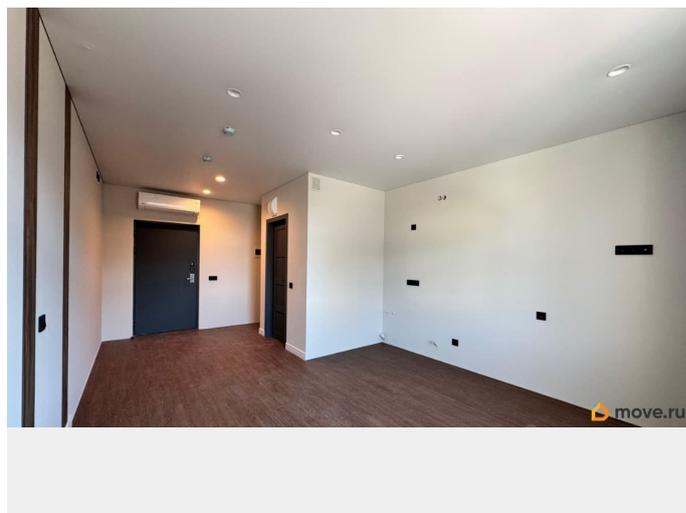
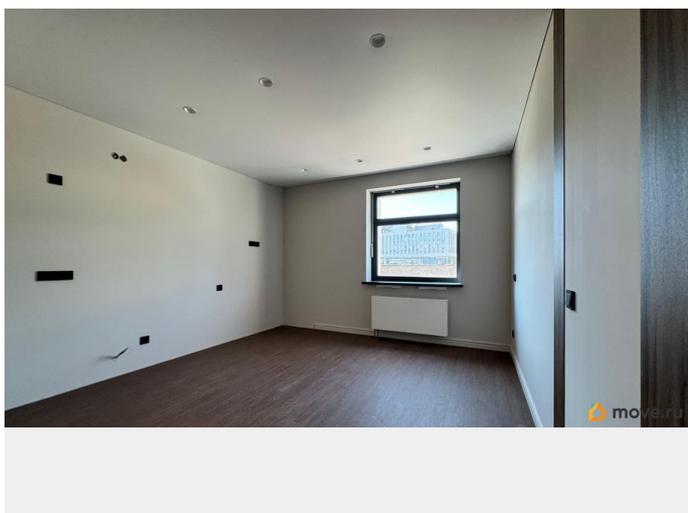
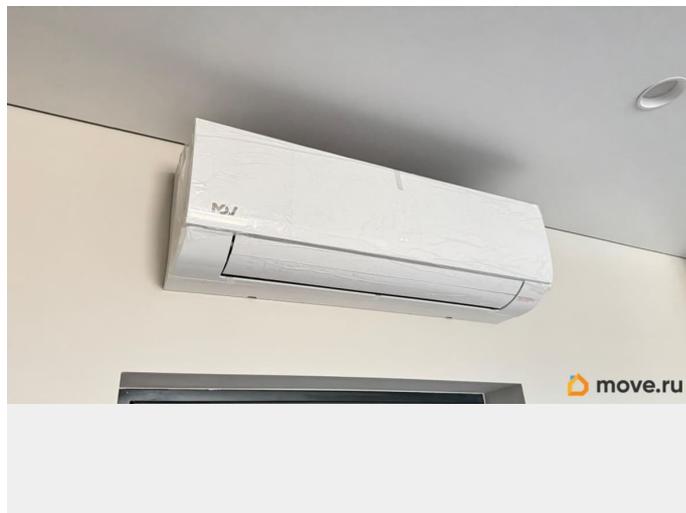
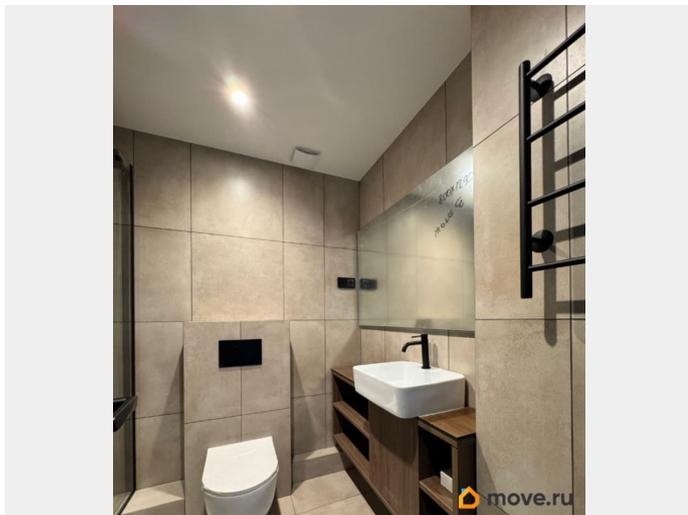
Восстания • 100 м до Синопской набережной

