

Создано: 19.01.2026 в 18:51

Обновлено: 19.01.2026 в 18:16

<https://spb.move.ru/objects/9288119834>

Надежда Ли, Частный маклер

**79810218716**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

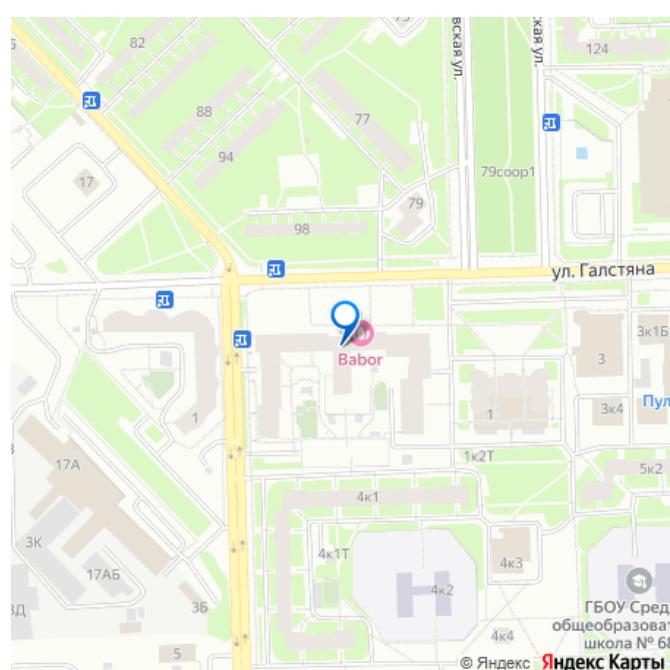
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в Санкт-Петербурге по адресу: 5-й Предпортовый проезд, 2.

Апартаменты расположены на 10-м этаже современного 10-этажного дома, построенного в 2019 году. Общая площадь квартиры составляет 25 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая. Высокие потолки (2.8 метра) и наличие лоджии делают пространство более светлым и просторным. Окна выходят на тихую улицу. Студия выполнена в стиле евроремонт, что позволяет вам сразу заселиться без дополнительных вложений.

Просторная планировка включает в себя объединенный санузел, где установлена современная сантехника. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: встроенная мебель и техника. Дом монолитно-кирпичный, в отличном состоянии, с современными пассажирским и грузовым лифтами. В шаговой доступности находятся

школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальной для семейного проживания. До станции метро Московская всего 15 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

