

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:26

**Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
44а**

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

20.8 м²

Общая площадь

25.8 м²

Этаж

6/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288404537>

Ольга Черидник, ЦЕХ

НЕДВИЖИМОСТИ

79117210147

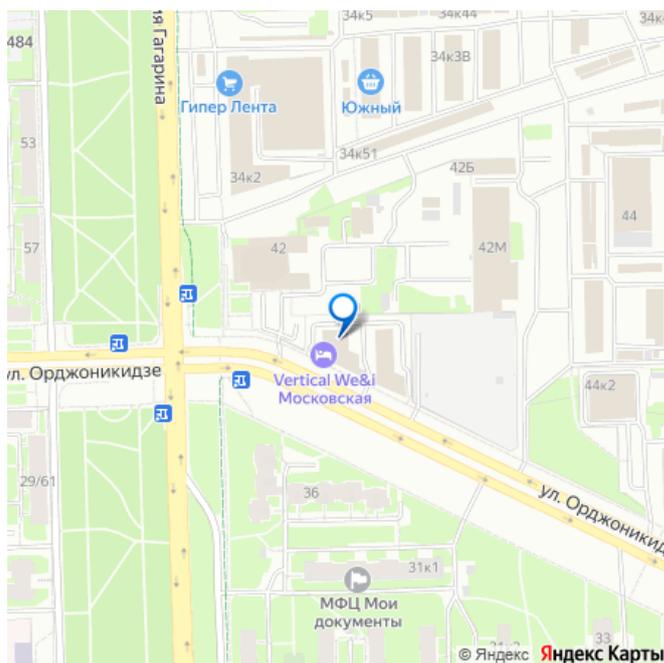
