

Создано: 27.01.2026 в 14:24

Обновлено: 27.01.2026 в 14:52

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,  
44а

**7 763 300 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288404537>

**Ольга Черидник, ЦЕХ**

**НЕДВИЖИМОСТИ**

**79117210147**

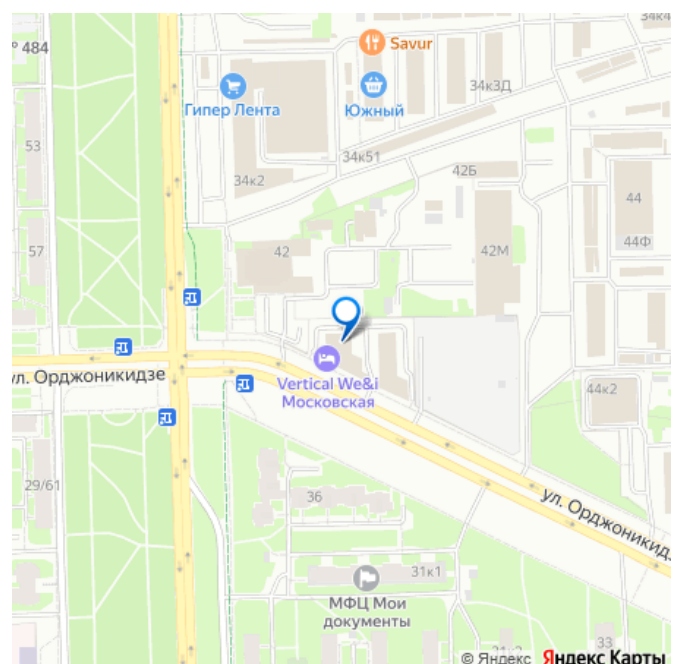
для заметок

1 КОРПУС

от 25,8м<sup>2</sup>

SUPERIOR 1

от 7 763 297₽

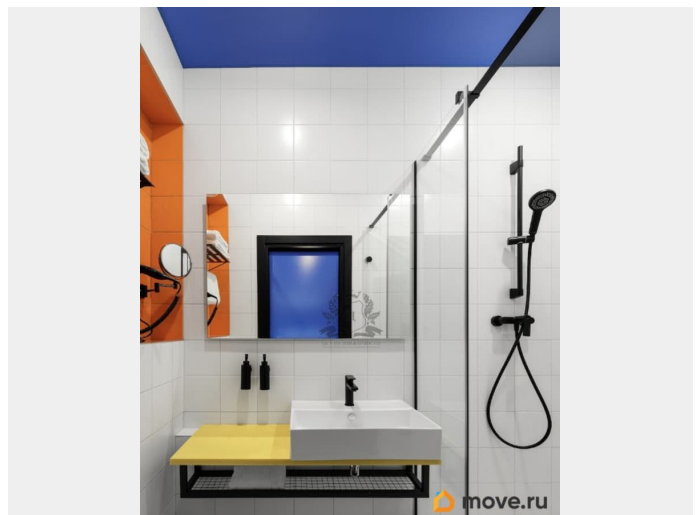
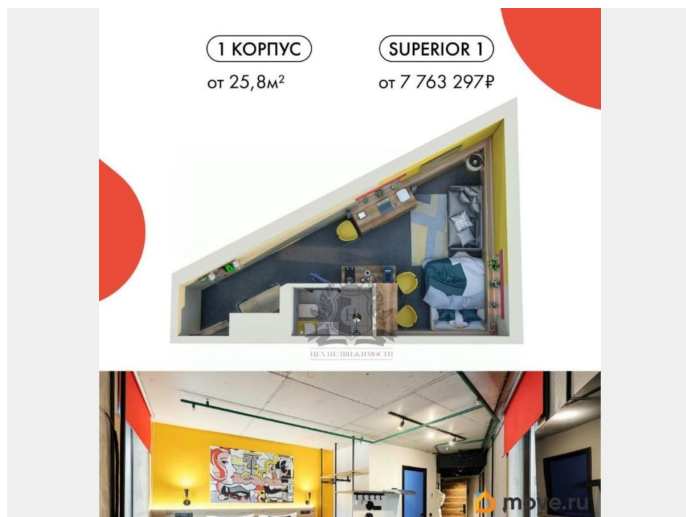


