

Создано: 01.12.2025 в 13:51

Обновлено: 29.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9287007833>

Hansa Group, Hansa Group

**79857029316**

**9 498 483 ₽**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

**SΛΛN**

УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



1

Жилая площадь

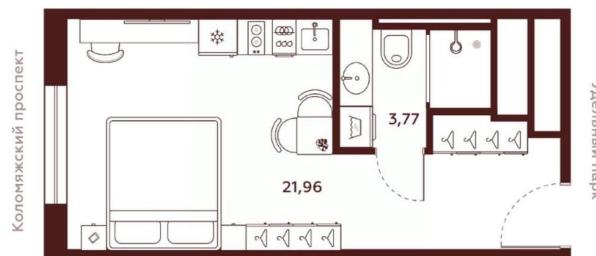
**20.7 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**25.73 м<sup>2</sup>**

Этаж

**21/23**



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

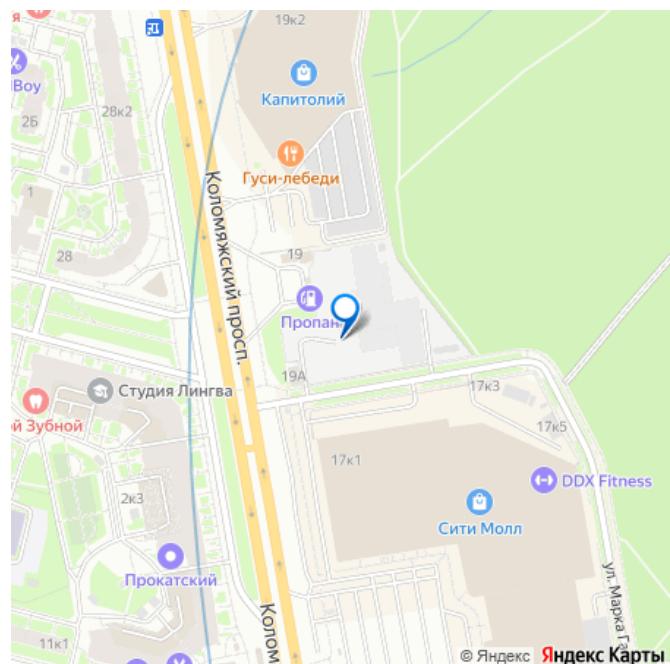
с отделкой

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2028 г.**



Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

## Описание

SAAN - новый мультиформатный проект доходной недвижимости в двух минутах от метро Пионерская. В 10 шагах от входа начинается Удельный парк. В проекте представлены различные варианты: от компактных студий до просторных резиденций с панорамными террасами, а также офисы и коммерческая недвижимость. Резиденты получают доступ к клубной инфраструктуре проекта: Городской термальный курорт Зона коворкинга Общественная гостиная с террасой Камерный кинотеатр Детская игровая зона Конференц-залы Бьюти-пространство Спортзал Комната для подкастов Общественное пространство на кровле с видом на город Отличительная особенность проекта - собственный SPA-комплекс, включающий в себя три бассейна, парные с видами на Удельный парк и зону релакса. Под авторством ITALY&CO выйдет проект модного гастро-пространства, флагманом которого станет двухуровневый ресторан с террасой, кафе для завтраков и лаунж-бар, обслуживающий зону лобби. Украшением прилегающей территории станет благоустроенное общественное пространство площадью 3500 кв.м., сочетающее традиции скандинавских садов и элементы азиатского дизайна. Эксплуатацией комплекса займется собственная управляющая компания. В юнитах можно проживать самостоятельно или сдавать их в аренду через управляющую компанию и получать пассивный доход. В цену юнитов включена дизайнерская

чистовая отделка. Доступны программы гарантированной доходности для инвесторов. О застройщике Hansa Group — современный девелопер с 25-летним опытом. Компания развивает разные направления строительства: жилая и коммерческая недвижимость, производственные здания и спортивные сооружения. За 25-летний опыт работы реализовала более 50 собственных и партнерских проектов по всей России. Hansa Group интегрируем актуальные мировые тренды в сегмент доходной недвижимости и задает новый ориентир для инвестиций и жизни.

**SAΛN**  
УДЕЛЬНЫЙ ПАРК

Коломенский проспект  
Удельный парк

move.ru

move.ru

