

Создано: 25.11.2025 в 18:12

Обновлено: 20.01.2026 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9286877427>

Евгений Ганеев, Твёрдый знак

79111471557

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
8к2

6 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

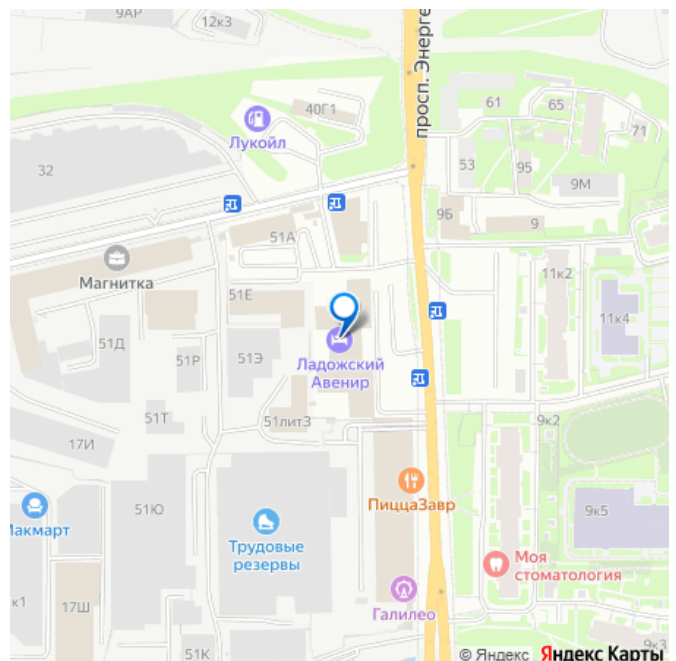
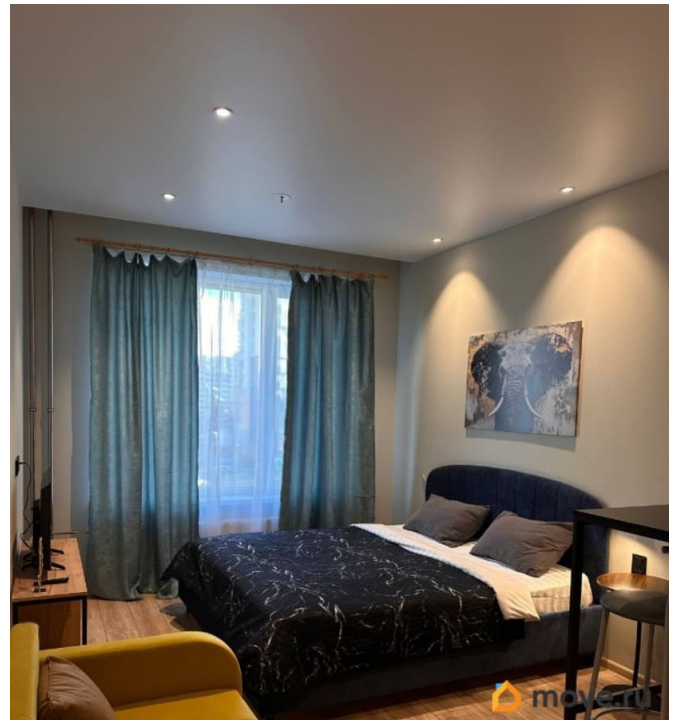
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

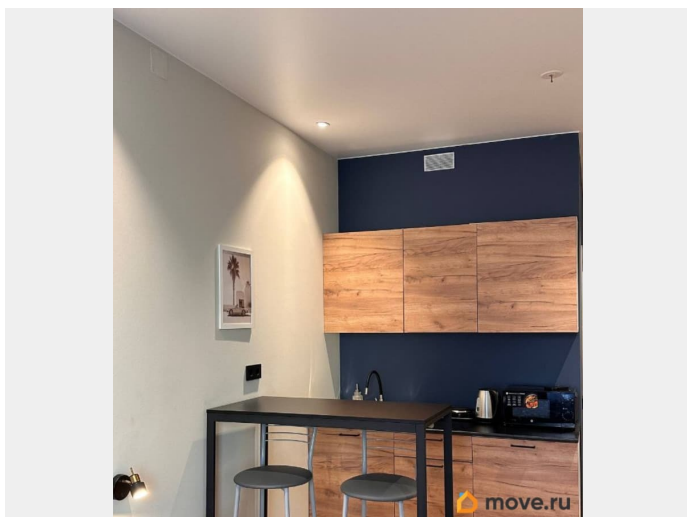
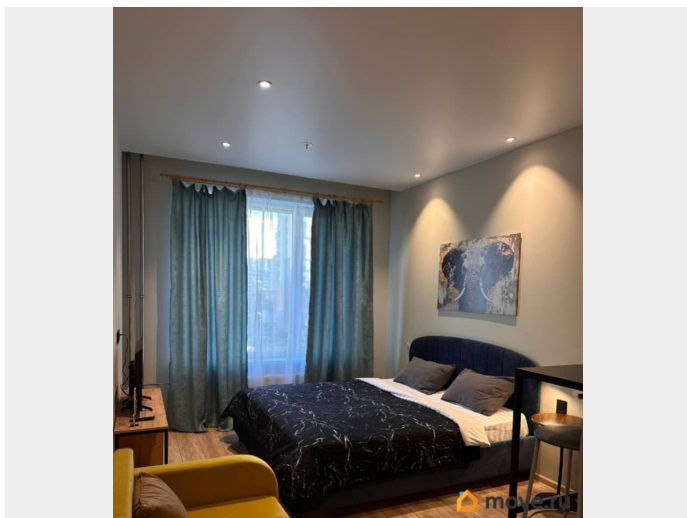
да