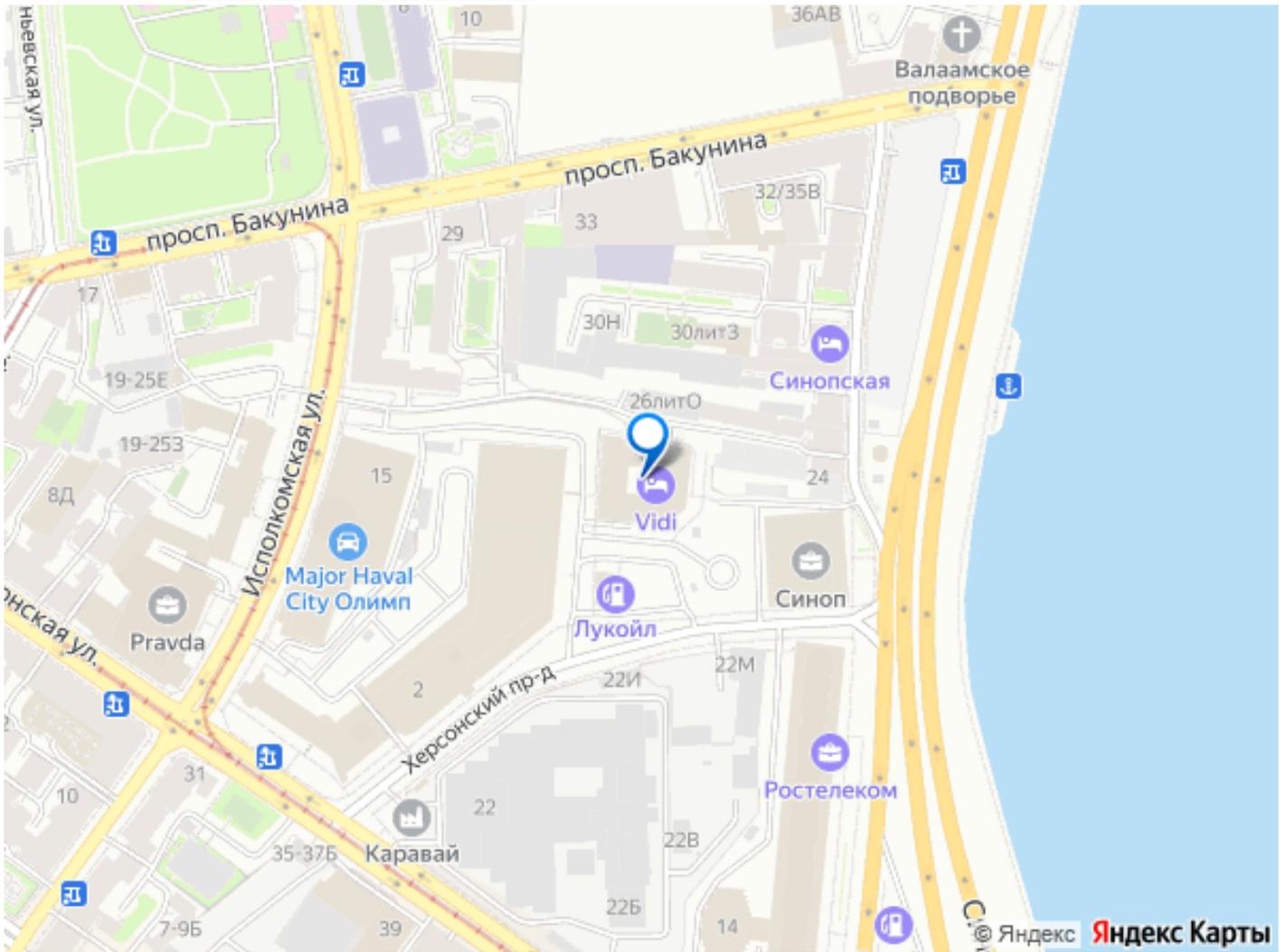
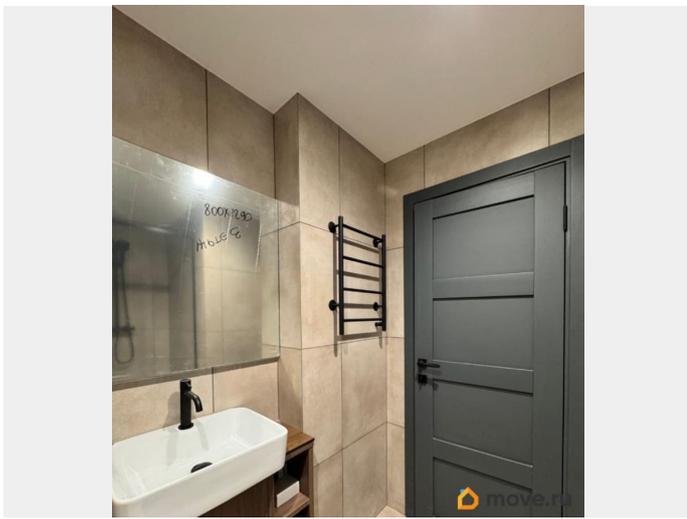
• Исторический центр Условия: •

Собственность оформлена • Без обременений

• Дом сдан • Ключи — на руках Звоните —

редкое сочетание премиального уровня,
высокой доходности и центральной локации!





Move.ru - вся недвижимость России