

Создано: 28.10.2025 в 13:36

Обновлено: 15.01.2026 в 16:21

https://spb.move.ru/objects/9286120857

Собственник

79110839729

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,
14/9

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 14/9

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

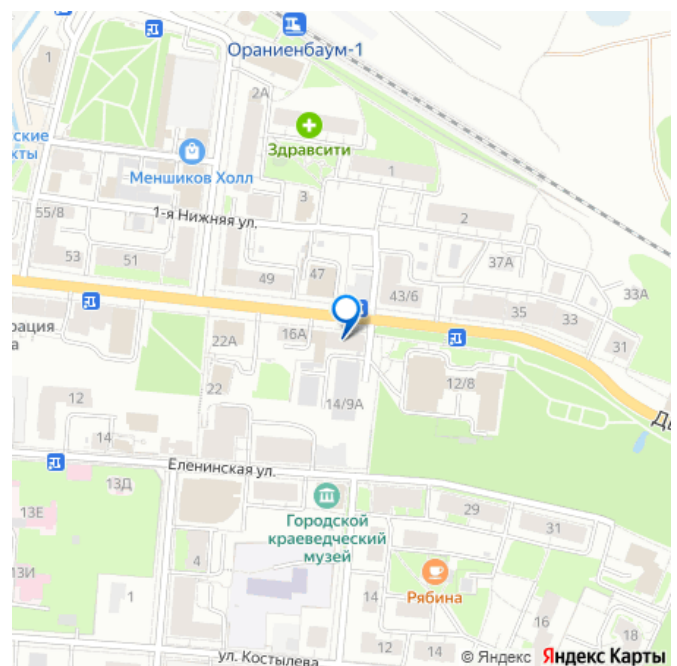
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

