

Создано: 25.09.2025 в 12:03

Обновлено: 12.01.2026 в 21:12

<https://spb.move.ru/objects/9287918954>

Агент

**79111806230**

Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 3

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

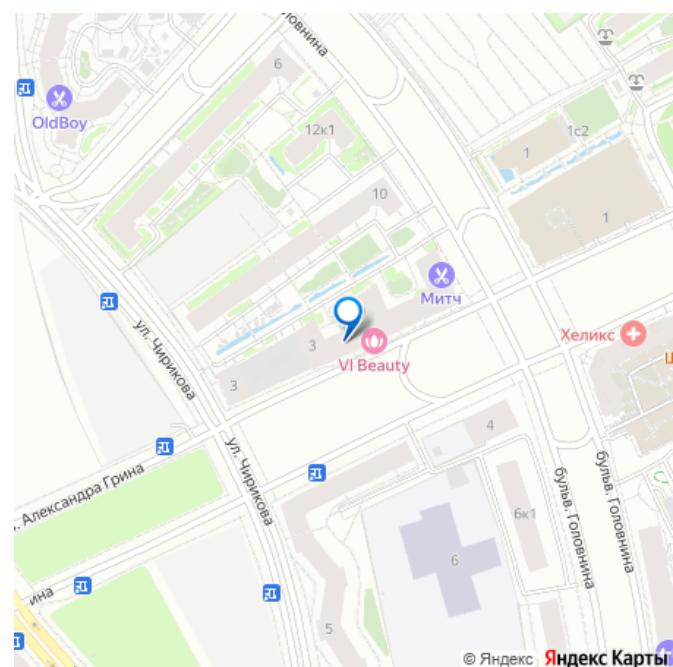
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Солнечная СТУДИЯ-АПАРТАМЕНТЫ на В.О.

Отличный вариант для работающих и учащихся в центре. Абсолютно новая студия. Никто не проживал. Для себя, для родителей, для детей и под инвестиции. Рост капитализации в ближайшие годы будет происходить за счёт завершения транспортных, социальных и других инфраструктурных проектов. Характеристика объекта: - светлая студия с эргономичной планировкой и полной отделкой - закрытая территория, охрана, видеонаблюдение - благоустроенная территория - детские и спортивные площадки Об окружении: - продолжается строительство дорог и нового съезда на ЗСД - 3 станции метро до центра, 30 минут до аэропорта - до залива и набережной 7 минут пешком по будущему променаду - кафе, пекарни, магазины, сфера услуг, ПВЗ и прочее - 3 детских садика уже построено - «Газпром» завершает строительство крупнейшей школы на В.О. - в

2025 году запуск общественного транспорта - завершение строительства 2-й очереди УДС намечено на 2025 год. Расходы на содержание: - летом КУ около 1500 р., зимой около 2 400 р. + ресурсы по счётчикам + вывоз ТБО В объявлении указана общая приведённая площадь студии с учетом площади лоджии с коэффициентом 0,5 Без обременений. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

