

Создано: 27.12.2025 в 22:43

Обновлено: 20.01.2026 в 22:28

<https://spb.move.ru/objects/9287698505>

Мария Захарова, ZakharovaEstate

**79818867364**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**5 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

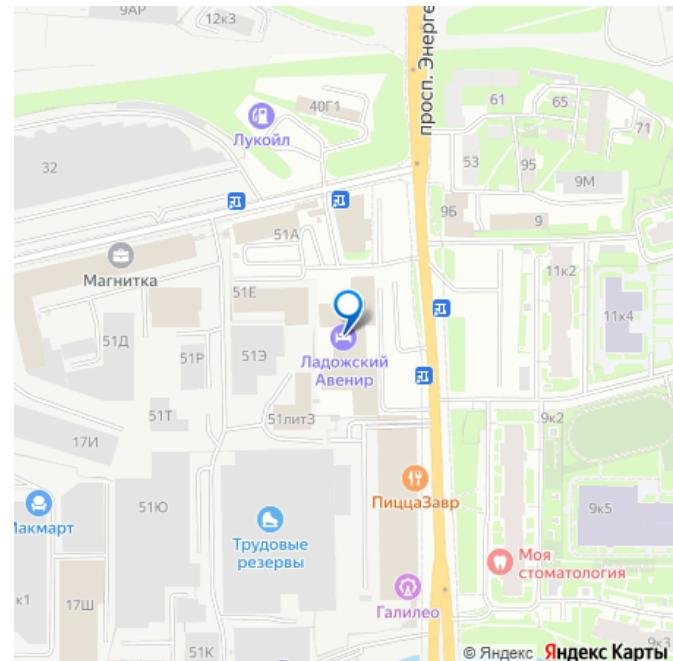
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

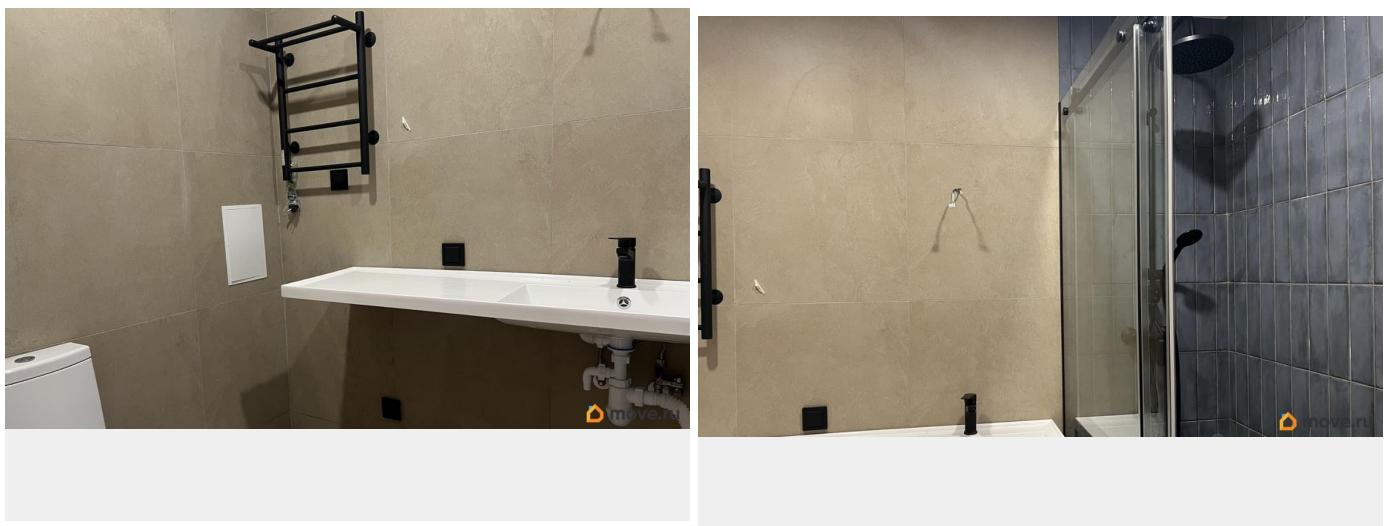
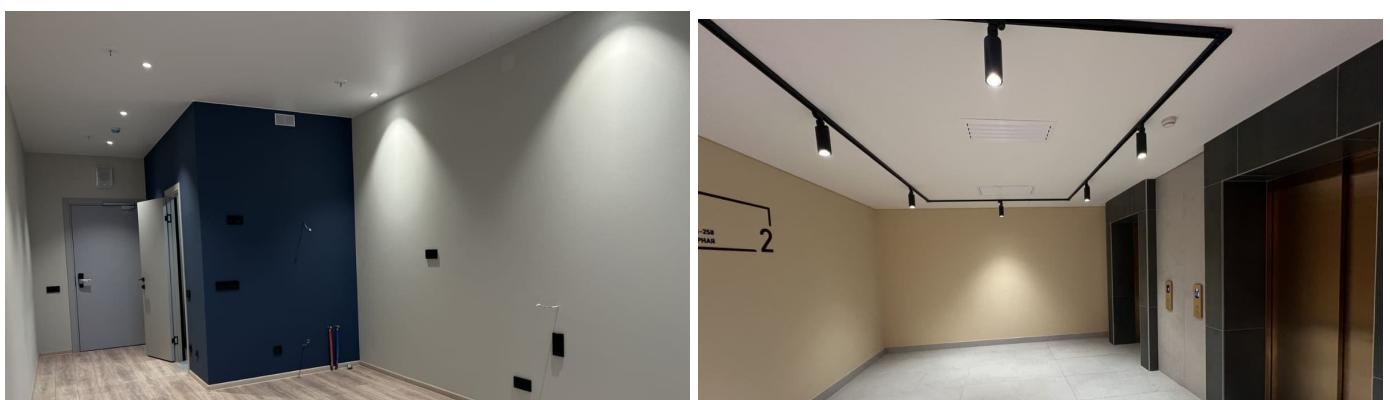
да