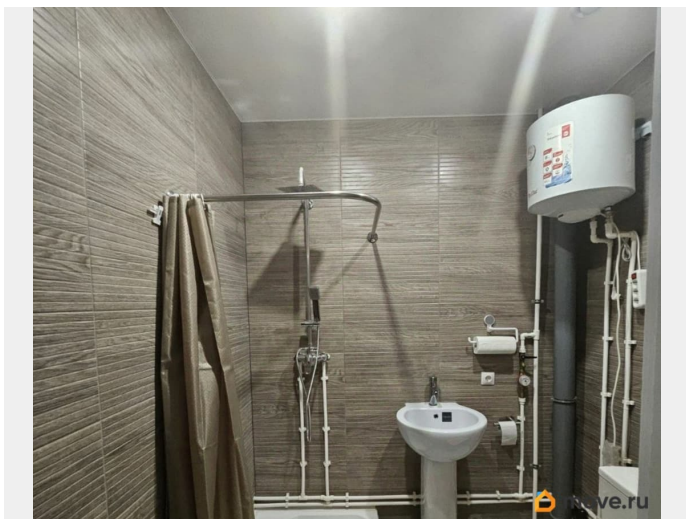
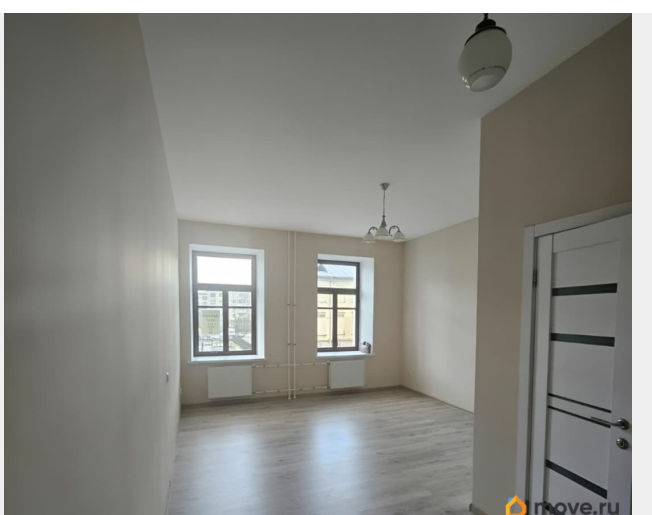
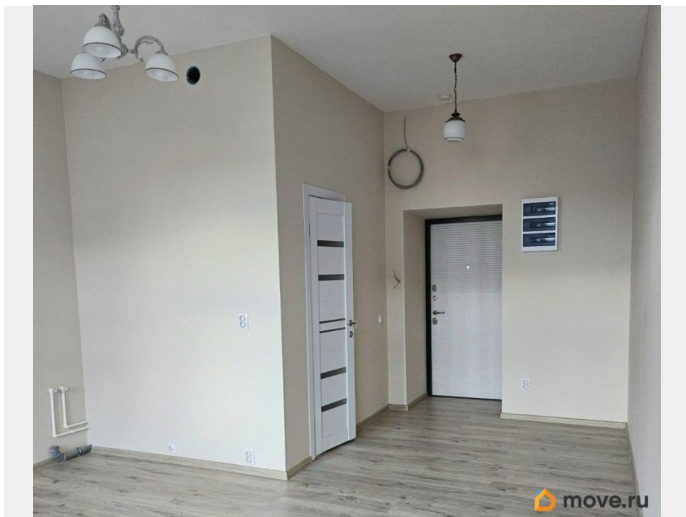
Уютная просторная и светлая квартира в центре города Ломоносов. Апартаменты - квартира - студия 25 м² Жизнь в окружении дворцов и парков Особый вайб жизни в центре города ! Дом кирпичный В квартире выполнена качественная чистовая отделка, установлена вся сантехника и водонагреватель. В санузле на полу и на стенах качественный Керамогранит (не от застройщика) Сделан вывод под гигиенический душ. Пол ламинат Окна деревянные стеклопакеты Стены оформлены в нейтральных тонах Просторная комната с большими окнами выходит на улицу, обеспечивая много естественного света. Два больших окна Высокие потолки - 3 метра Окна на центральную улицу Дворцовый проспект. Вся инфраструктура в пешей доступности. Напротив дома остановка общественного транспорта до Санкт-Петербурга (Ленинский пр, Ветеранов, Автово) Кронштадта, Соснового бора Транспортная доступность: До ж/д платформы Ораниенбаум 5 минуты пешком. (шума от ж/д нет) На «Ласточке» - 40 мин до центра города - Балтийский вокзал На машине до центра СПб 30 мин по КАД. АЭРОПОРТ ПУЛКОВО 40 мин по КАД Удобно добираться до ЭКСПОФОРУМА 40 мин по КАД Достопримечательности : Дворцы и фонтаны Петергофа - 9 км (10 мин на транспорте) Дворцово - парковый комплекс Ораниенбаум - 10 мин пешком. Меншиковский дворец,