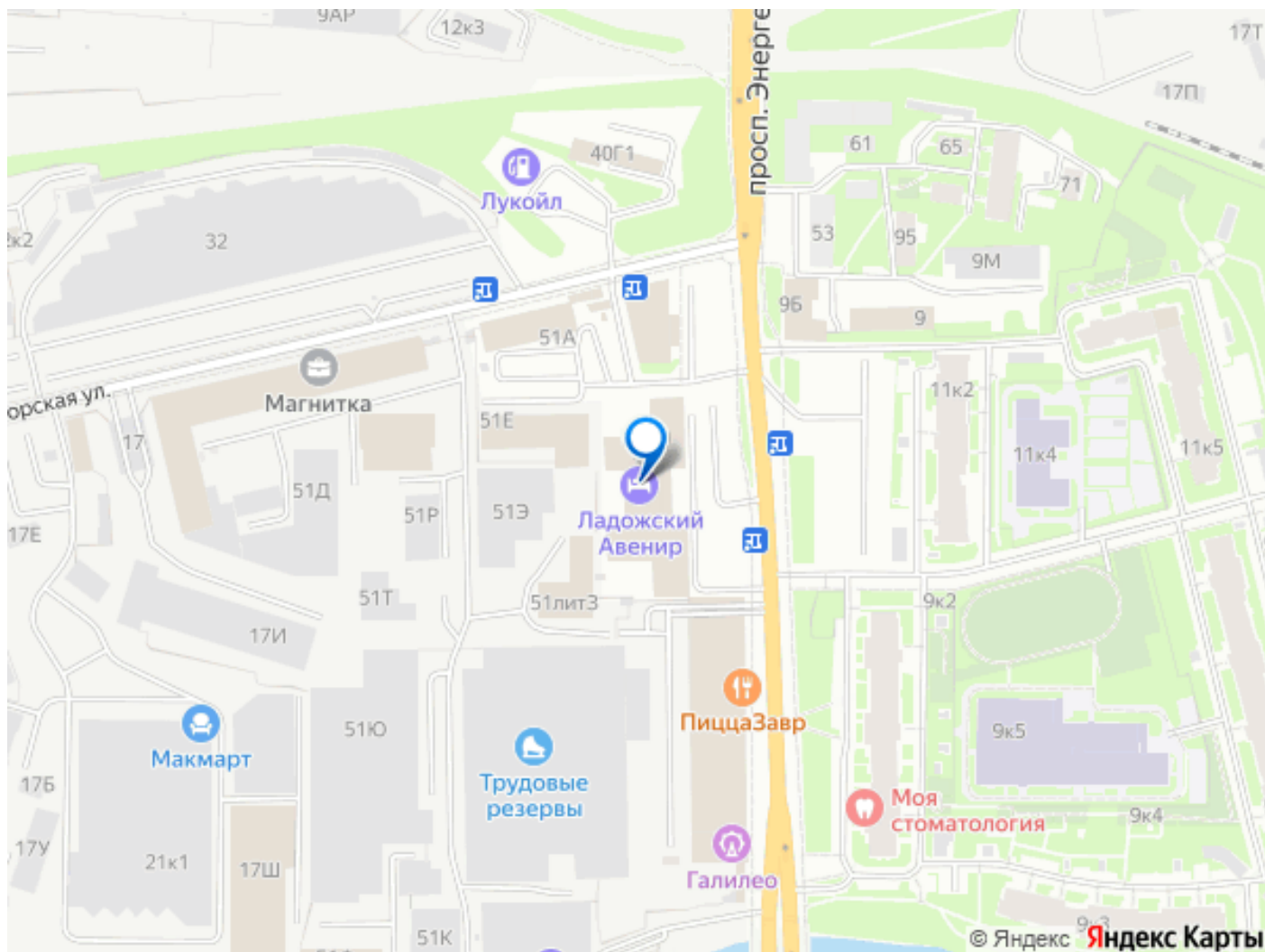
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются современные апартаменты-студия, расположенные в 13 минутах пешком от метро Ладожская. Общая площадь составляет 26 кв. м, жилая 15 кв. м, кухня 5 кв. м. Апартаменты находятся на 3-м этаже 16-этажного дома. Высота потолков 2.75 метра. После покупки есть возможность передать квартиру нам в управление под долгосрочную аренду (бесплатно) или под посуточную (25% наша комиссия), доходность от 33 000 рублей в месяц чистыми. Квартира с евроремонтом, что создаёт уютную и современную атмосферу. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть отдельный санузел. Окна выходят на проспект Энергетиков, в апартаментах достаточно светло. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя грузовыми лифтами, что очень удобно для переезда и перевозки крупногабаритных вещей. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, всё необходимое для комфортной жизни в шаговой

доступности. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России