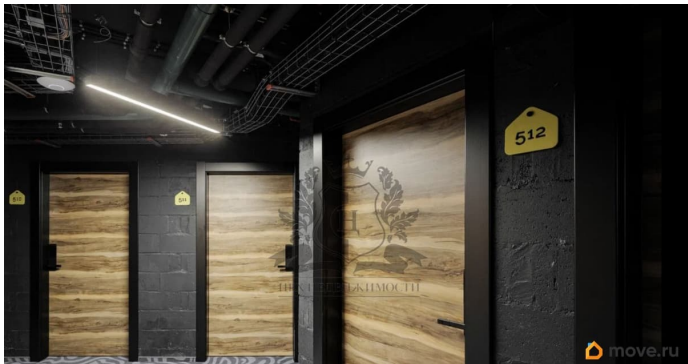
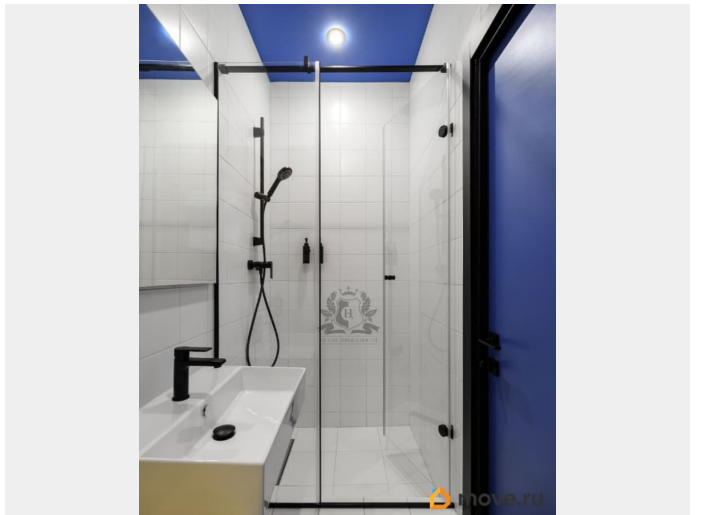
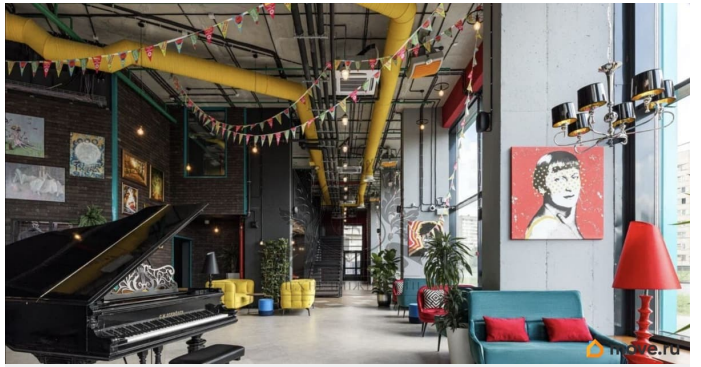
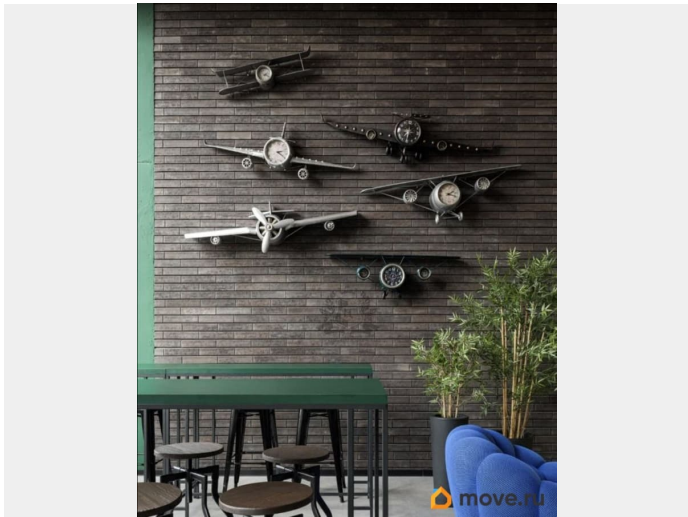
возможна ипотека, лифт