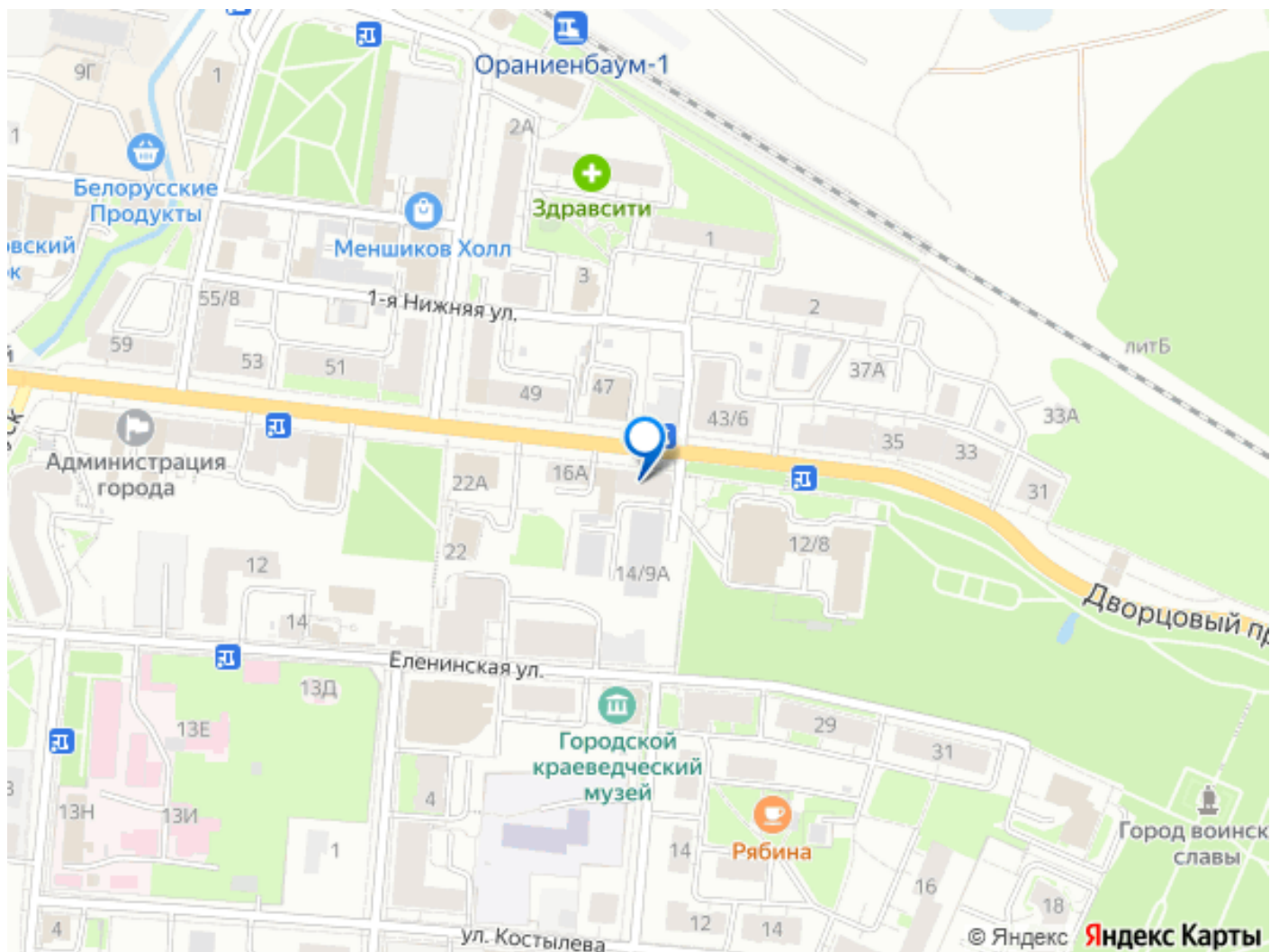
Жемчужина комплекса - Китайский дворец, Катальная горка. КРОНШТАДТ - ОСТРОВ ФОРТОВ - 24 км. (~30 мин) «Дом Зингера» - жемчужина деловой жизни Ломоносова. В доме уже успешно работают адвокатский кабинет, салон красоты, офисы, агентство недвижимости. Апартаменты подходят как для личного проживания, так и для ведения Бизнеса. Выгодная инвестиция! Хорошо сдаётся посуточно ~ 80 - 120 тыс.

По документам: один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку, ключи в день сделки. Полная стоимость в договоре. Отдельный Кадастровый Номер. ----

----- Из дополнительных удобств — открытая парковка во дворе. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. В Ломоносове расположены Высшие учебные заведения: факультет СПбГУ, Военно морское училище, Военное училище, Университет МВД, Университет прокуратуры, В 2025 г открытие факультетов Евразийского университета. Приглашаем на просмотр! Предпочтительный вид связи в сообщениях Циан. АГЕНТОВ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ. ДОГОВОРА С АГЕНСТВАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЮ!







Move.ru - вся недвижимость России