

Создано: 03.12.2025 в 09:52

Обновлено: 01.01.2026 в 12:28

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Вид из окна

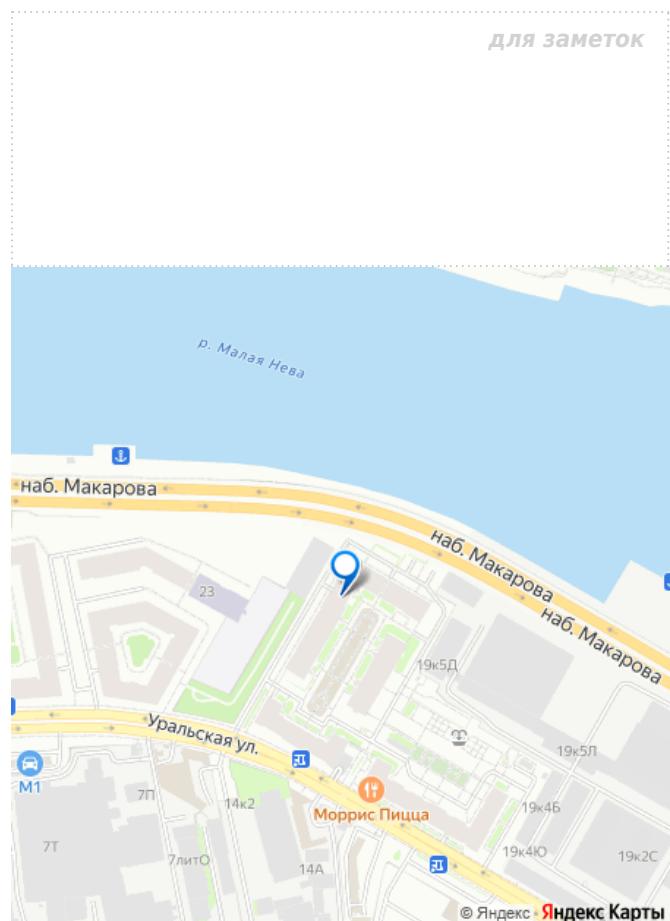
[на улицу](#)

Квартира в новостройке

[да](#)

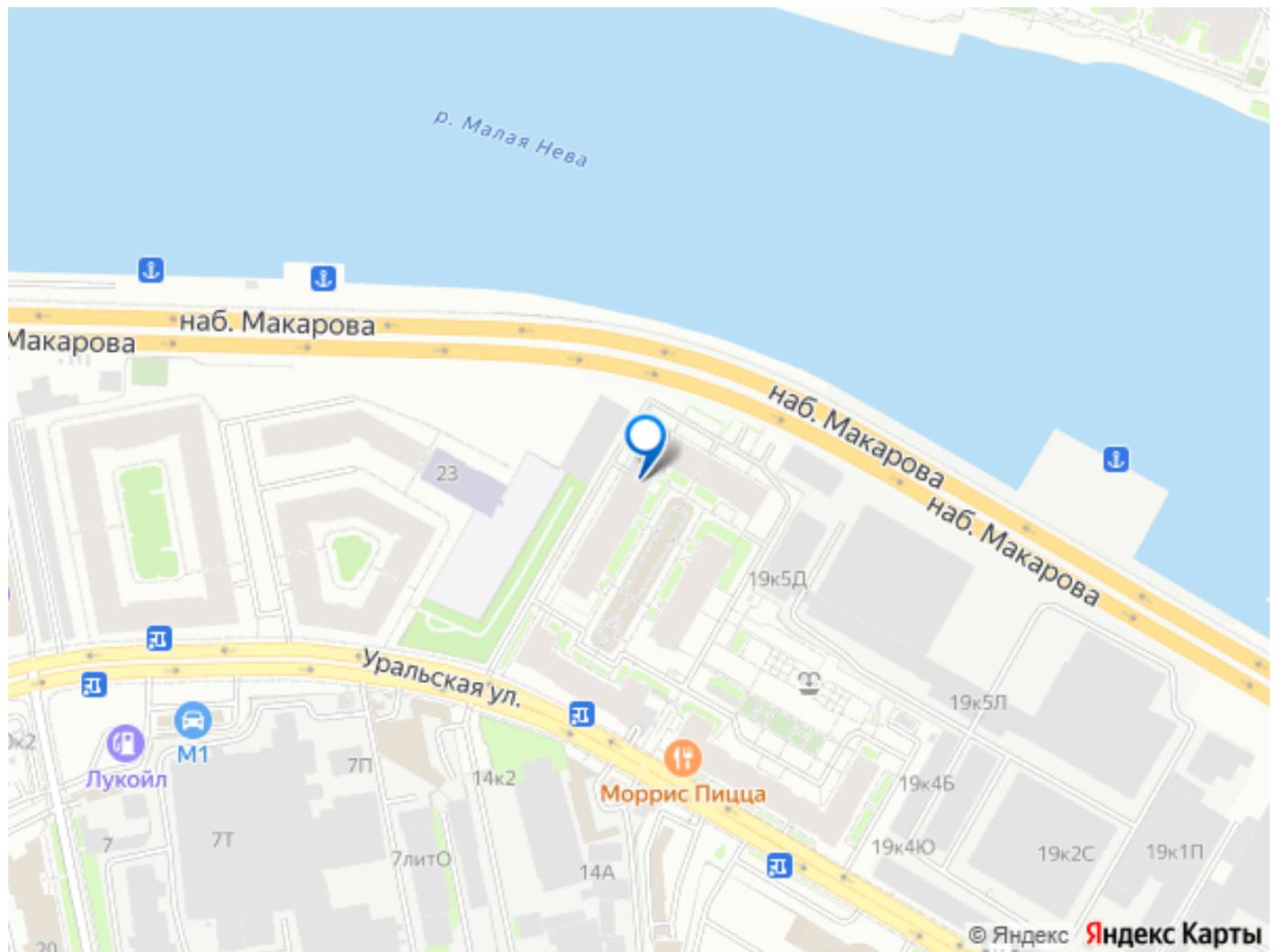
Покупка в ипотеку

[да](#)



## Описание

Видовая студия на Васильевском острове в ЖК Эмеральд на Неве. Закрытая территория, двор без машин, собственная служба охраны. Во дворе современные спортивные и детские площадки. Фонтан и зоны отдыха. Выход из ЖК на набережную Малой Невы. Из окна видна башня Лахта-центра (скоро построят еще 2 башни) и Малая Нева. Квартира полностью оборудована для проживания. Ее также можно использовать как инвестицию для сдачи в найм (как посуточный бизнес, так и длительный). Посуточно квартира в сезон сдавалась за 5000-5500 руб. Длительный найм 50 тыс./мес. В квартире двуспальная кровать 160x200, кухонный гарнитур (фасады Egger, фурнитура Blum, столешница Slotex), индукционная плита, эл.чайник, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, водонагреватель Electrolux, телевизоры тд. Продается вместе с мебелью и бытовой техникой. Все, что есть на фото, остается владельцу. Большая 5-метровая лоджия. Прямая продажа, полная цена в договоре, один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России