

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:36

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:59

Собственник

79110109667

**Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,
14/9**

6 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 14/9

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

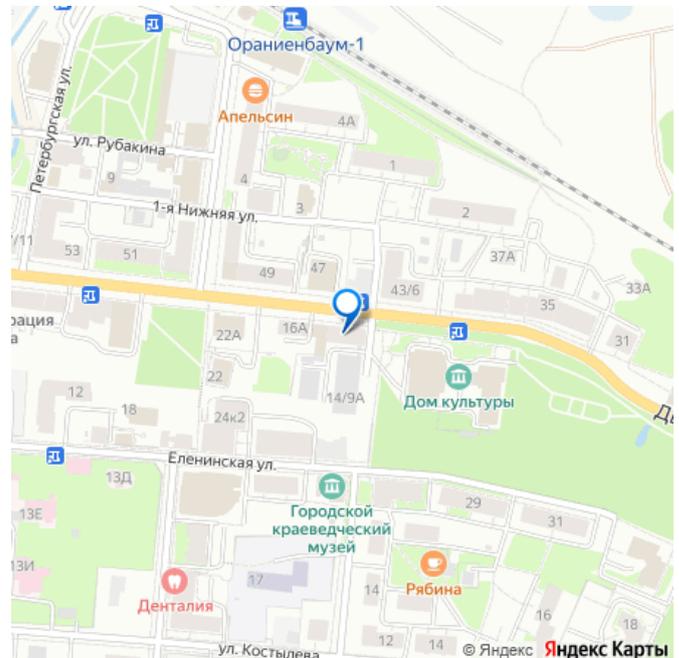
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение для ценителей истории, архитектуры и комфорта ! Это не просто недвижимость, это часть наследия, которая ждёт своего нового владельца. Лучшая планировка в доме !!! Жизнь в окружении дворцов и парков Уютная просторная и светлая квартира в центре города Ломоносов. Апартаменты - квартира - студия 25 м? Дом кирпичный В квартире выполнена качественная чистовая отделка, установлена вся сантехника и водонагреватель. В санузле на полу и на стенах качественный Керамогранит (не от застройщика) Сделан вывод под гигиенический душ. Пол ламинат Окна деревянные стеклопакеты Стены оформлены в нейтральных тонах Просторная комната с большими окнами выходит на улицу, обеспечивая много естественного света. Два больших окна Высокие потолки - 3 метра Окна на центральную улицу Дворцовый проспект. Вся инфраструктура в пешей доступности. Напротив дома остановка общественного транспорта до Санкт-Петербурга (Ленинский пр, Ветеранов, Автово) Кронштадта, Соснового бора Транспортная доступность: До ж/д платформы Ораниенбаум 5 минуты пешком. (шума от ж/д нет) На «Ласточке» - 40 мин до центра города - Балтийский вокзал На машине до центра СПб 30 мин по КАД. АЭРОПОРТ ПУЛКОВО 40 мин по КАД Удобно добираться до ЭКСПОФОРУМА 40 мин по КАД Достопримечательности : Дворцы и фонтаны Петергофа - 9 км (10 мин на транспорте)

Дворцово - парковый комплекс Ораниенбаум - 10 мин пешком. Меншиковский дворец, Жемчужина комплекса - Китайский дворец, Катальная горка. КРОНШТАДТ - ОСТРОВ ФОРТОВ - 24 км. (~30 мин) «Дом Зингера» - жемчужина деловой жизни Ломоносова. В доме уже успешно работают адвокатский кабинет, салон красоты, офисы, агентство недвижимости. Апартаменты подходят как для личного проживания, так и для ведения Бизнеса. Выгодная инвестиция! Хорошо сдаётся посуточно ~ 80 - 120 тыс.

_____ По документам: один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку, ключи в день сделки. Полная стоимость в договоре. Отдельный Кадастровый Номер. ----

----- Из дополнительных удобств — открытая парковка во дворе. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. В Ломоносове расположены Высшие учебные заведения: факультет СПбГУ, Венно морское училище, Военное училище, Университет МВД, Университет прокуратуры, В 2025 г открытие факультетов Евразийского университета. Приглашаем на просмотр! Предпочтительный вид связи в сообщениях Циан. АГЕНТОВ БЕЗ КЛИЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ. ДОГОВОРА С АГЕНСТВАМИ НЕ ЗАКЛЮЧАЮ!