для заметок

1 КОРПУС

от 25,8м²

SUPERIOR 1

от 7 763 297₹



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

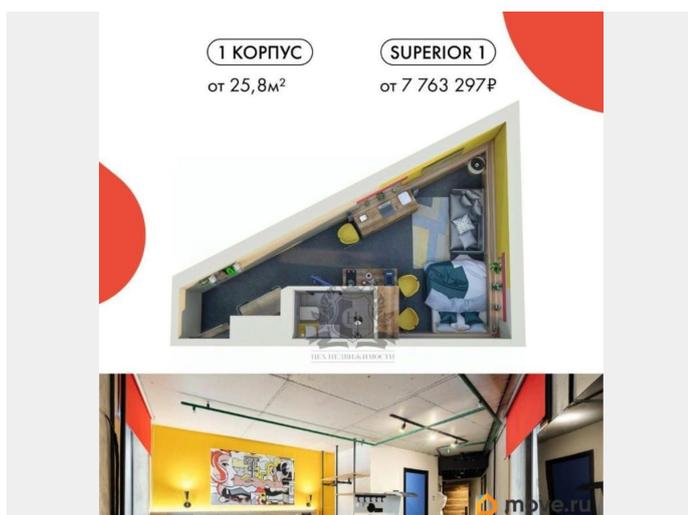
да

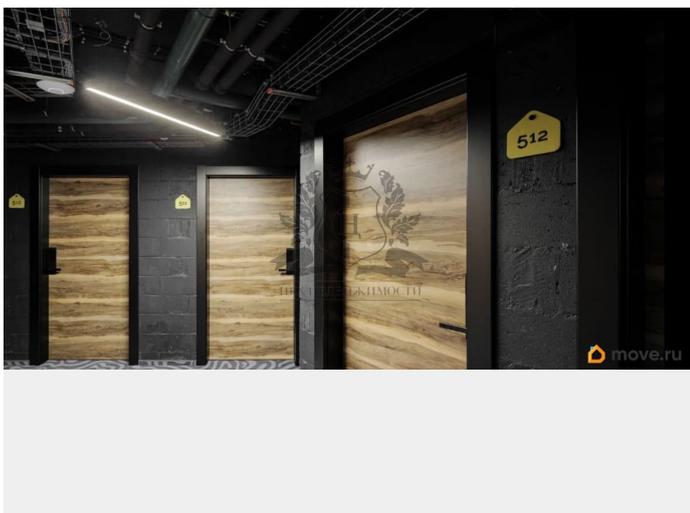
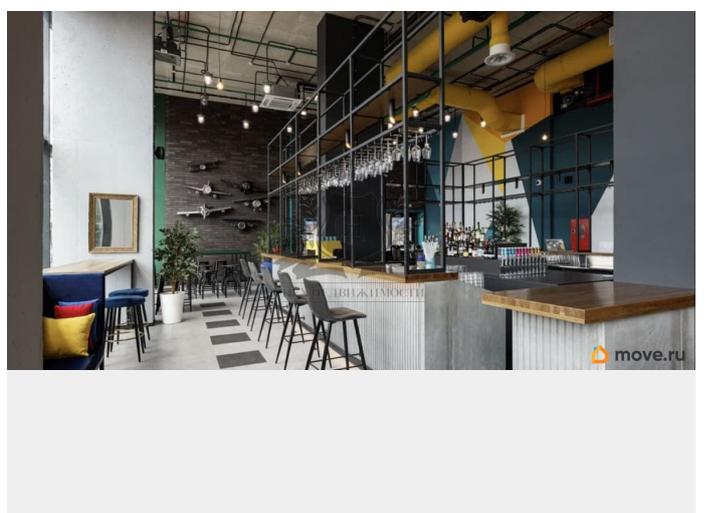
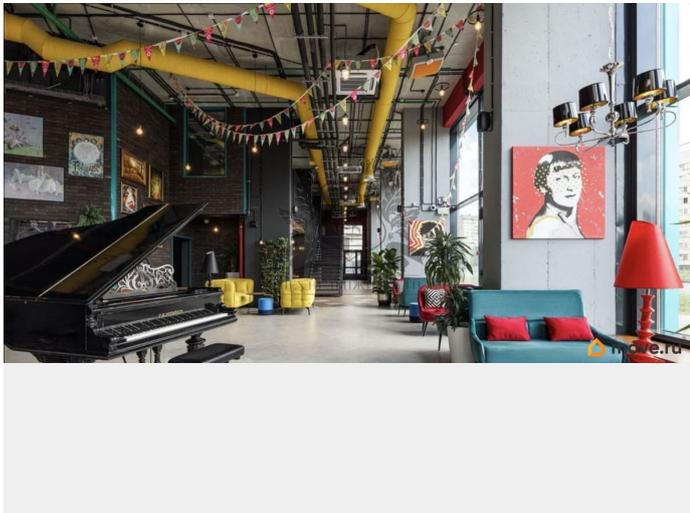
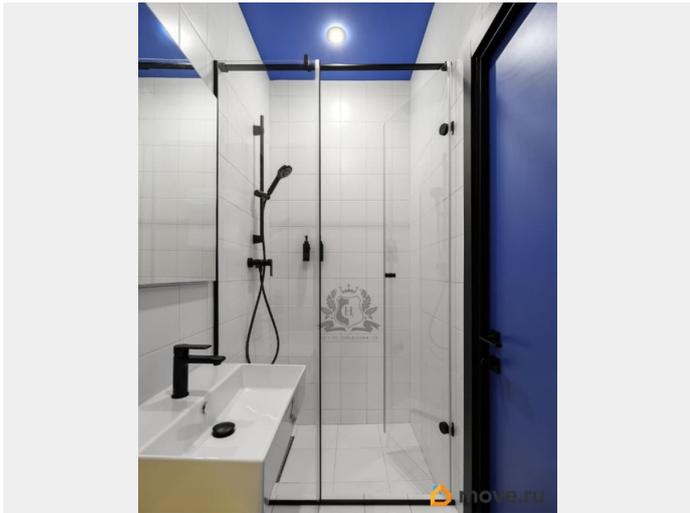
возможна ипотека, лифт

