

🕒 Создано: 27.12.2025 в 23:28

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:34

**Мария Захарова, ZakharovaEstate**

**79818867364**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**5 690 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

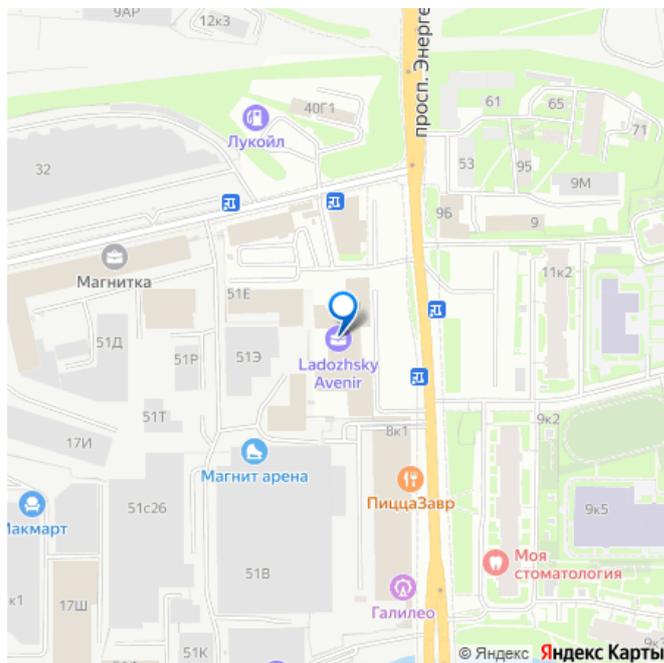
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная студия с современным евроремонтом в апарт-отеле «Ладожский Авенир в пешей доступностью к станции метро «Ладожская». Локация — одна из лучших в городе: — Метро Ладожская — 6 минуты пешком; — Рядом Ладожский вокзал и ТРЦ Заневский Каскад; — До Невского проспекта — всего 1 станция на метро (710 минут); — Удобный выезд на КАД, быстро до центра и аэропорта. Развитая инфраструктура: — В доме — рестораны, кофейни, пекарни — Магазины, аптеки, спортзал — всё в пешей доступности. Просторная квартира на 11 этаже из 14, оснащена двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Дом оборудован ресепшн для дополнительного удобства. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт от застройщика, который подчеркивает современный стиль интерьера. Санузел совмещенный, что удобно для небольших пространств (в с/у душевая кабина, умывальник, сушилка, место под стиральную машину). На территории двора предусмотрена открытая парковка, что

особенно актуально для автовладельцев. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей комфортное проживание. Готовый арендный бизнес (до 150.000 т.р. возможного пассивного заработка), собственная управляющая компания, которая возьмет объект под сдачу. Один взрослый собственник. Возможно приобретение в ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки. Полная юридическая чистота и прозрачность сделки.

