

Создано: 22.10.2025 в 20:20

Обновлено: 18.01.2026 в 13:34

<https://spb.move.ru/objects/9287150834>

Светлана Щербакова, ДомИн

**79112708736**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

25.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

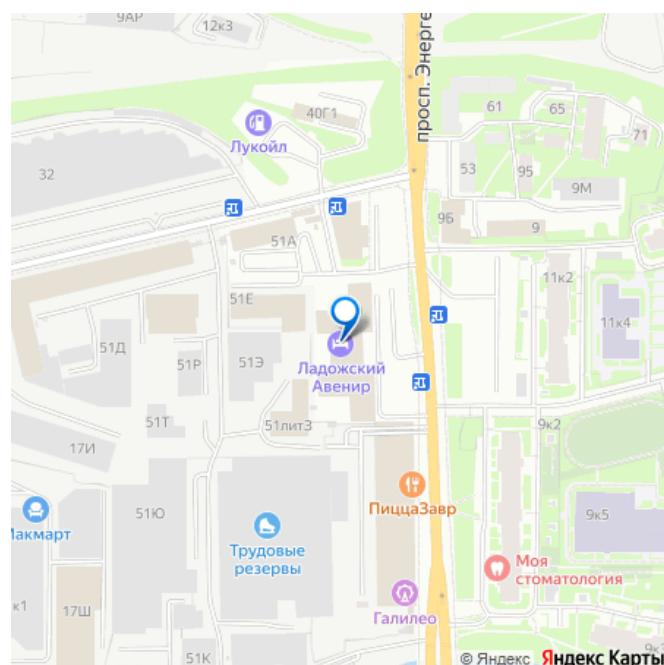
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