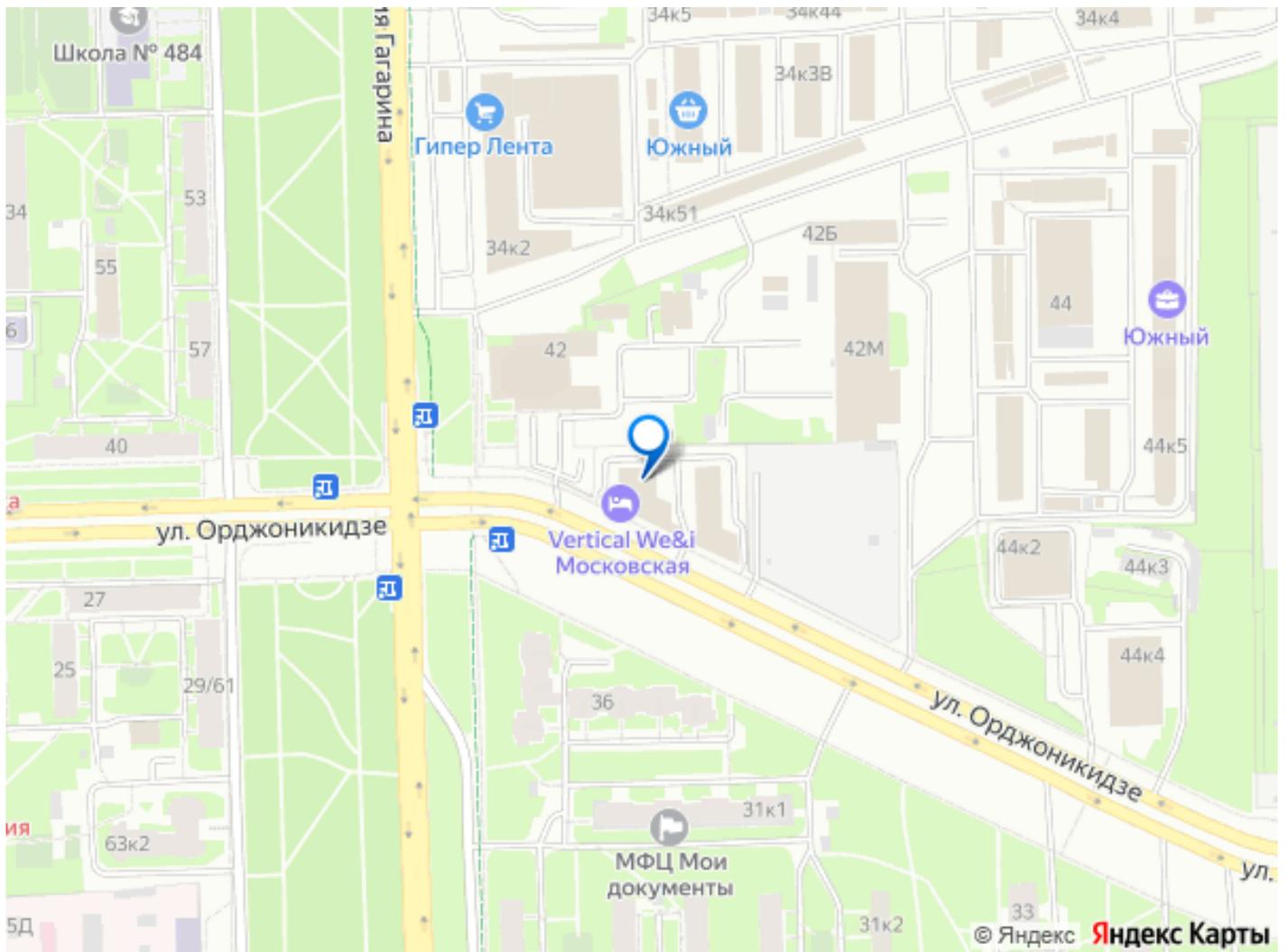
Описание

Арт. 124416696 Продаётся квартира-студия 25,8 м2 в апарт-отеле Vertical Московская. Супер локация! Шаговая доступность (15 мин) до станций метро «Московская « и «Электросила». Возле апартаментов 2 остановки общественного транспорта . Развитая инфраструктура. До центра города и главных его достопримечательностей можно добраться за 20 минутах на автомобиле (Экспофорум - 15-20 минут ; до аэропорта Пулково - 20 минут ; СКА Арена -10 минут). Мощное комьюнити единомышленников, ежедневные мероприятия от различных лекций до мастер-классов. Оборудованные студии с кухней, Smart TV и Wi-Fi, фитнес-зал , коворкинг, кинотеатр, прачечная , кафе-бар. На территории отеля: •круглосуточные стойка регистрации,охрана •прачечные •коворкинг •бесплатная парковка для гостей Номер оснащён: •Кровать односпальная •Оборудованная кухня •Рабочая зона с настольной лампой •Открытая система хранения •Ванная комната •Фен, зеркало •Телевизор 43 дюйма •Высокоскоростной Wi-

Fi • Шторы блэкаут Условия покупки : .
рассрочка 40/40/20 на 36 месяцев либо
20/20/20/20/20 на 24 месяца . 100% оплата .
ипотека (без субсидий) Действует система
скидок : при 100% оплате-20% ипотека-20%
Скидка 100 000 ? за экскурсию по проекту.
Действует программа максимального дохода,
по которой размер выплат инвестору
напрямую зависит от заполняемости номера.
Ежемесячно 75 % прибыли передаются
собственнику апартаментов, а 25%
удерживает управляющая компания за
эффективное управление номером. Все
заботы остаются на УК: реклама, поиск
арендаторов, уборка, охрана и техническое
обеспечение. Ежемесячно собственник
получает отчет о прибыли номера и
эксплуатационным затратам. Загруженность
в течении всего года 82%. Высокая
доходность инвестирования до 17% годовых
, ежегодный рост актива 10%. !!! С 1 сентября
2025 года вступил в силу закон о запрете
посуточной аренды жилых
помещений. Хороший повод вложить свои
средства в коммерческую недвижимость
выгодно и получать пассивный доход
ежемесячно! Для того , чтобы узнать
подробнее условия покупки , акции, размер
гарантированного дохода - ЗВОНИТЕ.
*Покупка апартаментов доступна для
резидентов так и нерезидентов страны.







Move.ru - вся недвижимость России