

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:49

Обновлено: 12.12.2025 в 09:51

<https://spb.move.ru/objects/9287222100>

Агент

**79118479564**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 3**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

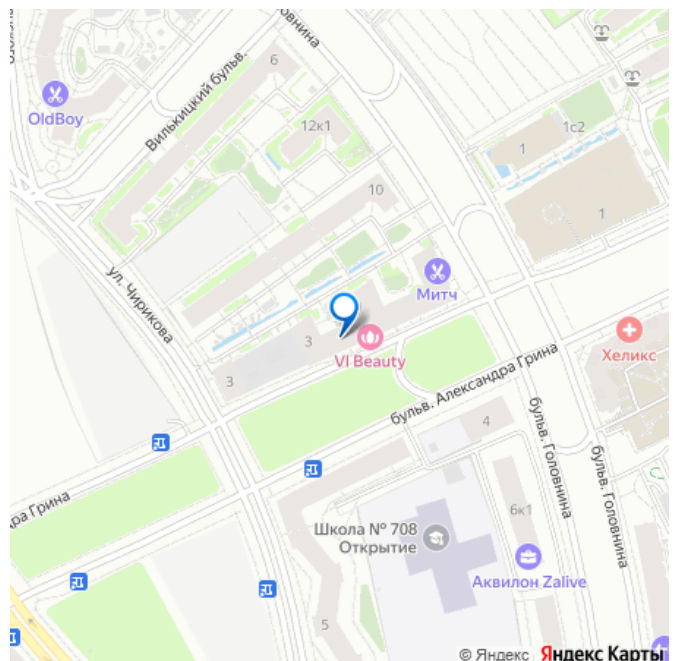
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

Солнечная СТУДИЯ-АПАРТАМЕНТЫ на В.О.

Отличный вариант для работающих и

учащихся в центре. Абсолютно новая студия.

Никто не проживал. Для себя, для родителей,

для детей и под инвестиции. Рост

капитализации в ближайшие годы будет

происходить за счёт завершения

транспортных, социальных и других

инфраструктурных проектов. Характеристика

объекта: - светлая студия с эргономичной

планировкой и полной отделкой - закрытая

территория, охрана, видеонаблюдение -

благоустроенная территория - детские и

спортивные площадки Об окружении: -

продолжается строительство дорог и нового

съезда на ЗСД - 3 станции метро до центра,

30 минут до аэропорта - до залива и

набережной 7 минут пешком по будущему

променаду - кафе, пекарни, магазины, сфера

услуг, ПВЗ и прочее - 3 детских садика уже

построено - «Газпром» завершает

строительство крупнейшей школы на В.О. - в

2025 году запуск общественного транспорта -  
завершение строительства 2-й очереди УДС  
намечено на 2025 год. Расходы на  
содержание: - летом КУ около 1500 р., зимой  
около 2 400 р. + ресурсы по счётчикам +  
вывоз ТБО В объявлении указана общая  
приведённая площадь студии с учетом  
площади лоджии с коэффициентом 0,5 Без  
обременений. Подходит под ипотеку. Полная  
стоимость в договоре. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад.

