

Создано: 11.02.2026 в 13:37

Обновлено: 11.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9289604113>

СевЗапИнжиниринг,

СевЗапИнжиниринг

79118244677

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

6 734 000 ₽

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

25.7 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика, без наценок от агентств! Шикарные 2-х уровневые апартаменты. Живите сами или получайте пассивный доход до 1 млн/год от

сдачи. Доходный отель «Look 35»

Пишите/звоните - договоримся о просмотре
Цена указана за черновую отделку, при 100%
оплате. Возможна рассрочка до конца 2026
года. ПВ 40% Ответы на частые вопросы:
Отель работает уже пол года - Площадь по
обоим этажам. Есть студии бОльшей
площади - НЕ доля. В собственность. Есть
кадастры. - Прописаться нельзя. - Льготная
ипотека/мат. капитал не подходит - Сдача
через нашу УК либо самостоятельно - Доход
от сдачи: 10-11% годовых + рост стоимости
на 15% в год. - Прямая продажа от
застройщика Пишете - вышлем презентацию
с текущими акциями и скидками Звоните -
договоримся о показе на месте.





