

Создано: 23.03.2026 в 14:20

Обновлено: 23.03.2026 в 16:25

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**5 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

## Описание

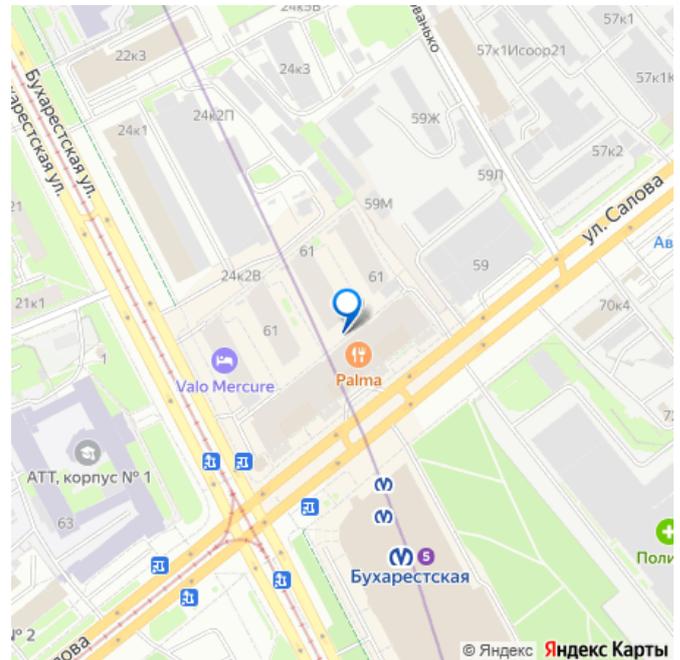
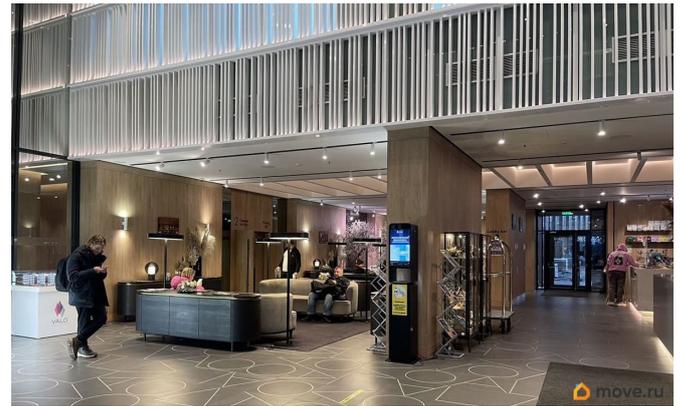
Договор с УК до 2027г., доходная программа - «котловой метод».Апартамент для

<https://spb.move.ru/objects/9292519652>

**Realtyarcada, Realtyarcada**

**79812800787**

для заметок



инвестиций, чистая доходность выше, чем у однокомнатной квартиры. Апартаменты расположены в 3 секции, которая предусмотрена для посуточной аренды, здесь ожидаемо наибольшая доходность. Плюсы для инвестора:— Надежный бизнес, работает с 2020г.;— Стабильный пассивный доход, как для ИП, так и для физ.лиц;— Круглосуточная работа УК по рекламе, по принятию/заселению клиентов, сохранность имущества, произведено страхование;— Нет необходимости ежемесячно встречаться с арендатором;— Не нужно следить за состоянием апартамента и его оснащения;— Вся работа производится специалистами, более высокая стоимость посуточной аренды, по сравнению даже с квартирами, т.к. апартаменты чаще снимают туристические группы, которым важно заселение в одном месте. Апартамент полностью оборудован, пакет арендатора (500 тыс.руб.) не включен в стоимость. Специализированная кухонная мебель со встроенной бытовой техникой, Полное оснащение кухонной утварью, предметами интерьера, текстилем; Двухкамерный холодильник; Посудомоечная и стиральная машина; Безопасность, встроенный сейф, круглосуточная охрана, ресепшен; Продуманная планировка, окна в пол, вид на улицу; Номера оснащены современной системой кондиционирования и вентиляции; Отличное расположение, 2 мин до метро. Прямая продажа. Без обременений. Документы готовы, быстрый выход на сделку, один взрослый собственник. Без обременений. Возможно провести сделку удаленно с любым регионом РФ. Один взрослый собственник.