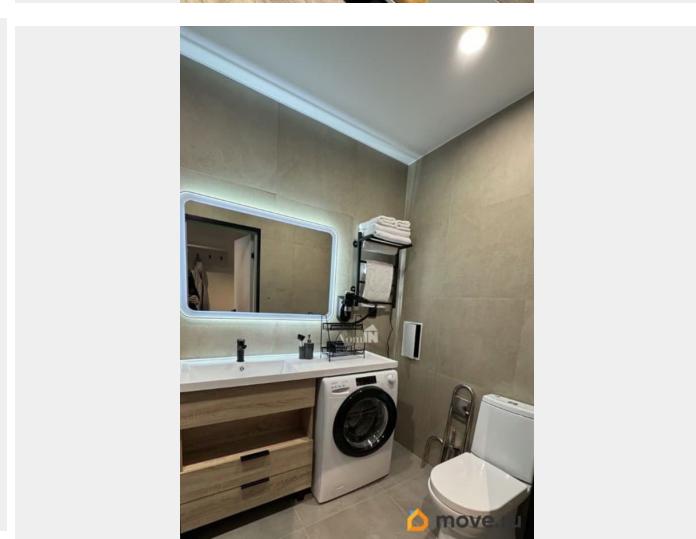
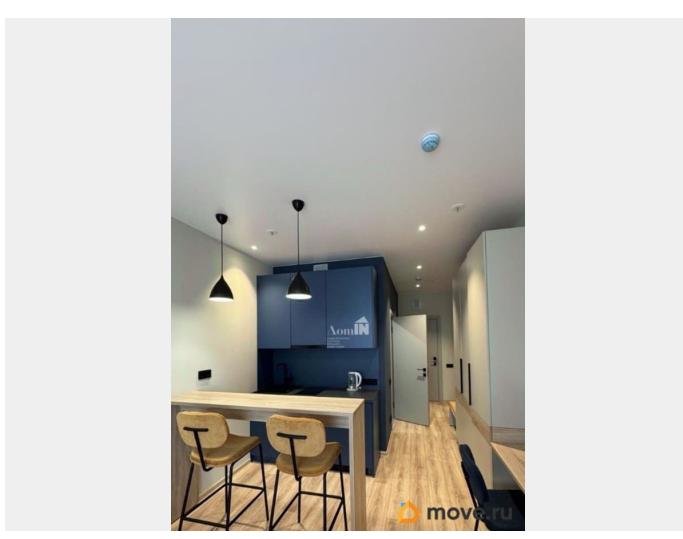
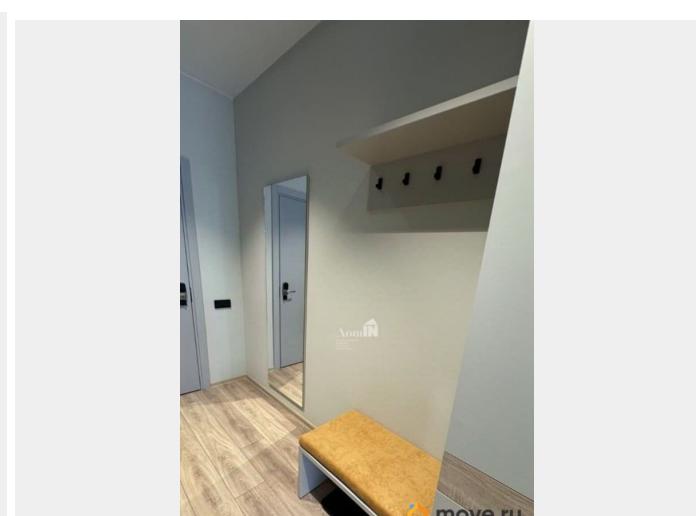
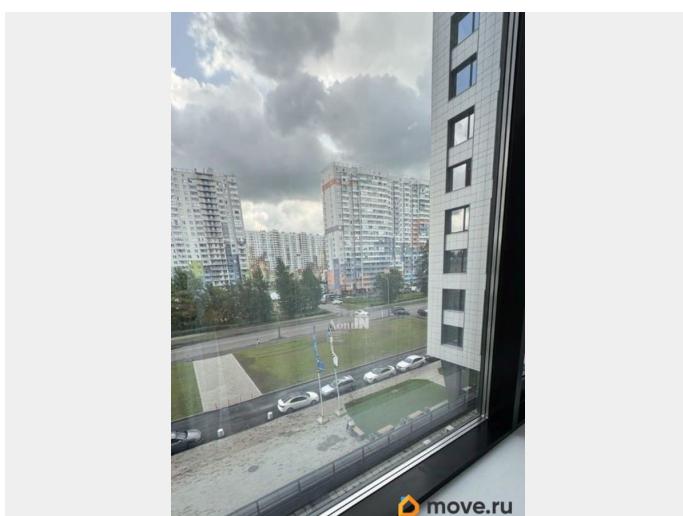
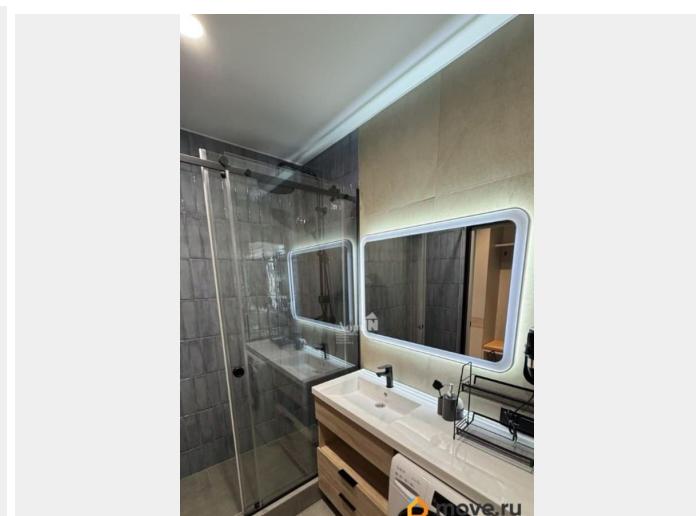
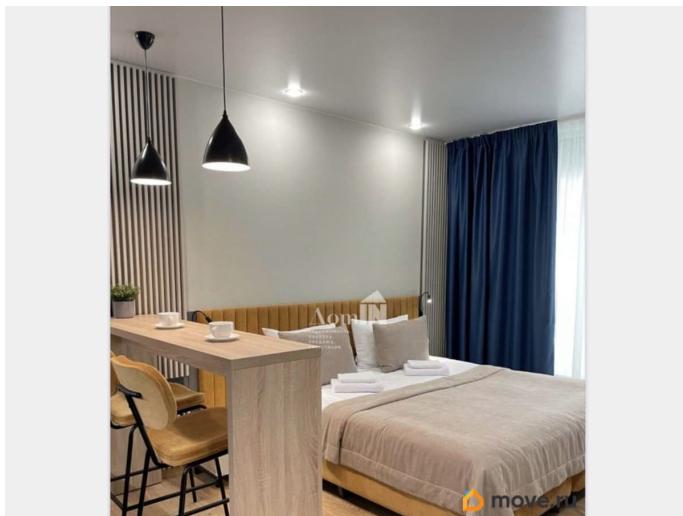
да