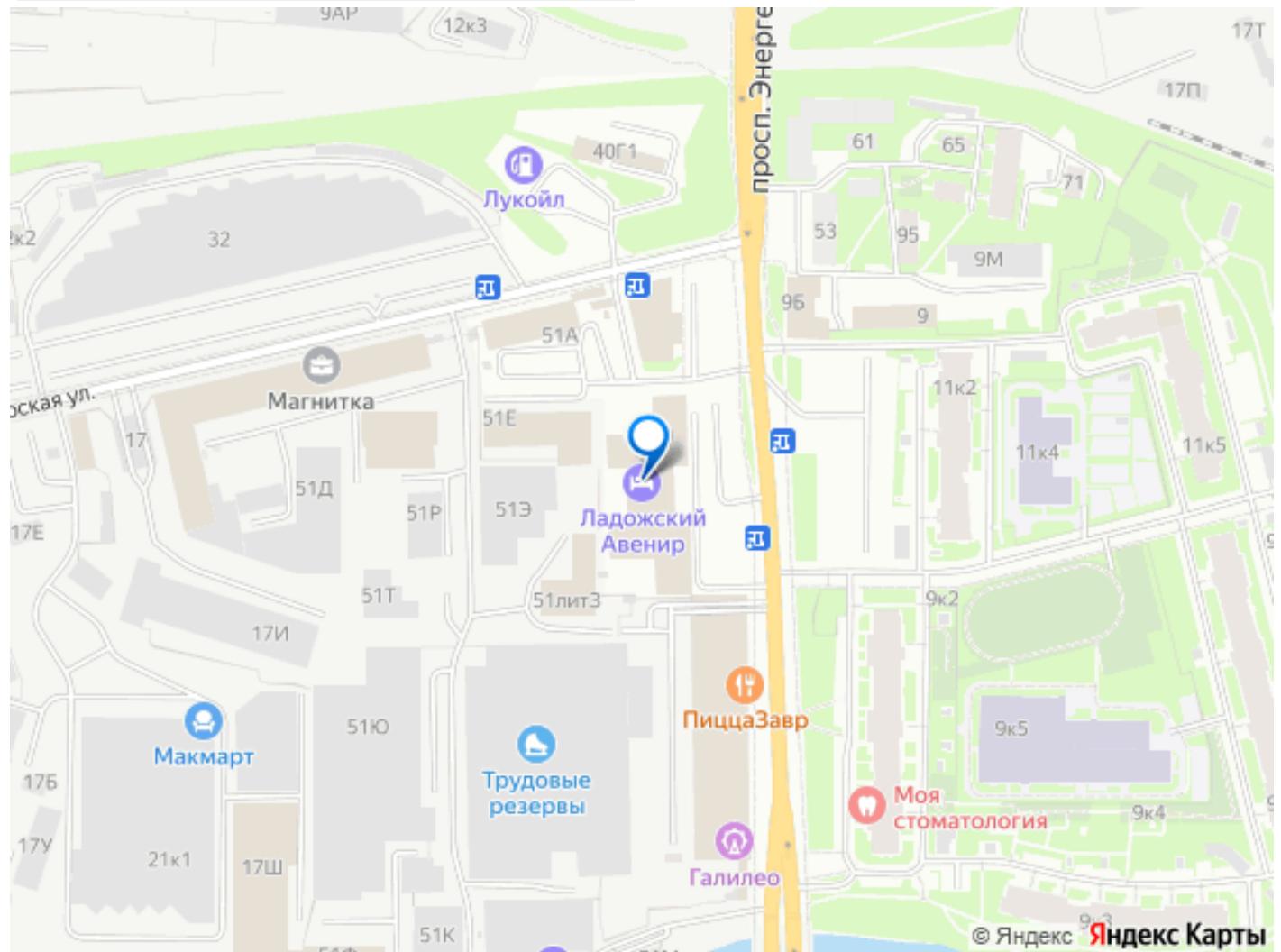
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается студия с современным евроремонтом в апарт-отеле «Ладожский Авенир» в непосредственной близостью к метро Ладожская. Готовый арендный бизнес (до 150.000 т.р возможного пассивного заработка), собственная управляющая компания, которая возьмет объект под сдачу. Локация — одна из лучших в городе: — Метро Ладожская — 6 минуты пешком; — Рядом Ладожский вокзал и ТРЦ Заневский Каскад; — До Невского проспекта — всего 1 станция на метро (1015 минут); — Удобный выезд на КАД, быстро до центра и аэропорта Развитая инфраструктура: — В соседнем доме — рестораны, кофейни, пекарни — Магазины, аптеки, спортзал — всё в пешей доступности. Просторная квартира на 11 этаже из 14, оснащена двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Дом оборудован рецепши для дополнительного удобства. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт, который подчеркивает современный стиль интерьера. Санузел совмещенный, что удобно для небольших пространств. На территории двора предусмотрена открытая

парковка, что особенно актуально для автовладельцев. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. Один взрослый собственник. Срочная продажа





Move.ru - вся недвижимость России