

Создано: 26.08.2025 в 14:20

Обновлено: 24.12.2025 в 14:15

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

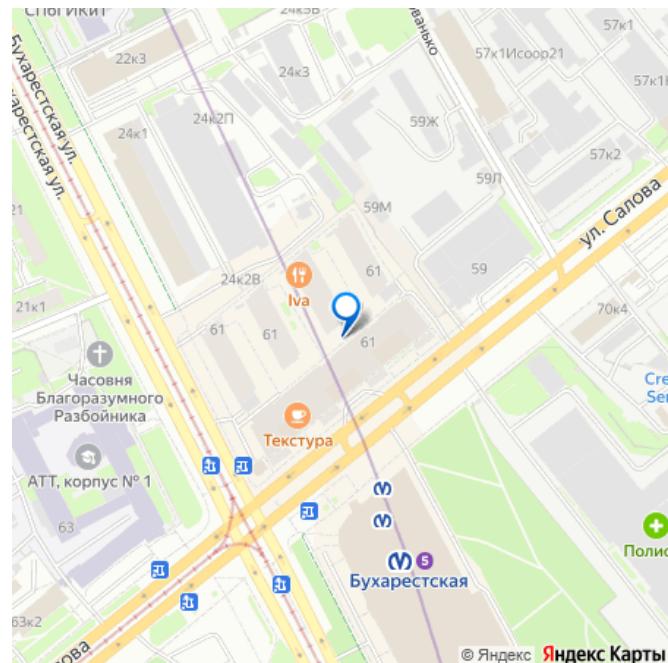
**совмещенный**

<https://spb.move.ru/objects/9284391617>

Агент

**79111685773, 79111973  
4473**

для заметок



Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели, представляю Вашему вниманию Апартаменты с полной отделкой и оснащением. Апартамент для инвестиций, доходность выше, чем у однокомнатной квартиры. Надежный бизнес работает с 2019 года. ХАРАКТЕРИСТИКА АПАРТАМЕНТОВ:

Общая площадь 25 кв.м. Корпус 1, секция 2 сдан в 2019 году. Живые фотографии, отделка, меблировка. Встроенное оснащение: большой холодильник, СВЧ, посудомойка, индукционная плита, итальянская вытяжка.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Без обременений; - Прямая продажа; - Полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку;

- Договор с УК «котловой». (Круглосуточная работа УК по рекламе, принятию/заселению клиентов и за сохранностью имущества, произведено страхование; УК контролирует состояние апартамента и следит за его оснащением; Вся работа производится специалистами, более высокая стоимость посуточной аренды, по сравнению даже с квартирами, т.к. апартаменты чаще снимают туристические группы, которым важно

заселение в одном месте). ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Напротив метро Бухарестская (100 м). До центра 15 мин на авто или метро. Район с развитой инфраструктурой: торговый центр, школы, сады, институт Кино и Телевидения, Университет Профсоюзов, Транспортный колледж. О ДОХОДНЫХ АПАРТАМЕНТАХ VALO: Апарт-комплекс Valo престижное место - шикарная входная группа, отличный сервис. VALO это апарт-комплекс нового формата, имеющий всё необходимое для полноценной и счастливой жизни - фитнес-центр, бассейн, рестораны, индивидуальные услуги: уборка квартир, химчистка, доставка еды в апартаменты.