17:55 24%

Рыночная оценка

Оцениваемый объект

Ломоносов Дворцовый проспект, 14/9, кв. 24.7м²

Изменить этаж и ремонт

Результат оценки

Рыночная цена

10,1 млн ₽

Стоимость м² Диапазон цены

408 097 ₽ 8,6 млн ₽ – 11,6 млн ₽

Изменение цены

Весь период Год 6 месяцев

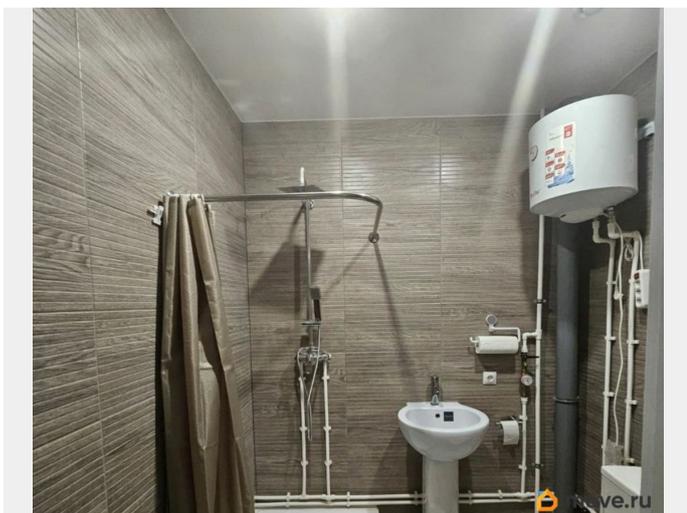
+668 067 ₽ +6,9 %

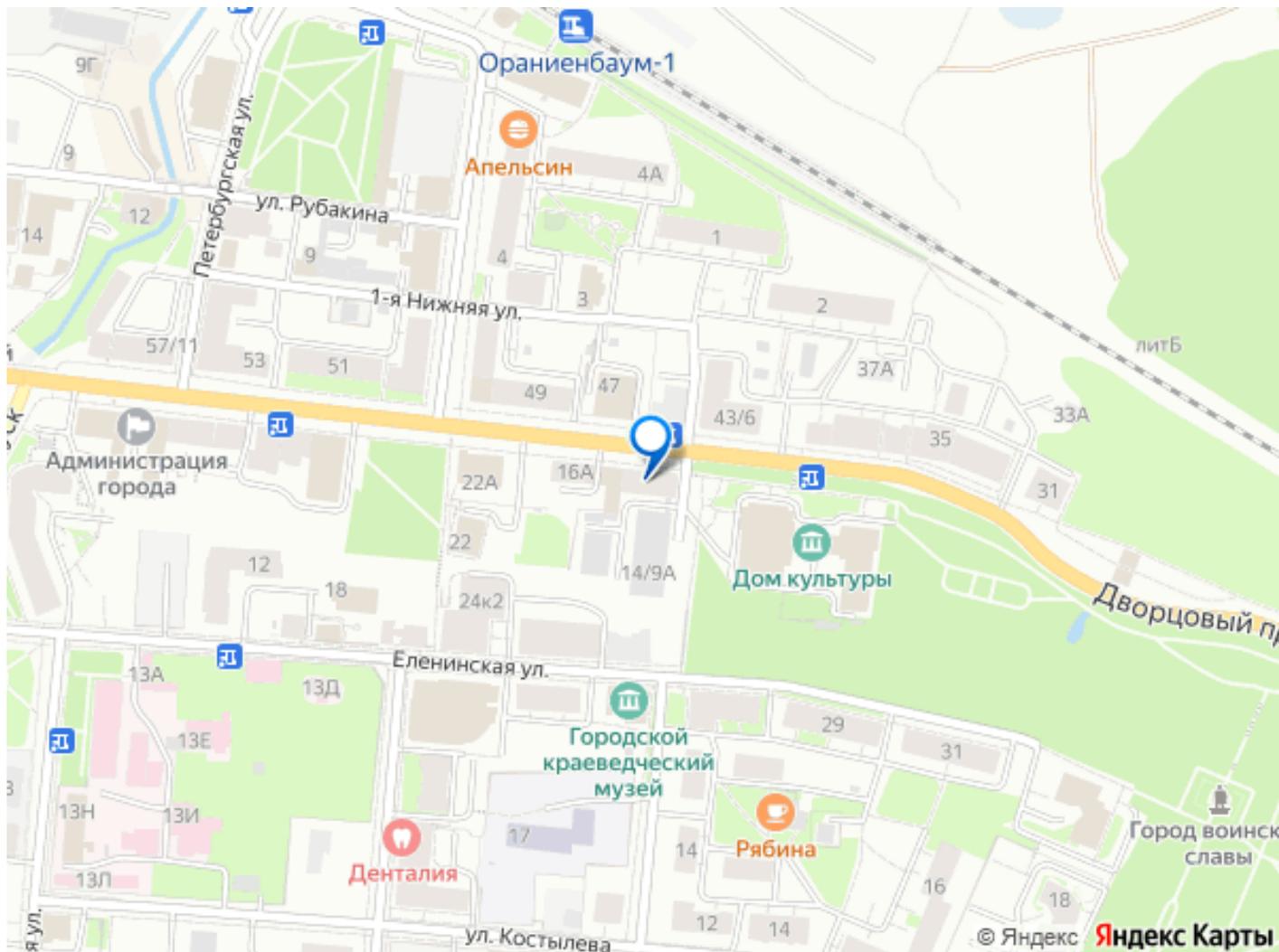
Среднегодовое изменение цены

11

9,2

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России