

Создано: 10.10.2025 в 11:29

Обновлено: 08.01.2026 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9285590998>

Сергей Максонов, Города Новосибирск

**79137766824**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

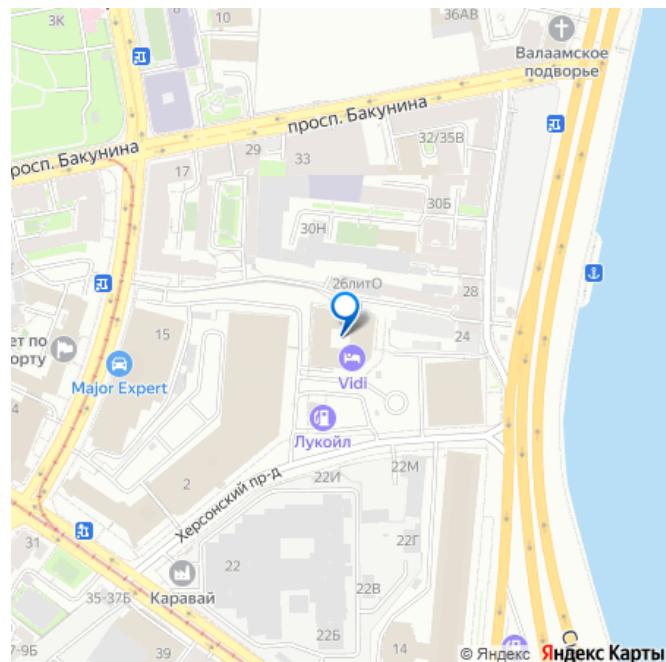
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Новый премиальный апарт-отель VIDI в историческом центре Санкт-Петербурга у Синопской набережной Невы с превосходной инфраструктурой и великолепным сервисом.

Проект здания выполнен знаменитой архитектурной мастерской Цыцина автором концепций десятков современных жилых и коммерческих объектов в России. Дизайн общественных пространств и лобби выполнены английской архитектурной мастерской Studio Identity Design. Первый этаж - уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же располагается кофейня, ресторан с открытым баром, фитнес-зал, коворкинг-зона и переговорные. На техническом этаже работает прачечная и химчистка. Конструктив: монолитный каркас. Фасад: навесной вентилируемый фасад из искусственного камня и стеклофибробетона. Остекление: алюминиевые двухкамерные стеклопакеты премиум-класса компании Reynaers. Потолки: апартаменты 2,7м, лобби 5,6м. Кондиционирование: централизованная система «чиллер-фанкойл». Лифты:

бесшумные бизнес-класса 2 пассажирских + 2 грузовых Подсветка: архитектурная контурная ночная подсветка. Апартамент с отличным ремонтом и полным оснащением новой мебелью и бытовой техникой полностью готов для комфортного проживания. Транспортная доступность: рядом расположены основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой локации в центре: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные. Один взрослый собственник. Показ по договоренности.