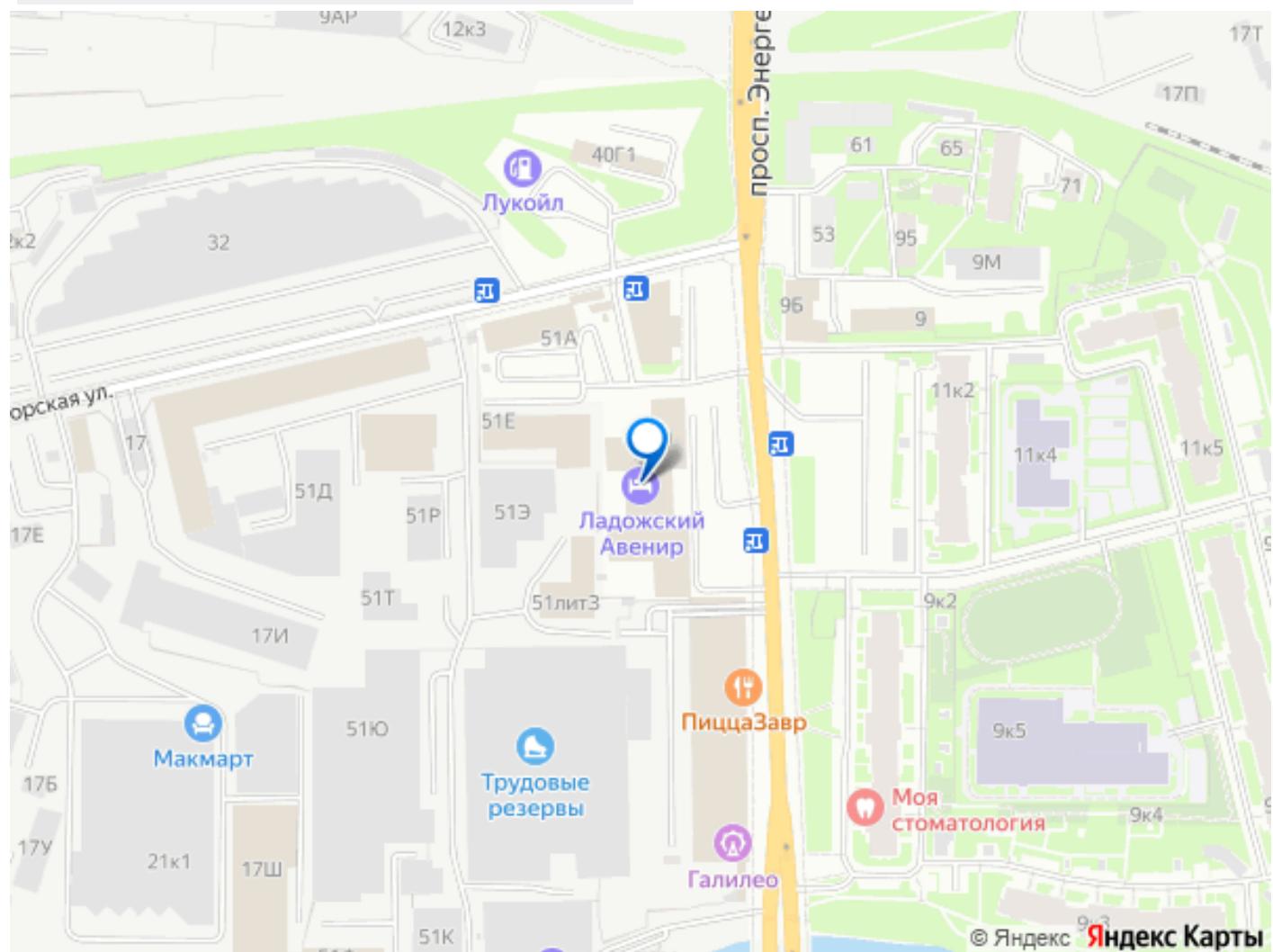
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123025920 Вашему вниманию представлена апартамент-студия в деловой локации Красногвардейского р-на, в пешей доступности до метро. О ЛОКАЦИИ: -Район Большой Охты, близость к центру города - Метро «Ладожская» находится в 10 минутах пешком -Невский проспект в 10 минутах транспортом. О ПРОЕКТЕ: -Мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения -На первом этаже находится дизайнерское лобби 205 кв. метров со стойкой ресепшен и зонами отдыха -Звездность апарт-отеля 3\* ОБ ОБЪЕКТЕ: -Дизайнерский ремонт -Полное оснащение - В проекте есть возможность передачи квартиры на полное управление управляющей компании PSK INVEST-поиск арендаторов, осуществление приема и размещения гостей, подготовка номеров к заселению, информирование о загрузке и доходности через личный кабинет-дает возможность получать ежемесячный пассивный доход. На данный момент программа доходности-Индивидуальный метод, со следующего года -Котловой метод.

-При желании Вы сможете самостоятельно заняться арендным бизнесом. Звоните, отвечу на все вопросы!!!





Move.ru - вся недвижимость России