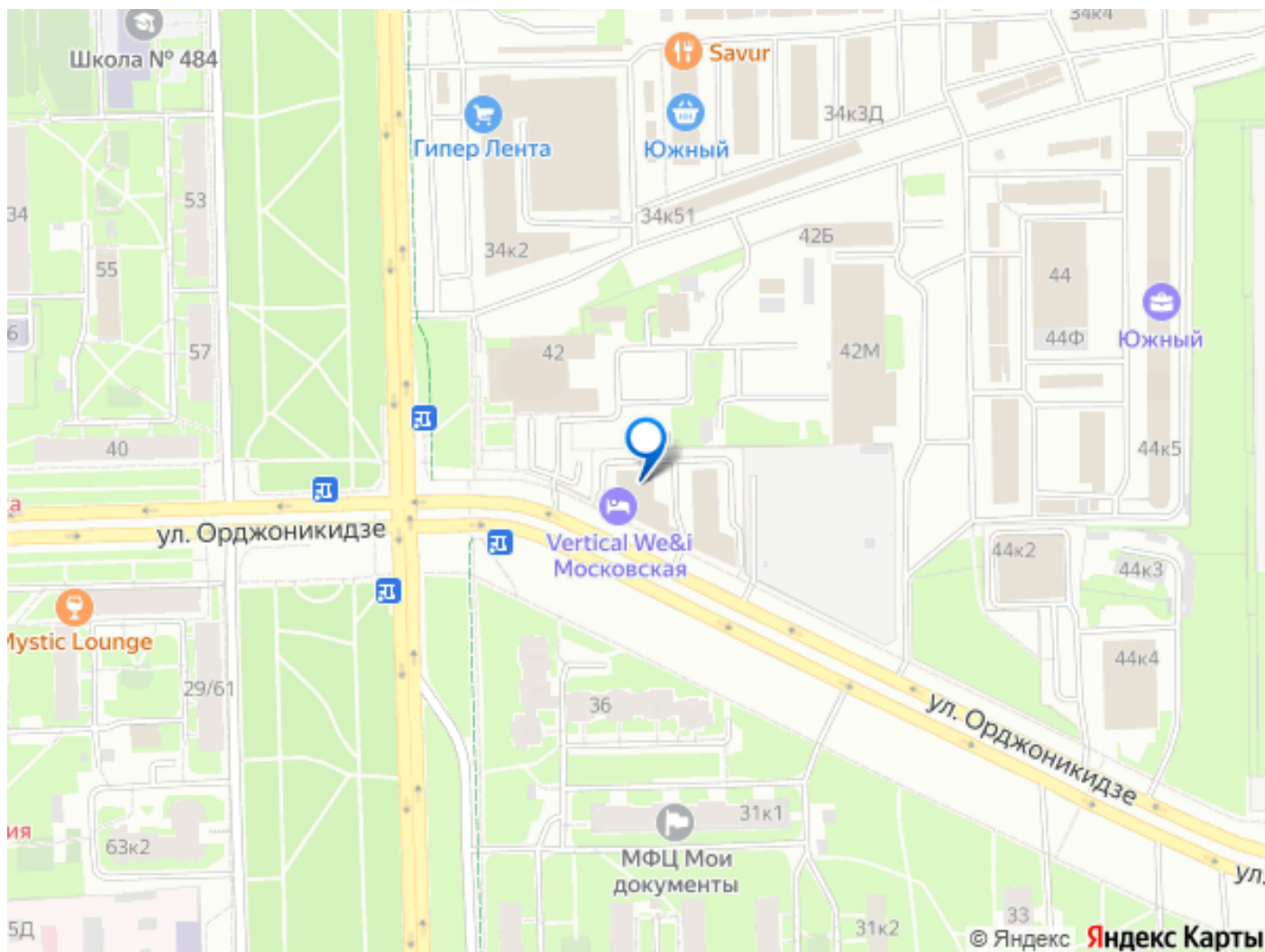
## Описание

Арт. 124416696 Продаётся квартира-студия 25,8 м2 в апарт-отеле Vertical Московская. Супер локация! Шаговая доступность (15 мин ) до станций метро «Московская» и «Электросила». Возле апарт-отеля 2 остановки общественного транспорта . Развитая инфраструктура. До центра города и главных его достопримечательностей можно добраться за 20 минут на автомобиле (Экспофорум - 15-20 минут ; до аэропорта Пулково - 20 минут ; СКА Арена -10 минут ). Мощное комьюнити единомышленников, ежедневные мероприятия от различных лекций до мастер-классов. Оборудованные студии с кухней, Smart TV и Wi-Fi, фитнес-зал , коворкинг, кинотеатр, прачечная , кафе-бар. На территории отеля: •круглосуточная стойка регистрации, охрана •прачечная •коворкинг •бесплатная парковка для гостей Номер оснащён: •Кровать односпальная •Оборудованная кухня •Рабочая зона с настольной лампой •Открытая система хранения •Ванная комната •Фен, зеркало •Телевизор 43 дюйма •Высокоскоростной Wi-Fi •Шторы блэкаут Условия покупки : . рассрочка 40/40/20 на 36 месяцев либо 20/20/20/20/20 на 24 месяца . 100% оплата . ипотека (без субсидий) Действует система скидок : при 100% оплате-20% ипотека-20% Скидка 100 000 ? за экскурсию по проекту. Действует программа максимального дохода, по которой размер выплат инвестору напрямую зависит от заполняемости номера. Ежемесячно 75 % прибыли передаются

собственнику апартамента, а 25% удерживает управляющая компания за эффективное управление номером. Все заботы остаются на УК: реклама, поиск арендаторов, уборка, охрана и техническое обеспечение. Ежемесячно собственник получает отчет о прибыли номера и эксплуатационным затратам. Загруженность в течении всего года 82%. Высокая доходность инвестирования до 17% годовых ,ежегодный рост актива 10%. !!! С 1 сентября 2025 года вступил в силу закон о запрете посуточной аренды жилых помещений.Хороший повод вложить свои средства в коммерческую недвижимость выгодно и получать пассивный доход ежемесячно! Для того , чтобы узнать подробнее условия покупки , акции, размер гарантированного дохода - ЗВОНИТЕ.  
\*Покупка апартаментов доступна для резидентов так и нерезидентов страны.







Move.ru - вся недвижимость России